

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Knut den Stores Hotell AB
556381-4978
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Knut den Stores Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023-06-14



Maria Paulsson

Årsredovisning
för
Knut den Stores Hotell AB
556381-4978
Räkenskapsåret
2022

Bestyrkes: 
Ulf Rosander

Styrelsen för Knut den Stores Hotell AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolagen Hotell och Restaurang AB Lundia orgnr 556115-1985, Hotell och Restaurang AB Grand i Lund orgnr 556306-2362 och Hotel Finn AB orgnr 556787-9506. Alla bolagen har sätet i Lund.

Hotell & Restaurang AB Grand i Lund bedriver hotell- och restaurangverksamhet. Grand Hotel är ett förstaklasshotell med 83 hotellrum varav 1 svit. Restaurang med två koncept, matsalen och bistrodelen Gambrinus samt en omfattande konferens och festvåningsverksamhet. Grand Deli är vår delikatessbutik som säljer färdiglagad mat och matprodukter. Nästan alla hotellrum är renoverade och alla har sin individuella stil och inredning. Konferens och festvåningsverksamheten delar på nio lokaler i huset.

Hotell & Restaurang AB Lundia bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Lundiafastigheten i Lund. Bistron på Lundia erbjuder ett smalt, men noga utvalt sortiment som är tillagat på plats och sedan värms och serveras i vår kombinerade reception/bar. Bistron vänder sig i första hand till våra hotellgäster, men även externa gäster är välkomna.

Hotel Finn AB (556787-9506) bedrev hotellverksamhet i fastigheten Väduren 10 i Lund fram till 2020-12-18, då verksamheten överläts till IGV Drift Lund AB (559281-7315). Under 2022 har ingen verksamhet bedrivits och under 2023 kommer företaget att byta namn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har sett en ökad förfrågan av våra verksamheter under året efter att restriktionerna ifrån COVID19 släppt.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Ryssland invaderade Ukraina 24 februari 2022, vilket har lett till att kostnaderna ökar för matråvaror, elförbrukning mm och att vi troligen hamnar i en lågkonjunktur under 2023.

Ägarförhållanden

Knut den Stores Hotell AB ägs till 100% av familjen Leif och Ann-Christine Paulsson. Bolagets säte är i Lund.

Flerårsöversikt (Mkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	142,0	106	87,0	150,0	141,0
Resultat efter finansiella poster	16,50	12,50	-9,76	10,86	7,90
Balansomslutning	103,95	106,50	89,07	109,02	96,60
Antal anställda	114	85	100	135	125
Soliditet (%)	65,31	51,27	49,66	48,72	52,40
Avkastning på totalt kap. (%)	16,50	12,07	-10,14	10,18	8,80
Avkastning på eget kap. (%)	20,30	20,72	-15,64	16,24	12,40

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 407 434
årets vinst	9 629 032
	40 036 466

disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 1 200 kr per A-aktie och per B-aktie	6 000 000
i ny räkning överföres	34 036 466

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 63 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	3	140 008	98 339
Övriga rörelseintäkter	4	1 546	7 430
		141 554	105 769
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 987	-23 007
Övriga externa kostnader	5	-36 910	-24 420
Personalkostnader	6	-54 381	-41 913
Avskrivningar	7, 8, 9, 10	-3 158	-3 947
		-125 436	-93 287
Rörelseresultat		16 118	12 482
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	441	347
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-411	-322
		30	25
Resultat efter finansiella poster		16 147	12 507
Resultat före skatt		16 147	12 507
Skatt på årets resultat	13	-2 695	-2 079
Uppskjuten skatt		-101	-188
Årets resultat		13 351	10 240

2023051610177

Koncernens

Not

2022-12-31

2021-12-31

Balansräkning

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 10 4 037 4 188

Maskiner och andra tekniska anläggningar 9 1 169 1 116

Inventarier, verktyg och installationer 8 8 898 11 001

14 104 16 305

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 15 999 1 002

Uppskjuten skattefordran 16 131 118

1 130 1 120

Summa anläggningstillgångar 15 234 17 425

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter 6 031 5 900

6 031 5 900

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 4 777 4 448

Aktuella skattefordringar 2 147 707

Övriga fordringar 2 152 34 498

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 17 3 869 2 519

12 945 42 172

Kassa och bank 65 030 41 014

65 030 41 014

Summa omsättningstillgångar 84 006 89 086

SUMMA TILLGÅNGAR 99 240 106 511

2023051610178

Koncernens

Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital

500

500

Reserver

100

100

Annat eget kapital inklusive årets resultat

67 358

54 008

Summa eget kapital

67 958

54 608

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

18

3 864

3 750

3 864

3 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 758

3 830

Övriga skulder

6 631

30 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

15 029

13 408

27 418

48 153

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

99 240

106 511

2023051610179

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	500	54 108	54 608
Årets resultat		13 351	13 351
Utgående eget kapital 2022-12-31	500	67 459	67 459

