

ÅRSREDOVISNING

för

Brömag Granen 6 AB

Org.nr. 559061-9010

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marianne Magnusson, Styrelseledamot
2026-02-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Kristianstad

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året låtit en extern värderingsman värdera fastigheten, värderingen indikerar ett betydande övervärde.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 803 396 | 761 935 | 747 713 | 746 008 |
| Resultat efter finansiella poster | -23 396 | 38 977 | 243 491 | -71 258 |
| Soliditet (%) | 10,35 | -0,72 | -0,93 | -3,12 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -128 955 | 19 554 | -59 401 |
| Balanseras i ny räkning | | 19 554 | -19 554 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 940 000 | | 940 000 |
| Årets resultat | | | -31 007 | -31 007 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 830 599 | -31 007 | 849 592 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 830 599 |
| Årets resultat | -31 007 |
| | <u>799 592</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 799 592 |
| | <u>799 592</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brömag Granen 6 AB

Org.nr. 559061-9010

| RESULTATRÄKNING | 2024-07-01 2025-06-30 | 2023-07-01 2024-06-30 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 803 396 | 761 935 |
| Övriga rörelseintäkter | 8 357 | -0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 811 753 | 761 935 |
| Rörelsekostnader | | |
| Fastighetsförvaltningskostnader | -311 970 | -424 988 |
| Övriga externa kostnader | -214 918 | -45 956 |
| Personalkostnader | -35 522 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -85 119 | -84 229 |
| Summa rörelsekostnader | -647 529 | -555 173 |
| Rörelseresultat | 164 224 | 206 762 |
| Finansiella poster | | |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -8 722 | -8 722 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -178 898 | -159 063 |
| Summa finansiella poster | -187 620 | -167 785 |
| Resultat efter finansiella poster | -23 396 | 38 977 |
| Resultat före skatt | -23 396 | 38 977 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -7 611 | -19 423 |
| Årets resultat | -31 007 | 19 554 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 935 492 | 8 019 721 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | <u>30 360</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 965 852 | 8 019 721 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | <u>8 178</u> | <u>16 900</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 178 | 16 900 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 974 030 | 8 036 621 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 47 559 | 51 393 |
| Övriga fordringar | | 45 831 | 34 054 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>10 131</u> | <u>5 455</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 103 521 | 90 902 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>131 015</u> | <u>44 353</u> |
| Summa kassa och bank | | 131 015 | 44 353 |
| Summa omsättningstillgångar | | 234 536 | 135 255 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 208 566 | 8 171 876 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 830 599 | -128 955 |
| Årets resultat | | -31 007 | 19 554 |
| Summa fritt eget kapital | | 799 592 | -109 401 |
| Summa eget kapital | | 849 592 | -59 401 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 6 800 000 | 7 477 200 |
| Skulder till koncernföretag | | 388 182 | 451 135 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 188 182 | 7 928 335 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 87 000 |
| Leverantörsskulder | | 32 896 | 41 468 |
| Skatteskulder | | 62 132 | 119 554 |
| Övriga skulder | | 11 924 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 63 840 | 54 920 |
| Summa kortfristiga skulder | | 170 792 | 302 942 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 208 566 | 8 171 876 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-5 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>9 811 351</u> | <u>9 811 351</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 9 811 351 | 9 811 351 |
| | Ingående avskrivningar | -1 791 630 | -1 707 401 |
| | Årets avskrivningar | <u>-84 229</u> | <u>-84 229</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-1 875 859</u> | <u>-1 791 630</u> |
| | Redovisat värde | 7 935 492 | 8 019 721 |
| Not 3 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
| | Inköp | <u>31 250</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 31 250 | 0 |
| | Årets avskrivningar | <u>-890</u> | <u>0</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-890</u> | <u>0</u> |
| | Redovisat värde | 30 360 | 0 |

NOTER

| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|--|---------------|---------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>34 344</u> | <u>34 344</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 34 344 | 34 344 |
| | Ingående nedskrivningar | -17 444 | -8 722 |
| | Årets nedskrivningar | <u>-8 722</u> | <u>-8 722</u> |
| | Utgående nedskrivningar | -26 166 | -17 444 |
| | Redovisat värde | 8 178 | 16 900 |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 7 223 887 | 7 129 200 |

Övriga noter

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 8 366 000 | 8 366 000 |

| Not 7 | Definition av nyckeltal |
|-------|--|
| | Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning |

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-31

Marianne Magnusson
Marianne Magnusson
2025-10-31