

Årsredovisning

Nevermind Invest AB

559163-0685

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Patrik Sandin , Verkställande direktör
2024-05-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte på Lidingö registrerades år 2018 och ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett moderbolag till Comfy Properties SL N.I.F B02708771, med säte i San Pedro de Alcantara, Spanien.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt två stora innehav.
Dotterbolaget Comfy Properties SL har sålt sitt innehav i en fastighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1				
Resultat efter finansiella poster	11 565 158	-184 591	58 567	1 472 543	16 883 077
Soliditet %	98	83	80,8	84,7	98,7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	27 783 138	-184 591
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-184 591	184 591
- Årets resultat			11 565 158
- Belopp vid årets utgång	50 000	27 598 547	11 565 158

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 598 547
Årets resultat	11 565 158
<i>Summa</i>	<i>39 163 705</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	992 900
Balanseras i ny räkning	38 170 805
<i>Summa</i>	<i>39 163 705</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-330 637	-68 236
Summa rörelsekostnader	-330 637	-68 236
Rörelseresultat	-330 636	-68 236
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	90 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	12 020 522	-206 314
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96 731	-41
Räntekostnader och liknande resultatposter	-221 459	0
Summa finansiella poster	11 895 794	-116 355
Resultat efter finansiella poster	11 565 158	-184 591
Resultat före skatt	11 565 158	-184 591
Årets resultat	11 565 158	-184 591

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	1 517 444	1 317 362
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 517 444</i>	<i>1 317 362</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	31 469	11 811 511
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	9 501 917
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	29 162 801	10 635 959
Andra långfristiga fordringar	6	0	74 704
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>29 194 270</i>	<i>32 024 091</i>
Summa anläggningstillgångar		30 711 714	33 341 453
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 062	10 483
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>28 062</i>	<i>10 483</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 095 573	38 414
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>9 095 573</i>	<i>38 414</i>
Summa omsättningstillgångar		9 123 635	48 897
SUMMA TILLGÅNGAR		39 835 349	33 390 350

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	27 598 547	27 783 138
Årets resultat	11 565 158	-184 591
<i>Summa fritt eget kapital</i>	39 163 705	27 598 547
Summa eget kapital	39 213 705	27 648 547
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	5 231 745
Summa långfristiga skulder	0	5 231 745
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 241	48 000
Övriga skulder	540 112	452 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 291	10 000
Summa kortfristiga skulder	621 644	510 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	39 835 349	33 390 350

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 317 362	1 317 362
	Inköp	485 750	-
	Försäljningar/utrangeringar	-285 668	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 517 444	1 317 362

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 811 511	10 053 883
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	509 008	1 757 628
	Försäljningar	-12 289 050	-
	Utgående anskaffningsvärden	31 469	11 811 511
	Redovisat värde	31 469	11 811 511
	Comfy Properties SL N.I.F, B02708771, med säte i San Pedro de Alcantara, Spanien.		

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 501 917	9 501 917
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-9 501 917	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	9 501 917
	Redovisat värde	0	9 501 917

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 635 959	10 635 959
	Inköp	29 162 801	-
	Försäljningar	-10 635 959	-
	Utgående anskaffningsvärden	29 162 801	10 635 959
	Innehåller bl a en värdepappersdepå med ett marknadsvärde per 231231; 29 367 111 kr.		

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
-------	-------------------------------	------------	------------

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	74 704	513 436
	Reglerade fordringar	-74 704	-438 732
	Utgående anskaffningsvärden	0	74 704

Not 7	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Patrik Sandin

Patrik Sandin

Verkställande direktör

2024-05-14