

Årsredovisning
för
Österåker Hagby Fastighet 1 AB
556897-8323

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Othéus, Styrelseledamot
2025-06-06

Styrelsen för Österåker Hagby Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte inträffats.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Patagonicus Holding AB org nr. 559106-8753.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Balansomslutning	806	97	97
Soliditet (%)	12,0	99,6	85,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-3 413	-99	96 488
Balanseras i ny räkning		-99	99	0
Årets resultat			96	96
Belopp vid årets utgång	100 000	-3 512	96	96 584

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 512
årets vinst	96
	-3 416
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 416
	-3 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-92
		0	-92
Rörelseresultat		0	-92
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-7
		4	-7
Resultat efter finansiella poster		4	-99
Bokslutsdispositioner	2	92	0
Resultat före skatt		96	-99
Årets resultat		96	-99

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

3

800 897

4 822

800 897

4 822

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 734

92 016

Övriga fordringar

1

-3

4 735

92 013

Summa omsättningstillgångar

805 632

96 835

SUMMA TILLGÅNGAR

805 632

96 835

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-3 512

-3 413

Årets resultat

96

-99

-3 416

-3 512

Summa eget kapital

96 584

96 488

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

708 890

189

Övriga skulder

157

157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

Summa kortfristiga skulder

709 048

347

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

805 632

96 835

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Varulager

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,-till,-och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Patagonicus Holding AB org nr 559106-8753.

Det minsta koncernen som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nordr Sverige AB org nr 556550-7307 med säte i Solna.

Den största koncernen där koncernårsredovisning upprättas är Nordr Holding AS org nr 925 173 819.

Det utländska moderföretagets koncernårsredovisning finns att tillgå hos Nordr Holding AS i Norge.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	92	0
	92	0

Not 3 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 822	4 822
Inköp	796 075	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 897	4 822
Utgående redovisat värde	800 897	4 822

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	25 800	25 800
	25 800	25 800

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inträffat.

Underskrifter

Sundbyberg 2025-05-22

Mårten Othéus
Mårten Othéus