2025051610180

Koncernens
Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

16 147

1507

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m

3 161

3 947

Betald skatt

-2 510

-2 034

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

16 798

14 420

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten

-131

-240

Förändring kundfordringar

-329

-3 863

Förändring av kortfristiga fordringar

24 543

5 013

Förändring leverantörsskulder

1 928

385

Förändring av kortfristiga skulder

- 24 974

6 612

Kassaflöde från den löpande verksamheten

24 514

22 327

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-958

-942

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-958

-942

Årets kassaflöde

24 016

21 385

Likvida medel vid årets början

41 014

19 629

Likvida medel vid årets slut

65 030

41 014

2023051610181

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-111	-118
Avskrivningar	10	-150	-150
		-261	-268
Rörelseresultat		-261	-268
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	199	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	0
		183	161
Resultat efter finansiella poster		-78	-107
Bokslutsdispositioner	21	12 250	1 300
Resultat före skatt		12 172	-1 193
Skatt på årets resultat	13	-2 543	-277
Årets resultat		9 629	-916

2023051610182

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10 4 037 4 188
4 037 4 188

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolag

22 13 800 13 800

Uppskjuten skattefordran

16 131 118

13 931 13 918

Summa anläggningstillgångar

17 968 18 106

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

14 100 15 205

Övriga fordringar

0 2 558

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

220 11

14 320 17 774

Kassa och bank

19 769 3 832

Summa omsättningstillgångar

34 089 21 606

SUMMA TILLGÅNGAR

52 057 39 712

2023051610183

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	23		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		100	100
		600	600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		30 407	29 492
Årets resultat		9 629	916
		40 036	30 408
Summa eget kapital		40 636	31 008
Obeskattade reserver	24	9 470	7 620
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13	4
Skulder till koncernföretag		1 700	1 054
Övriga skulder		188	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50	26
Summa kortfristiga skulder		1 951	1 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 057	39 712

2023051610184

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	500	100	30 407	31 007
Årets resultat			9 629	9 629
Utgående eget kapital 2022-12-31	500	100	40 036	40 636

2023051610185

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-78	-107
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	150	150
Betald skatt	202	-289

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

	274	-246
--	-----	------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-159	-122
Förändring av leverantörsskulder	9	-9
Förändring av kortfristiga skulder	3 983	-23

Kassaflöde från den löpande verksamheten

	15 937	-400
--	--------	------

Årets kassaflöde

	15 937	-400
--	--------	------

Likvida medel vid årets början

3 832

4 232

Likvida medel vid årets slut

19 769

3 832

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterföretagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Med finansiellt leasingavtal avses leasingavtal med option för hyrestagaren att förvärva hyresobjektet efter leasingperiodens slut och det är sannolikt att hyrestagaren utnyttjar denna option. De finansiella leasingavtal som tecknats av koncernbolagen redovisas i koncernen som avbetalningsköp, varvid beräknat nuvärde av leasingavgifterna plus optionspris då avtalet tecknas utgör koncernens anskaffningsvärde.

Redovisningsprincipen tillämpas för väsentliga leasingavtal. Med väsentliga leasingavtal menas ett anskaffningsvärde på minst 1 000. Övriga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels

- handlas på en öppen marknad till kända belopp eller
- har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider används:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier	5-10 år

I moderbolaget används följande avskrivningstider på byggnader:

Stomme	80 år
Fasad	15 år
Tak	30 år
Restpost	15 år

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringarna upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta förekommer i ringa omfattning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs.

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip, varvid schablonmässigt avdrag för inkurans gjorts.

