

**Årsredovisning**  
för  
**P&S Blåbäret Oskarshamn AB**  
559410-1304

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nimrod Sofer, Styrelseledamot  
2025-07-17

Styrelsen för P&S Blåbäret Oskarshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Oskarshamns Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 495	935
Resultat efter finansiella poster	-692	14
Soliditet (%)	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		10 999	<b>35 999</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 999	-10 999	<b>0</b>
Årets resultat			6 159	<b>6 159</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10 999</b>	<b>6 159</b>	<b>42 158</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 999
årets vinst	6 159
	<b>17 158</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 158
	<b>17 158</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-12-06  
-2023-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 494 832	935 134
Övriga rörelseintäkter	250 150	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 744 982</b>	<b>935 134</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 028 236	-254 310
Övriga externa kostnader	-900 746	-491 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-297 443	-33 582
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 226 425</b>	<b>-779 644</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-481 443</b>	<b>155 490</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	439	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-211 262	-141 675
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-210 823</b>	<b>-141 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-692 266</b>	<b>13 815</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	700 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 734</b>	<b>13 815</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 575	-2 816
<b>Årets resultat</b>	<b>6 159</b>	<b>10 999</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 221 869	5 519 312
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 221 869</b>	<b>5 519 312</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 221 869</b>	<b>5 519 312</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	413 506
Fordringar hos koncernföretag		1 446 741	11 719
Övriga fordringar		17 172	91 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 602	93 138
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 619 515</b>	<b>609 482</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		345 471	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>345 471</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 964 986</b>	<b>609 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 186 855</b>	<b>6 128 794</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		10 999	0
Årets resultat		6 159	10 999
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 158</b>	<b>10 999</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 158</b>	<b>35 999</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 686 500	2 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 686 500</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 000	162 500
Leverantörsskulder		236 729	1 613
Skatteskulder		4 391	2 816
Övriga skulder		1 863 450	1 608 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 017 627	1 517 469
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 458 197</b>	<b>3 292 795</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 186 855</b>	<b>6 128 794</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3-25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 552 894	0
Inköp	0	5 552 894
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 552 894</b>	<b>5 552 894</b>
Ingående avskrivningar	-33 582	0
Årets avskrivningar	-297 443	-33 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-331 025</b>	<b>-33 582</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 221 869</b>	<b>5 519 312</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från bokslutsdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 342 500	2 150 000
	<b>2 342 500</b>	<b>2 150 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Malmö 2025-06-30

*Nimrod Sofer*  
Nimrod Sofer