

# Årsredovisning

för

## Herder Fastigheter AB

559337-0108

Räkenskapsåret  
2021-09-27 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Herder Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 14 juli 2023



Anna Herder

**Årsredovisning**  
för  
**Herder Fastigheter AB**

559337-0108

Räkenskapsåret

2021-09-27 – 2022-12-31

Styrelsen för Herder Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-27 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderföretag i en koncern med de helägda dotterbolagen Strafa AB, org nr 559352-2740 och Stofa AB, org nr 559363-2580, vars verksamheter är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-122
Soliditet (%)	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		123 000		123 000
Årets resultat			-122 173	-122 173
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>123 000</b>	<b>-122 173</b>	<b>25 827</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 123 tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 000
årets förlust	-122 173
	<b>827</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	827
	<b>827</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-27 -2022-12-31 (16 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-55 106
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 106</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	282 315
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-67 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 382
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122 173</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-122 173</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-122 173</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	3 664 743
Fordringar hos koncernföretag	4	7 904 654
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 569 397</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 569 397</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**11 569 398**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

123 000

Årets resultat

-122 173

**Summa fritt eget kapital**

**827**

**Summa eget kapital**

**25 827**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 079 175

Skulder till koncernföretag

1 394 735

Övriga skulder

4 878 795

**Summa långfristiga skulder**

**11 352 705**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

105 996

Leverantörsskulder

22 500

Övriga skulder

15 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 316

**Summa kortfristiga skulder**

**190 866**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 569 398**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-27	-2022-12-31
Ränteintäkter fordringar på koncernföretag	282 315	282 315

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 664 743
Lämnat aktieägartillskott	67 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 731 743</b>
Ingående nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	-67 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-67 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 664 743</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	7 904 654
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 904 654</b>

**Utgående redovisat värde** **7 904 654**

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 655 191
	<b>4 655 191</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 185 171 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-12-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	5 079 175
	<b>5 079 175</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	105 996
	<b>105 996</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

**2022-12-31**

Borgen till förmån för dotterbolag	4 442 000
	<b>4 442 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Pant aktier i dotterföretag	3 639 743
	<b>3 639 743</b>

Herder Fastigheter AB  
Org.nr 559337-0108

7 (7)

Falkenberg den 14 juli 2023



Anna Herder