

Årsredovisning
för
Kalix River Lodge AB
559146-9621

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalix River Lodge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Överkalix 2025-10-29

Joachim Nilsson



Årsredovisning
för
Kalix River Lodge AB

559146-9621

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kalix River Lodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av stugor och fiskeutrustning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Överkalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025 (4 mån)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	123	138	17	50
Resultat efter finansiella poster	27	25	-161	-89
Soliditet (%)	2,1	1,6	3,5	3,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	456	25 400	75 856
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 400	-25 400	0
Årets resultat			356 742	356 742
Belopp vid årets utgång	50 000	25 856	356 742	432 598

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 374 000 kr (374 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 856
årets vinst	356 742
	382 598
disponeras så att	
i ny räkning överföres	382 598
	382 598

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2025-01-01 -2025-04-30 (4 mån)	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	123 306	137 504
Övriga rörelseintäkter	0	141 537
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	123 306	279 041
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-86 632	-194 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 986	-58 991
Summa rörelsekostnader	-96 618	-253 934
Rörelseresultat	26 688	25 107
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	54	293
Summa finansiella poster	54	293
Resultat efter finansiella poster	26 742	25 400
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	330 000	0
Summa bokslutsdispositioner	330 000	0
Resultat före skatt	356 742	25 400
Årets resultat	356 742	25 400

Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 269 482	1 278 267
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 666	13 867
Summa materiella anläggningstillgångar		1 282 148	1 292 134

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 350 000	3 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 450 000	3 450 000
Summa anläggningstillgångar		4 732 148	4 742 134

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 970	0
Övriga fordringar		27 206	19 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 261	25 268
Summa kortfristiga fordringar		52 437	44 943

Kassa och bank

Kassa och bank		79 010	35 329
Summa kassa och bank		79 010	35 329
Summa omsättningstillgångar		131 447	80 272

SUMMA TILLGÅNGAR

4 863 595 4 822 406

Kalix River Lodge AB
Org.nr 559146-9621

5 (7)

Not

2025-04-30

2024-12-31

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	50 000	50 000
<i>Bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
Aktiekapital		
Summa bundet eget kapital		
<i>Fritt eget kapital</i>	25 856	456
Balanserat resultat	356 742	25 400
Årets resultat	382 598	25 856
Summa fritt eget kapital	432 598	75 856
Summa eget kapital		
Kortfristiga skulder	309	453
Leverantörsskulder	4 375 429	4 705 429
Skulder till koncernföretag	40 259	33 168
Övriga skulder	15 000	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 430 997	4 746 550
Summa kortfristiga skulder	4 863 595	4 822 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

202511406277

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 671 568	2 671 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 671 568	2 671 568
Ingående avskrivningar	-136 388	-109 670
Årets avskrivningar	-8 785	-26 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 173	-136 388
Ingående stöd byggnader	-1 256 913	-1 256 913
Utgående ackumuleradt stöd	-1 256 913	-1 256 913
Utgående redovisat värde	1 269 482	1 278 267

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 032	208 032
Försäljningar/utrangeringar	0	-172 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 032	36 032
Ingående avskrivningar	-22 165	-107 429
Försäljningar/utrangeringar	0	117 537
Årets avskrivningar	-1 201	-32 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 366	-22 165
Utgående redovisat värde	12 666	13 867

Not 4 Andelar i bostadsrättsförening

	2025-04-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 350 000	0
Inköp	0	3 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 350 000	3 350 000
Utgående redovisat värde	3 350 000	3 350 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalix River Invest & Holding AB, orgnr 559103-4896.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

Överkalix

Joacim Nilsson
Verkställande direktör
2025-10-29

