

Årsredovisning
för
Sörby Urfjäll 2 AB
559209-7389

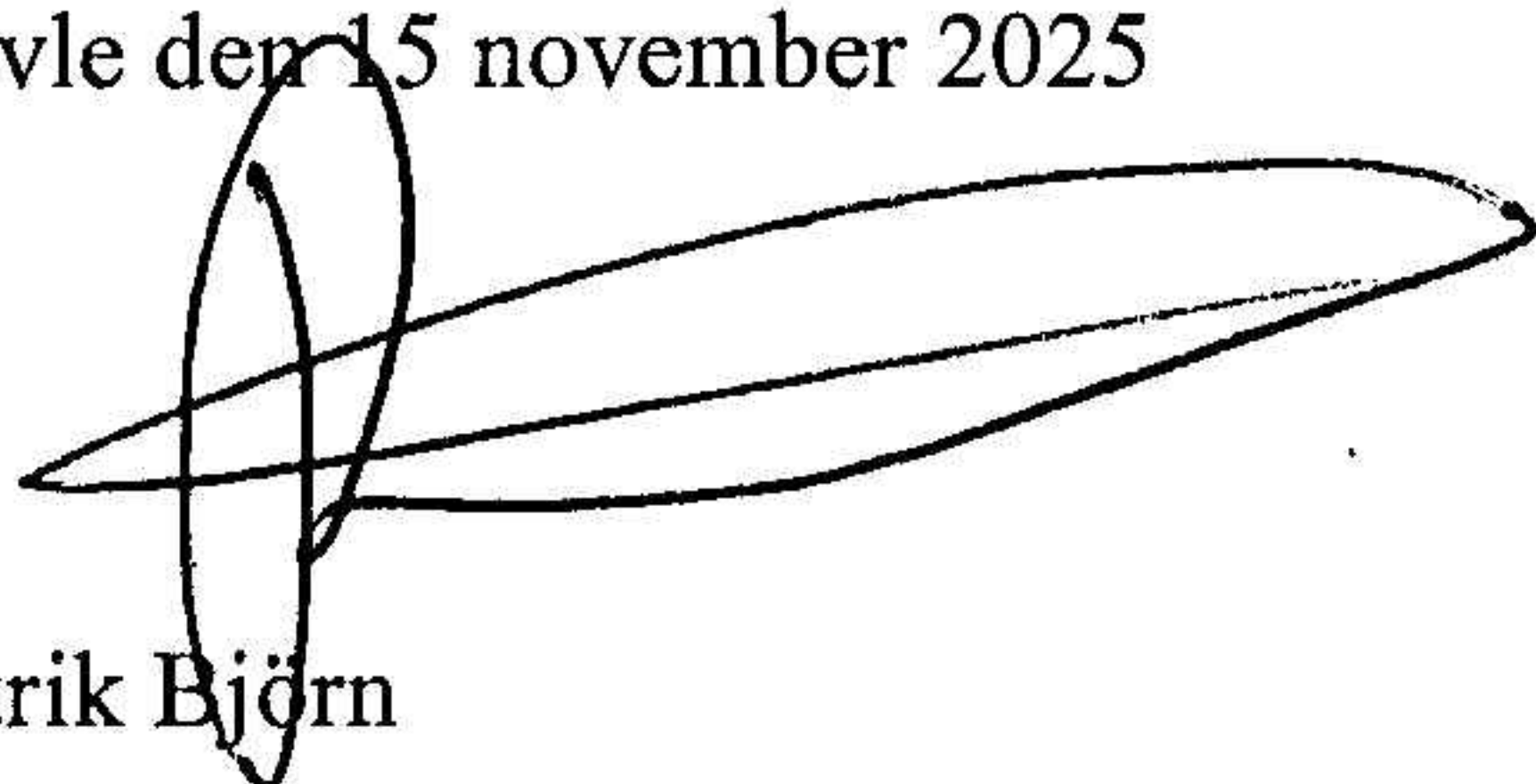
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörby Urfjäll 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 15 november 2025

