

Årsredovisning för
L Eriksson Fastighets AB

556311-7877

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Vårenius
Styrelseledamot

2025-11-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L Eriksson Fastighets AB, 556311-7877, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i den egna fastigheten Falköping Stalaktiten 5.

Företaget har sitt säte i Falköping

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 267	2 388	2 133	2 100
Resultat efter finansiella poster	993	676	809	774
Soliditet %	8,5	20,2	25	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 074 797	534 091
Balanseras i ny räkning			534 091	-534 091
Fusionsdifferens			-363 170	
Årets resultat				788 404
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 245 718	788 404

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 245 718
Årets resultat	788 404
Summa	2 034 122
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 034 122
Summa	2 034 122

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 266 795	2 387 589
Övriga rörelseintäkter		0	14 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 266 795	2 401 918
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-367 109	-641 567
Personalkostnader	2	0	-504 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-558 848	-256 422
Summa rörelsekostnader		-925 957	-1 402 462
Rörelseresultat		1 340 838	999 456
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 444	9 351
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 636	-332 846
Summa finansiella poster		-348 192	-323 495
Resultat efter finansiella poster		992 646	675 961
Resultat före skatt		992 646	675 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		-204 242	-141 870
Årets resultat		788 404	534 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 759 268	7 914 664
Inventarier, verktyg och installationer	4	394 073	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 153 341	7 914 664
Summa anläggningstillgångar		24 153 341	7 914 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		76 425	198 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 592	59 898
Summa kortfristiga fordringar		113 017	257 947
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 194 266	380 100
Summa kassa och bank		1 194 266	380 100
Summa omsättningstillgångar		1 307 283	638 047
SUMMA TILLGÅNGAR		25 460 624	8 552 711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 245 718	1 074 797
Årets resultat		788 404	534 091
Summa fritt eget kapital		2 034 122	1 608 888
Summa eget kapital		2 154 122	1 728 888
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 623 065	5 830 000
Skulder till koncernföretag		8 750 000	0
Övriga skulder		2 043 276	158 459
Summa långfristiga skulder		22 416 341	5 988 459
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		356 724	174 900
Leverantörsskulder		87 174	32 350
Skatteskulder		155 387	94 620
Övriga skulder		26 573	277 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 303	255 575
Summa kortfristiga skulder		890 161	835 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 460 624	8 552 711

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda		2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 825 671	12 825 671
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	16 377 977	
Utgående anskaffningsvärden	29 203 648	12 825 671
Ingående avskrivningar	-4 911 007	-4 654 585
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-533 373	-256 422
Utgående avskrivningar	-5 444 380	-4 911 007
Redovisat värde	23 759 268	7 914 664

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	212 485	232 977
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	419 548	
Försäljningar/utrangeringar		-20 492
Utgående anskaffningsvärden	632 033	212 485
Ingående avskrivningar	-212 485	-232 977
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		20 492
Årets avskrivningar	-25 475	
Utgående avskrivningar	-237 960	-212 485
Redovisat värde	394 073	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 482 721	4 955 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Underskrifter

Falköping

Johan Vårenius

2025-10-31

Johan Vårenius
Styrelseordförande

Datum

Emil Axelsson

2025-10-31

Emil Axelsson
Styrelseledamot

Datum