

ÅRSREDOVISNING

för

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Brandéns Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den . 24-10-31

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljusdal 24-10-31



Ove Brandén

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver från och med 2013 fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 975 347	2 370 576	2 520 245	2 348 474
Resultat efter finansiella poster	9 259 665	1 063 623	903 744	-702 983
Soliditet (%)	80,25	15,04	4,47	1,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	276 523	844 320	1 120 843
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		844 320	-844 320	0
Årets resultat			7 352 505	7 352 505
Belopp vid årets utgång	100 000	1 120 843	7 352 505	8 473 348

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 120 843
Årets resultat	7 352 505
	<hr/>
	8 473 348
Förslag till disposition:	
Utdelning	8 400 000
Balanseras i ny räkning	73 348
	<hr/>
	8 473 348

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 8 400 000,00 kr. vilket motsvarar 8 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024111405676

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 975 347	2 370 576
Övriga rörelseintäkter		8 490 270	540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>10 465 617</u>	<u>2 371 116</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-701 399	-736 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 351	-324 476
Summa rörelsekostnader		<u>-944 750</u>	<u>-1 061 383</u>
Rörelseresultat		9 520 867	1 309 733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 604	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 806	-246 234
Summa finansiella poster		<u>-261 202</u>	<u>-246 110</u>
Resultat efter finansiella poster		9 259 665	1 063 623
Resultat före skatt		9 259 665	1 063 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 907 160	-219 303
Årets resultat		<u>7 352 505</u>	<u>844 320</u>

202411405677

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

0

5 964 058

Summa materiella anläggningstillgångar

0

5 964 058

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8 650 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 650 000

0

Summa anläggningstillgångar

8 650 000

5 964 058

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

246 026

Övriga fordringar

1 926 811

371

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 844

5 458

Summa kortfristiga fordringar

1 932 655

251 855

Kassa och bank

Kassa och bank

100 193

1 901 302

Summa kassa och bank

100 193

1 901 302

Summa omsättningstillgångar

2 032 848

2 153 157

SUMMA TILLGÅNGAR**10 682 848****8 117 215**

202411405678

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 120 843

276 523

Årets resultat

7 352 505

844 320

Summa fritt eget kapital

8 473 348

1 120 843

Summa eget kapital

8 573 348

1 220 843

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 038 000

Skulder till koncernföretag

22 950

1 969 891

Övriga skulder

391

391

Summa långfristiga skulder

23 341

6 008 282

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

195 000

Leverantörsskulder

10 898

69 583

Skatteskulder

2 067 261

193 894

Övriga skulder

0

105 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

324 399

Summa kortfristiga skulder

2 086 159

888 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 682 848

8 117 215

202411405679

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

7

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

8 987 606

8 987 606

Försäljningar/utrangeringar

-8 987 606

0

Utgående anskaffningsvärden

0

8 987 606

Ingående avskrivningar

-3 023 548

-2 699 072

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

3 266 899

0

Årets avskrivningar

-243 351

-324 476

Utgående avskrivningar

0

-3 023 548

Redovisat värde

0

5 964 058

Not 3 Långfristiga skulder

2024-04-30

2023-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

0

720 000

Förfaller senare än 5 år

0

3 318 000

0

4 038 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

2024-04-30

2023-04-30

Företagets banklån/skuld om 4 233 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 038 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

195 000

Summa

0

4 233 000

Övriga noter

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	0	9 662 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>500 000</u>	<u>10 162 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ove Brandén Invest AB, Org. nr 556901-5653, säte Ljusdal.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljusdal
2024-10-03



Ove Brandén

202411405681