

Årsredovisning
för
Foba Fastigheter AB
556902-4390

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Primnell, Styrelseledamot
2025-10-14

Styrelsen för Foba Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ägare av kontors- och lagerfastigheten Halmstad
3:144.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FOBA Holding AB, 559265-3652.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 367	1 225	1 247	949
Resultat efter finansiella poster	502	505	770	629
Soliditet (%)	35	32	41	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 551 414	-22 675	3 578 739
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 675	22 675	0
Årets resultat			-9 524	-9 524
Belopp vid årets utgång	50 000	3 528 739	-9 524	3 569 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 528 739
årets förlust	-9 524
	3 519 215
disponeras så att i ny räkning överföres	3 519 215
	3 519 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 367 123	1 224 629
Övriga rörelseintäkter		24 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 391 123	1 224 629
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-622 517	-479 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 960	-265 333
Summa rörelsekostnader		-922 477	-745 123
Rörelseresultat		468 646	479 506
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 576	15 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 746	-3 282
Summa finansiella poster		1 830	12 408
Resultat efter finansiella poster		470 476	491 914
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-480 000	-1 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	892 000
Summa bokslutsdispositioner		-480 000	-508 000
Resultat före skatt		-9 524	-16 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 589
Årets resultat		-9 524	-22 675

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 468 010	8 655 731
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	138 508	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	232 838	310 450
Summa materiella anläggningstillgångar		8 839 356	8 966 181
Summa anläggningstillgångar		8 839 356	8 966 181
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		406 194	439 839
Övriga fordringar		7	269 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 152	31 136
Summa kortfristiga fordringar		436 353	740 007
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		832 179	1 361 771
Summa kassa och bank		832 179	1 361 771
Summa omsättningstillgångar		1 268 532	2 101 778
SUMMA TILLGÅNGAR		10 107 888	11 067 959

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 528 739	3 551 414
Årets resultat		-9 524	-22 675
Summa fritt eget kapital		3 519 215	3 528 739
Summa eget kapital		3 569 215	3 578 739
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 917 580	6 837 580
Summa långfristiga skulder		5 917 580	6 837 580
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 701	27 459
Skatteskulder		141 449	289 376
Övriga skulder		143 289	130 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 654	204 414
Summa kortfristiga skulder		621 093	651 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 107 888	11 067 959

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Tillbyggnad av fastigheten har påbörjats efter räkenskapsårets utgång i syfte att öka bolagets hyresintäkter.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 377 380	10 377 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 377 380	10 377 380
Ingående avskrivningar	-1 721 649	-1 533 928
Årets avskrivningar	-187 721	-187 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 909 370	-1 721 649
Utgående redovisat värde	8 468 010	8 655 731

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	173 135	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 135	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-34 627	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 627	0
Utgående redovisat värde	138 508	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	388 062	388 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 062	388 062
Ingående avskrivningar	-77 612	
Årets avskrivningar	-77 612	-77 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 224	-77 612
Utgående redovisat värde	232 838	310 450

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Primnell
Fredrik Primnell
Ordförande
2025-10-13

Anette Primnell
Anette Primnell
Styrelseledamot
2025-10-13