

**Årsredovisning**  
för  
**Grensells Fastigheter i Umeå AB**  
556910-8664

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Markus Grensell, Styrelseledamot  
2025-07-06

Styrelsen för Grensells Fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter belägna i Umeå kommun.  
Bolaget är ett dotterbolag till Grensell Holding AB (556688-4770).

Företaget har sitt säte i Malå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 198	2 003	2 019	1 864
Resultat efter finansiella poster	412	366	1 080	514
Soliditet (%)	12	11	13	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 768 428	258 548	<b>2 076 976</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		258 548	-258 548	<b>0</b>
Årets resultat			263 242	<b>263 242</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 026 976</b>	<b>263 242</b>	<b>2 340 218</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 026 975
årets vinst	263 242
	<b>2 290 217</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 290 217
	<b>2 290 217</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 197 955

2 002 520

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 197 955**

**2 002 520**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-812 854

-748 854

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-342 812

-342 812

**Summa rörelsekostnader**

**-1 155 666**

**-1 091 666**

**Rörelseresultat**

**1 042 289**

**910 854**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

858

532

Räntekostnader och liknande resultatposter

-630 852

-545 251

**Summa finansiella poster**

**-629 994**

**-544 719**

**Resultat efter finansiella poster**

**412 295**

**366 135**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-73 000

-36 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-73 000**

**-36 000**

**Resultat före skatt**

**339 295**

**330 135**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-76 053

-71 587

**Årets resultat**

**263 242**

**258 548**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 798 836	23 141 648
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 798 836</b>	<b>23 141 648</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 798 836</b>	<b>23 141 648</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 623	0
Fordringar hos koncernföretag		1 850 000	123 000
Övriga fordringar		137 929	29 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 763	51 314
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 073 315</b>	<b>203 689</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		509 448	435 306
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>509 448</b>	<b>435 306</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 582 763</b>	<b>638 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 381 599</b>	<b>23 780 643</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 026 975	1 768 427
Årets resultat		263 242	258 548
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 290 217</b>	<b>2 026 975</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 340 217</b>	<b>2 076 975</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		735 000	662 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>735 000</b>	<b>662 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 021 998	16 565 445
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 021 998</b>	<b>16 565 445</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		593 827	432 980
Leverantörsskulder		129 490	190 492
Skulder till koncernföretag		1 500 000	2 750 000
Skatteskulder		243 045	335 570
Övriga skulder		568 000	568 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 022	199 181
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 284 384</b>	<b>4 476 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 381 599</b>	<b>23 780 643</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 269 820	17 018 624
Inköp		8 251 196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 269 820</b>	<b>25 269 820</b>
Ingående avskrivningar	-2 128 172	-1 785 360
Årets avskrivningar	-342 812	-342 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 470 984</b>	<b>-2 128 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 798 836</b>	<b>23 141 648</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 359 345	14 838 525
	<b>18 359 345</b>	<b>14 838 525</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19.615.825 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 021 998	16 565 445
	<b>19 021 998</b>	<b>16 565 445</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	593 827	432 980
	<b>593 827</b>	<b>432 980</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	19 890 000	18 005 000
	<b>19 890 000</b>	<b>18 005 000</b>

Umeå 2025-06-05

*Markus Grensell*  
Markus Grensell  
Ordförande

*Victor Grensell*  
Victor Grensell