

# Årsredovisning

för

## Åre B 2:78 AB

559396-7978

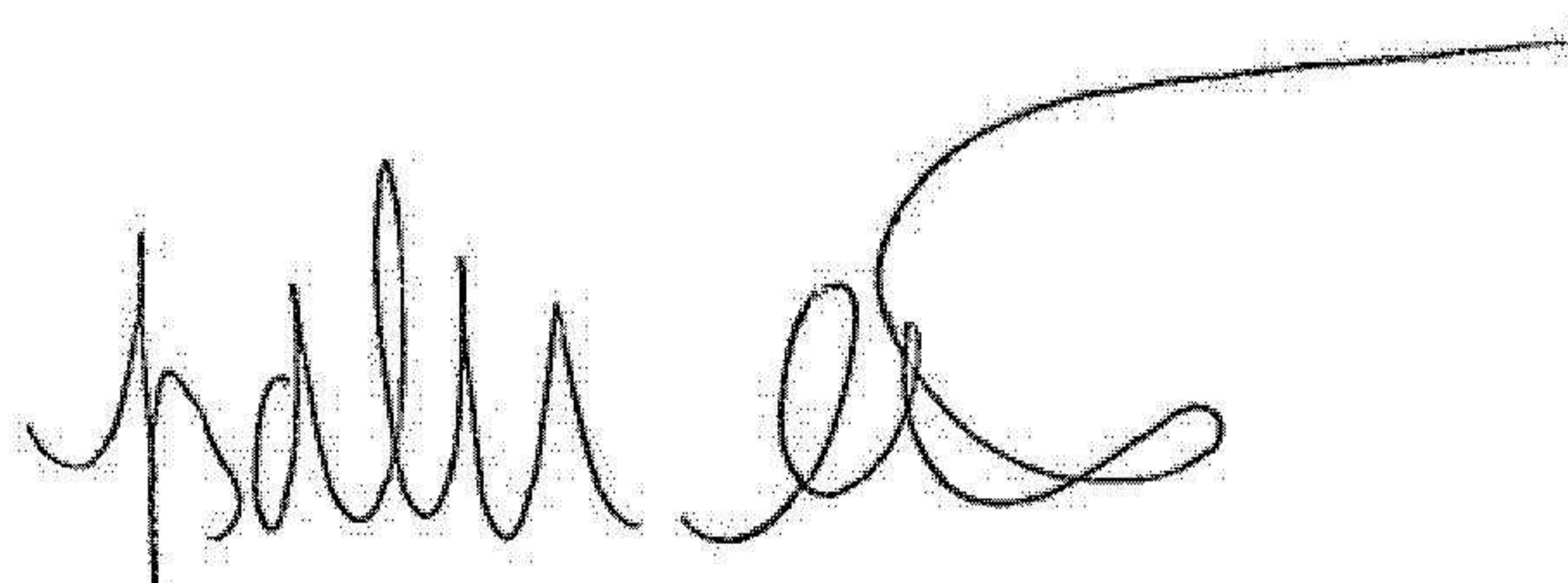
Räkenskapsåret

2022-09-15 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åre B 2:78 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 240630. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Isabell Ahlén

Styrelse och verkställande direktör för Åre B 2:78 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-15 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Åre B 2:78 AB är ett helägt dotterbolag till IDLA Fastinvest AB (559364-8990). Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetssektorn. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget IDLA Förvaltning AB med säte i Stockholm, org. nr: 556932-9351.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	173
Resultat efter finansiella poster	-41
Soliditet (%)	0,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		42 000		42 000
Årets resultat			-40 538	-40 538
Belopp vid årets utgång	25 000	42 000	-40 538	26 462

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 000
årets förlust	-40 538
	<b>1 462</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 462
	<b>1 462</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024073109848

## Resultaträkning

Not

2022-09-15  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	173 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>173 000</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-29 936
Övriga externa kostnader	-42 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-141 623
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-213 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-40 564</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>26</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-40 538</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-40 538</b>
----------------------------	----------------

<b>Årets resultat</b>	<b>-40 538</b>
-----------------------	----------------

2024073109849

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark

2

9 243 226

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 243 226**

***Finansiella anläggningstillgångar***

Fordringar hos koncernföretag

42 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**42 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 285 226**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar

17 000

Övriga fordringar

5 171

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 435

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 606**

***Kassa och bank***

Kassa och bank

180 502

**Summa kassa och bank**

**180 502**

**Summa omsättningstillgångar**

**210 108**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 495 334**

2024073109850

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42 000

Årets resultat

-40 538

**Summa fritt eget kapital**

**1 462**

**Summa eget kapital**

**26 462**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 447 577

**Summa långfristiga skulder**

**9 447 577**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 008

Skatteskulder

9 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 000

**Summa kortfristiga skulder**

**21 295**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 495 334**

2024073109851

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp byggnad	9 384 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 384 849</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar byggnad	-141 623
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 623</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 243 226</b>
Bokfört värde byggnader	5 524 811
Bokfört värde mark	3 718 415
	<b>9 243 226</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Lundquist  
Verkställande direktör

Isabell Ahlén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 16:38:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

ÅRE B 2:278 AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 12:08:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ISABELL AHLÉN

Datum

Isabell Ahlén

Leveranskanal: E-post

ÅRE B 2:78 AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 12:10:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID LUNDQUIST

Datum

David Lundquist

Leveranskanal: E-post

2024073109854

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åre B 2:78 AB, org.nr 559396-7978

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åre B 2:78 AB för räkenskapsåret 15 september 2022 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre B 2:78 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åre B 2:78 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och *god revisionssed i Sverige*. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åre B 2:78 AB enligt *god revisorssed i Sverige* och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åre B 2:78 AB för räkenskapsåret 15 september 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åre B 2:78 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-06-30 16:41:53 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024073109857