

# Årsredovisning för **Lundkap AB**

556852-7997

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Christer Lundgren  
Styrelseledamot

2023-07-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundkap AB, 556852-7997, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, direkt eller indirekt bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalandsregionen, Göteborgs Stad.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 411 001	2 348 573	2 156 065	1 222 659
Resultat efter finansiella poster	1 081 234	2 489 745	-231 387	391 249
Soliditet %	44,6	37,5	24,6	28,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 877 126	2 489 745
Balanseras i ny räkning		2 489 745	-2 489 745
Årets resultat			1 081 234
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 366 871</b>	<b>1 081 234</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	6 366 871
Årets resultat	1 081 234
<b>Summa</b>	<b>7 448 105</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 448 105
<b>Summa</b>	<b>7 448 105</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 411 001	2 348 573
Övriga rörelseintäkter		153 686	144 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 564 687</b>	<b>2 492 573</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 667 898	-1 973 218
Personalkostnader	2	-350 436	-412 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-362 153	-170 420
Övriga rörelsekostnader		-309	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 380 796</b>	<b>-2 555 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>183 891</b>	<b>-63 323</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 400 000	2 398 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 000	450 538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-527 657	-296 370
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>897 343</b>	<b>2 553 068</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 081 234</b>	<b>2 489 745</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 081 234</b>	<b>2 489 745</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 081 234</b>	<b>2 489 745</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 361 232	13 361 232
Inventarier, verktyg och installationer	4	672 651	774 191
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	82 240	203 208
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 116 123</b>	<b>14 338 631</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	850 586	850 586
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	416 663	416 663
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 267 249</b>	<b>1 267 249</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 383 372</b>	<b>15 605 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	12 000
Övriga fordringar		726 616	704 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 680	217 907
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>970 296</b>	<b>934 858</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		493 513	584 598
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>493 513</b>	<b>584 598</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 463 809</b>	<b>1 519 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 847 181</b>	<b>17 125 336</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 366 871	3 877 126
Årets resultat		1 081 234	2 489 745
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 448 105</b>	<b>6 366 871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 498 105</b>	<b>6 416 871</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 497 238	1 777 646
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		353 437	0
Övriga skulder		5 590 000	5 590 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 440 675</b>	<b>7 367 646</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		147 141	163 347
Skulder till koncernföretag		1 338	1 338
Skatteskulder		0	-28 834
Övriga skulder		236 892	2 117 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 523 030	1 087 830
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 908 401</b>	<b>3 340 819</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 847 181</b>	<b>17 125 336</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 361 232	13 343 640
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	17 592
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 361 232</b>	<b>13 361 232</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 361 232</b>	<b>13 361 232</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 247 714	1 160 414
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	103 661	87 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 351 375</b>	<b>1 247 714</b>
Ingående avskrivningar	-473 523	-397 568
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-205 200	-75 955
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-678 723</b>	<b>-473 523</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>672 652</b>	<b>774 191</b>

## Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	745 916	683 996
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	35 984	61 920
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>781 900</b>	<b>745 916</b>
Ingående avskrivningar	-542 708	-448 243
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-156 952	-94 465
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-699 660</b>	<b>-542 708</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>82 240</b>	<b>203 208</b>

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 586	250 586
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	-250 586	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>250 586</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>250 586</b>

## Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 586	250 586
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	600 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>850 586</b>	<b>250 586</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>850 586</b>	<b>250 586</b>

## Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
JMS Consulting AB	556735-0227	Göteborg
Wilundia Invest AB	556577-7405	Göteborg
Malor International AB	559299-5434	Göteborg

## Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>
JMS Consulting AB	250	50
Wilundia Invest AB	586	
Malor International AB	44 339	47

## Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231 601	231 601
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	-231 601	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>231 601</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>231 601</b>

## Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 663	517 391
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		172 862
Försäljningar		-273 590
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>416 663</b>	<b>416 663</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>416 663</b>	<b>416 663</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Christer Lundgren*

2023-06-20

Christer Lundgren

Datum

Styrelseledamot