Patrik Björn



Årsredovisning
för
Sörby Urfjäll 2 AB
559209-7389

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Sörby Urfjäll 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sörby Urfjäll 23:11.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en brand inträffat på Rälsgatan 11, Sörby Urfjäll 23:11. Återuppbyggnad av byggnaden inväntas. Huvudbyggnaden har därför uttrangerats från "Byggnader och mark", kostnaden redovisas under "Övriga rörelsekostnader". Preliminär försäkringsersättning har även tagits upp till samma belopp under "Övrig omsättning" tillsammans med ersättningen avseende hyresbortfall.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, 556593-4501.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	302	872	803	760	767
Resultat efter finansiella poster	499	74	385	288	282
Soliditet (%)	31	31	27	25	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 008 496	641 928	42 628	1 743 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			42 628	-42 628	0
Årets resultat				45 860	45 860
Belopp vid årets utgång	50 000	1 008 496	684 556	45 860	1 788 912

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	684 556
årets vinst	45 860
	730 416
disponeras så att	
i ny räkning överföres	730 416
	730 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		301 581	872 287
Övriga rörelseintäkter		2 311 041	2 380
		2 612 622	874 667
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-237 217	-645 155
Övriga externa kostnader		-202 613	-2 056
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 725	-90 298
Övriga rörelsekostnader		-1 585 271	0
		-2 030 826	-737 509
Rörelseresultat	2	581 796	137 158
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	700	1 757
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-83 134	-64 501
		-82 434	-62 744
Resultat efter finansiella poster		499 362	74 414
Bokslutsdispositioner	5	-450 000	-25 000
Resultat före skatt		49 362	49 414
Skatt på årets resultat		-3 502	-6 786
Årets resultat		45 860	42 628

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

1 313 524

2 904 520

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

13 200

0

1 326 724

2 904 520

Summa anläggningstillgångar

1 326 724

2 904 520

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

44 088

146 923

Fordringar hos koncernföretag

2 216 128

2 566 782

Övriga fordringar

58 315

31 803

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 102 746

0

4 421 277

2 745 508

Summa omsättningstillgångar

4 421 277

2 745 508

SUMMA TILLGÅNGAR

5 748 001

5 650 028

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 008 496

1 008 496

1 058 496

1 058 496

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

684 556

641 928

Årets resultat

45 860

42 628

730 416

684 556

Summa eget kapital

1 788 912

1 743 052

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

7 625

103 118

Summa avsättningar

7 625

103 118

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

3 163 500

3 334 500

Summa långfristiga skulder

3 163 500

3 334 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

171 000

171 000

Förskott från kunder

0

14 197

Leverantörsskulder

33 146

3 834

Skulder till koncernföretag

450 000

25 000

Aktuella skatteskulder

80 105

-10 202

Övriga skulder

39 975

35 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 738

230 229

Summa kortfristiga skulder

787 964

469 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 748 001

5 650 028

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stomme & Stammar	34 år
Byggnader - Värme	23 år
Byggnader - El	20 år
Byggnader - Ventilation	14 år
Byggnader - Fasad	29 år
Byggnader - Yttertak	29 år

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	62,3 %	78 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga ränteintäkter	700	1 757
	700	1 757

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga räntekostnader	83 134	64 501
	83 134	64 501

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Lämnade koncernbidrag	450 000	25 000
	450 000	25 000

Not 6 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 231 344	2 231 344
Försäljningar/utrangeringar	-1 465 178	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	766 166	2 231 344
Ingående avskrivningar	-335 320	-269 751
Försäljningar/utrangeringar	314 065	
Årets avskrivningar	-4 157	-65 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 412	-335 320
Ingående uppskrivningar	1 008 496	1 033 225
Försäljningar/utrangeringar	-434 158	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 568	-24 729
Utgående ackumulerade uppskrivningar	572 770	1 008 496
Utgående redovisat värde	1 313 524	2 904 520

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	13 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 200	0
Utgående redovisat värde	13 200	0

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	103 118	105 606
Årets avsättningar	-95 493	-2 488
Belopp vid årets utgång	7 625	103 118

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller mellan 2-5 år till kreditinstitut	684 000	684 000
Skulder som förfaller efter 5 år	2 479 500	2 650 500
3 163 500	3 334 500	

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	4 275 000	4 275 000
4 275 000	4 275 000	

2026021707260

Årsredovisningen beslutades den 15 november 2025

Gävle


Patrik Björn

2025-11-15

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