Pensionsåtaganden

Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän tryggas genom en försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Redovisningsrådets Akutgrupp, URA 42, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2020 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Årets avgifter för pensionsförsäkringar som är tecknade i Alecta uppgår för koncernen till 886 (648). Alectas överskott kan fördelas till försäkringstagarna och/eller de försäkrade. Vid utgången av 2022 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 172 procent. Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska beräkningsåtaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av varor till kunden. Fakturerade tjänster intäktsredovisas i den redovisningsperiod då tjänsterna har utförts. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Närstående transaktioner

Större transaktioner med närstående bolag består i huvudsak av hyra av lokaler. De kommersiella mellanhavanden med närstående som förekommer i bolagets resultat - och balansräkningar redovisas ej separat, utan betraktas som ett externt marknadsmässigt mellanhavande.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. I bolaget redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt

Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

I spåren av kriget i Ukraina, ser vi en avmattning av både logi- och restaurangbokningar. Den ökade inflationen ger oss också högre kostnader för bland annat energi, matinköp och räntor. Vi bedömer att denna avmattning kommer att löpa under resten av 2023.

Not 3 Nettoomsättning Koncernen

	2022	2021
Hotell- och konferensuthyrning	59 749	33 637
Restaurangverksamhet	80 259	64 702
Övriga rörelseintäkter	1 546	7 430
	141 554	105 769

2023051610190

**Not 4 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2022	2021
Omställningsstöd	545	4 571
Korttidsstöd	0	340
Övriga rörelseintäkter	1 001	2 519
	1 546	7 430

**Not 5 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	113	166
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	125	183
	238	349

Moderbolaget

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	23	19
	23	19

**Not 6 Personal
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	57	41
Män	57	43
	114	84

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 660	1 641
Övriga anställda	37 908	28 073
	39 568	29 714

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	422	467
Pensionskostnader för övriga anställda	2 077	2 059
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 083	9 105
	14 582	11 631

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och
pensionskostnader**

53 609 **41 345**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	60 %

**Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	0	17 201
Försäljningar/utrangeringar	0	-17 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-17 118
Försäljningar/utrangeringar	0	17 201
Årets avskrivningar	0	-83
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	25 290	101 849
Inköp	580	920
Försäljningar/utrangeringar	0	-77 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 870	25 291
Ingående avskrivningar	-14 290	-88 421
Försäljningar/utrangeringar	0	77 478
Årets avskrivningar	-2 682	-3 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 972	-14 289
Utgående redovisat värde	8 898	11 002

2023051610192

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	3 622	25 718
Inköp	378	22
Försäljningar/utrangeringar	0	-22 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000	3 622
Ingående avskrivningar	-2 505	-24 254
Försäljningar/utrangeringar	0	22 118
Årets avskrivningar	-325	-369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 831	-2 505
Utgående redovisat värde	1 169	1 117

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	6 583	6 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 583	6 583
Ingående avskrivningar	-2 396	-2 246
Årets avskrivningar	-150	-150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 546	-2 396
Utgående redovisat värde	4 037	4 187

Moderbolaget

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	6 583	6 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 583	6 583
Ingående avskrivningar	-2 396	-2 246
Årets avskrivningar	-150	-150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 546	-2 396
Utgående redovisat värde	4 037	4 187

I bokfört värde ingår mark med 2 249 (2 249) för moderbolaget och koncernen.

2023051610193

**Not 11 Finansiella intäkter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	441	347
	441	347

Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter koncernföretag	199	161
	199	161

**Not 12 Finansiella kostnader
Koncernen**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-411	-322
	-411	-322

2023051610194

**Not 13 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2022	2021
Aktuell skatt för året	-2 695	-2 079
Uppskjuten skatt	-101	-188
	-2 796	-2 267
Redovisat resultat före skatt	16 147	12 507
	16 147	12 507
Skatt enl gällande skattesats 20,6%	3 326	2 576
Redovisad skatt	-2 796	-2 267
Skillnad	530	309
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	104	50
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats		
Skatteeffekt av tidigare års underskott	-634	-359
Moderbolaget		
	2022	2021
Aktuell skatt för året	-2 556	-290
Uppskjuten skatt	13	13
	-2 543	-277
Redovisat resultat före skatt	12 172	1 193
	12 172	1 193
Skatt enl gällande skattesats 20,6%	-2 507	-245
Redovisad skatt	-2 543	-277
Skillnad	-36	-32
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats	0	55
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	36	-23

2023051610195

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	0	43
-Omklassificeringar	0	-43
	0	0

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 423	1 423
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 423	1 423
Ingående uppskrivningar	-421	-421
Värdejusteringar	-3	0
Utgående ackumulerade värdejusteringar	-424	-421
Utgående redovisat värde	999	1 002

Not 16 Uppskjuten skattefordran Koncernen

Uppskjuten skattefordran hänförlig till temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar.

