

Årsredovisning

Per-Jons Invest AB

559315-9006

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Gunnarsson
2025-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter, uthyrning av lokaler, bostäder och fordon med tillbehör och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ovanåker kommun, Gävleborgs län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2105-2112
Nettoomsättning			14	22
Resultat efter finansiella poster	-302	-299	11 732	-19
Soliditet %	57	57	53	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	11 713 074	-298 791
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-298 791	298 791
- Årets resultat			-301 860
- Belopp vid årets utgång	50 000	11 414 283	-301 860

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 414 283
<i>Årets resultat</i>	<i>-301 860</i>
<i>Summa</i>	<i>11 112 423</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 112 423
<i>Summa</i>	<i>11 112 423</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	-2
Övriga rörelseintäkter	360 375	316 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	360 374	316 848
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-32 522	-45 244
Övriga externa kostnader	-307 647	-282 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 835	-178 835
Summa rörelsekostnader	-519 004	-506 722
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-158 630</i>	<i>-189 874</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 230	-108 917
Summa finansiella poster	-143 230	-108 917
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-301 860</i>	<i>-298 791</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-301 860</i>	<i>-298 791</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-301 860</i>	<i>-298 791</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 417 341	8 596 176
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	755 392	755 392
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 172 733</i>	<i>9 351 568</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 917 193	9 917 193
Andra långfristiga fordringar		200 000	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 117 193</i>	<i>10 117 193</i>
Summa anläggningstillgångar		19 289 926	19 468 761
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 125	0
Övriga fordringar		7	1 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 726	66 905
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>79 858</i>	<i>68 150</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		370 517	501 815
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>370 517</i>	<i>501 815</i>
Summa omsättningstillgångar		450 375	569 965
SUMMA TILLGÅNGAR		19 740 301	20 038 726

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 414 283	11 713 074
Årets resultat	-301 860	-298 791
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 112 423</i>	<i>11 414 283</i>
Summa eget kapital	11 162 423	11 464 283
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0
Övriga skulder	5	4 433 625
Summa långfristiga skulder	4 122 054	8 430 179
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 365 625	85 500
Leverantörsskulder	25 488	0
Skatteskulder	19 394	9 287
Övriga skulder	35 317	39 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	4 455 824	144 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 740 301	20 038 726

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 941 761	8 509 475
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	432 286
Utgående anskaffningsvärden	8 941 761	8 941 761
Ingående avskrivningar	-345 585	-166 750
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-178 835	-178 835
Utgående avskrivningar	-524 420	-345 585
Redovisat värde	8 417 341	8 596 176

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	755 392	1 077 473
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	-	110 205
Omklassificeringar	-	-432 286
Utgående anskaffningsvärden	755 392	755 392
Redovisat värde	755 392	755 392

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 917 193	9 917 193
Utgående anskaffningsvärden	9 917 193	9 917 193
Redovisat värde	9 917 193	9 917 193

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 006 125

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 937 000	5 937 000
	Summa ställda säkerheter	5 937 000	5 937 000
	Pantbrev FUNÄSDALEN 77:6 (2 625 000 kr)		
	Pantbrev FUNÄSDALEN 22:26 (3 312 000 kr)		

UNDERSKRIFTER

Edsbyn

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Tomas Gunnarsson

Tomas Gunnarsson

2025-04-28