

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stigbergsliden

Org.nr. 556759-7199

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stigbergsliden intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-12-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2025-12-04

Kjell Löfvendahl

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stigbergsliden

Org.nr. 556759-7199

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Fastighets AB Stigbergsliden

Org.nr. 556759-7199

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025121001324

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom fastigheter, fastighetsförvaltning och fastighetsförädling och bedrivs i Göteborg.

Bolaget har varit vilande under året.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38 169	-48 429	-85 826	-76 116
Soliditet (%)	93,12	93,21	93,63	92,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 452 164	-5 165	1 546 999
Utdelning		-209 000	0	-209 000
Balanseras i ny räkning		-5 165	5 165	0
Årets resultat			-14 169	-14 169
Belopp vid årets utgång	100 000	1 237 999	-14 169	1 323 830

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 237 999
Årets resultat	-14 169
	<hr/>
	1 223 830

Förslag till disposition:

Utdelning	70 000
Balanseras i ny räkning	1 153 830
	<hr/>
	1 223 830

Fastighets AB Stigbergsliden

Org.nr. 556759-7199

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 70 000 kr. vilket motsvarar 70 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025121001325

Fastighets AB Stigbergsliden

Org.nr. 556759-7199

RESULTATRÄKNING

2025121001326

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 693	-51 986
Summa rörelsekostnader		-42 693	-51 986
Rörelseresultat		-42 693	-51 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 736	3 789
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212	-232
Summa finansiella poster		4 524	3 557
Resultat efter finansiella poster		-38 169	-48 429
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		24 000	48 000
Summa bokslutsdispositioner		24 000	48 000
Resultat före skatt		-14 169	-429
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 736
Årets resultat		-14 169	-5 165

Fastighets AB Stigbergsliden

Org.nr. 556759-7199

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-08-31

2024-08-31

2

1 364 475

1 364 475

1 364 475

1 364 475

1 364 475

1 364 475

22 281

29 891

520

2 931

22 801

32 822

457 204

705 249

457 204

705 249

480 005

738 071

1 844 480

2 102 546

2025121001327

Fastighets AB Stigbergsliden

Org.nr. 556759-7199

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 237 999

1 452 164

Årets resultat

-14 169

-5 165

Summa fritt eget kapital

1 223 830

1 446 999

Summa eget kapital

1 323 830

1 546 999

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

496 000

520 000

Summa obeskattade reserver

496 000

520 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 995

0

Skatteskulder

0

14 739

Övriga skulder

1 655

808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

24 650

35 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 844 480****2 102 546**

2025121001328

Fastighets AB Stigbergsliden

Org.nr. 556759-7199

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 364 475	1 364 475
Utgående anskaffningsvärden	1 364 475	1 364 475
Redovisat värde	1 364 475	1 364 475

Övriga noter


Not 3 Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-19

Kungsbacka 2025-12-04


Kjell Löfvendahl
Verkställande direktör