	2022-12-31	2021-12-31
Årets uppskjutna skattefordran	131	118
	131	118
Utgående redovisat värde	131	118

Moderbolaget

Uppskjuten skattefordran hänförlig till temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar.

	2022-12-31	2021-12-31
Årets uppskjutna skattefordran	131	118
	131	118
Utgående redovisat värde	131	118

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna ränteintäkter	1 343	346
Upplupet omställningsbidrag	0	703
Upplupen bonus	616	499
Förutbetalda hyror	547	0
Övriga poster	1 363	971
	3 869	2 519

Not 18 Uppskjuten skatteskuld Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Obeskattade reserver	3 864	3 750
	3 864	3 750

2023051610197

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	7 567	8 922
Upplupna räntekostnader	1 260	270
Övriga poster	6 202	4 216
	15 029	13 408

**Not 20 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	13 800	13 800
	13 800	13 800
Utgående redovisat värde	13 800	13 800

**Not 21 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Förändring av periodiseringsfond	-1 850	1 300
Erhållna koncernbidrag	14 100	0
	12 250	1 300

**Not 22 Aktier i dotterbolag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hotell & Rest AB Lundia	100	100	5 000	10 100
Hotell & Rest AB Grand i Lund	100	100	1 000	1 900
Hotel Finn AB	100	100	1 000	1 800
				13 800

	Org.nr	Säte
Hotell & Rest AB Lundia	556115-1985	Lund
Hotell & Rest AB Grand i Lund	556306-2362	Lund
Hotel Finn AB	556787-9506	Lund

**Not 23 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	30 407 434
årets vinst	9 629 032
	40 036 466

disponeras så att till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	34 036 466

2023051610199

**Not 24 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	2 250
Periodiseringsfond 2017	1 740	1 740
Periodiseringsfond 2018	2 740	2 740
Periodiseringsfond 2019	20	20
Periodiseringsfond 2020	410	410
Periodiseringsfond 2021	460	460
Periodiseringsfond 2022	4 100	0
	9 470	7 620

**Not 25 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	4 000	4 000
Företagsinteckningar	0	19 200
Aktier i dotterföretag*	36 950	35 060
	40 950	58 260
Moderbolaget		
	2022-12-31	2021-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	4 000	4 000
Aktier i dotterföretag*	13 800	13 800
	17 800	17 800

*) Moderföretagets aktier i Hotell och Restaurang AB Lundia, Hotell och Restaurang AB Grand i Lund och Hotel Finn AB är pantsatta för såväl egna som dotterbolagens förbindelser.

2023051610200

Not 26 Eventualförpliktelser Koncernen

Moderbolaget, Knut den Stores Hotell AB har 2020 utfärdat kapitaltäckningsgarantier på maximalt 20 msek och 2021 på maximalt 8 msek för dotterbolagen Hotell och Restaurang AB Lundia, Hotell och Restaurang Grand i Lund och Hotel Finn ABs räkning. Ingen kapitaltäckningsgaranti utfärdades under 2022.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lund, datum enligt våra digitala signaturer

Maria Paulsson

Leif Paulsson

Ann-Christin Paulsson

Jan Wifstrand

Henrik Mitelman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 06:14:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA BJÄREHÄLL

Datum

Ola Bjärehäll
Partner

Leveranskanal: E-post

HOTELL OCH RESTAURANG AKTIEBOLAGET GRAND I LUND 556306-2362 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 13:12:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA PAULSSON

Datum

Maria Paulsson
Påskrivande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 19:30:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF GÖRAN PAULSSON

Datum

Leif Paulsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 19:08:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BIRGITTA ANN-CHRISTIN
PAULSSON

Datum

Ann Christin Paulsson

Leveranskanal: E-post

KNUT DEN STORES HOTELL AKTIEBOLAG 556381-4978 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 18:26:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN WIFSTRAND

Datum

Jan Wifstrand

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 14:25:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK MITELMAN

Datum

Henrik Mitelman

Leveranskanal: E-post

2023051610201

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knut Den Stores Hotell AB, org.nr 556381-4978

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Knut Den Stores Hotell AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knut Den Stores Hotell AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 11:59:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA BJÄREHÄLL

Datum

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

2023051610204