

# Årsredovisning

för

## Per och Jannes Centrum Fastigheter AB

559086-1836

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per och Jannes Centrum Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga den 7 juli 2022



Jan Persson

# Årsredovisning

för

## Per och Jannes Centrum Fastigheter AB

559086-1836

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Per och Jannes Centrum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Per och Jannes Invest AB, 556652-1976.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte påverkats nämnvärt av Coronapandemin.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 678	2 625	2 606	2 539
Resultat efter finansiella poster	461	508	256	336
Balansomslutning	24 031	25 349	25 758	26 581
Soliditet (%)	5,6	3,8	2,2	1,4
Avkastning på eget kap. (%)	34,4	52,0	44,6	90,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	382 967	323 135	<b>756 102</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		323 135	-323 135	<b>0</b>
Årets resultat			276 061	<b>276 061</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>706 102</b>	<b>276 061</b>	<b>1 032 163</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	706 103
årets vinst	276 061
	<b>982 164</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	982 164
	<b>982 164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2021-05-01 2020-05-01  
1 -2022-04-30 -2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 678 083	2 624 897
Övriga rörelseintäkter	0	17 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 678 083</b>	<b>2 642 637</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 293 041	-1 128 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-405 787	-405 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 698 828</b>	<b>-1 533 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>979 255</b>	<b>1 108 720</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-518 134	-600 815
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-518 134</b>	<b>-600 815</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>461 121</b>	<b>507 905</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-116 539	-100 000
Förändring av överavskrivningar	3 500	3 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-113 039</b>	<b>-96 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>348 082</b>	<b>411 405</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-72 021	-88 270
<b>Årets resultat</b>	<b>276 061</b>	<b>323 135</b>

## Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30  
1.

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 23 038 007 23 429 794

Inventarier, verktyg och installationer

3 23 333 37 333

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**23 061 340 23 467 127**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4 1 240 975 177

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 240 975 177**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 062 580 24 442 304**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

254 128 226 892

Övriga fordringar

28 193 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 304 10 058

**Summa kortfristiga fordringar**

**302 625 236 950**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

666 224 670 187

**Summa kassa och bank**

**666 224 670 187**

**Summa omsättningstillgångar**

**968 849 907 137**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 031 429 25 349 441**

## Balansräkning

Not.  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

706 103

382 968

Årets resultat

276 061

323 135

Summa fritt eget kapital

982 164

706 103

Summa eget kapital

1 032 164

756 103

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

380 539

264 000

Ackumulerade överavskrivningar

9 333

12 833

Summa obeskattade reserver

389 872

276 833

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

21 024 000

18 298 500

Övriga skulder

0

4 114 727

Summa långfristiga skulder

21 024 000

22 413 227

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

432 000

387 264

Leverantörsskulder

6 756

8 298

Skulder till koncernföretag

482 323

500 631

Skatteskulder

55 786

46 755

Övriga skulder

54 131

118 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

554 397

842 002

Summa kortfristiga skulder

1 585 393

1 903 278

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 031 429**

**25 349 441**

2022082504756

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 800 512	24 800 512
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 800 512</b>	<b>24 800 512</b>
Ingående avskrivningar	-1 370 718	-978 931
Årets avskrivningar	-391 787	-391 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 762 505</b>	<b>-1 370 718</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 038 007</b>	<b>23 429 794</b>

2022082504758

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Ingående avskrivningar	-32 667	-18 667
Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 667	-32 667
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 333</b>	<b>37 333</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	975 177	1 314 006
Tillkommande fordringar	1 240	
Avgående fordringar	-975 177	-338 829
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 240	975 177
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 240</b>	<b>975 177</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
	19 296 000	16 749 444
	19 296 000	16 749 444

### Not 6 Skulder som avser flera poster

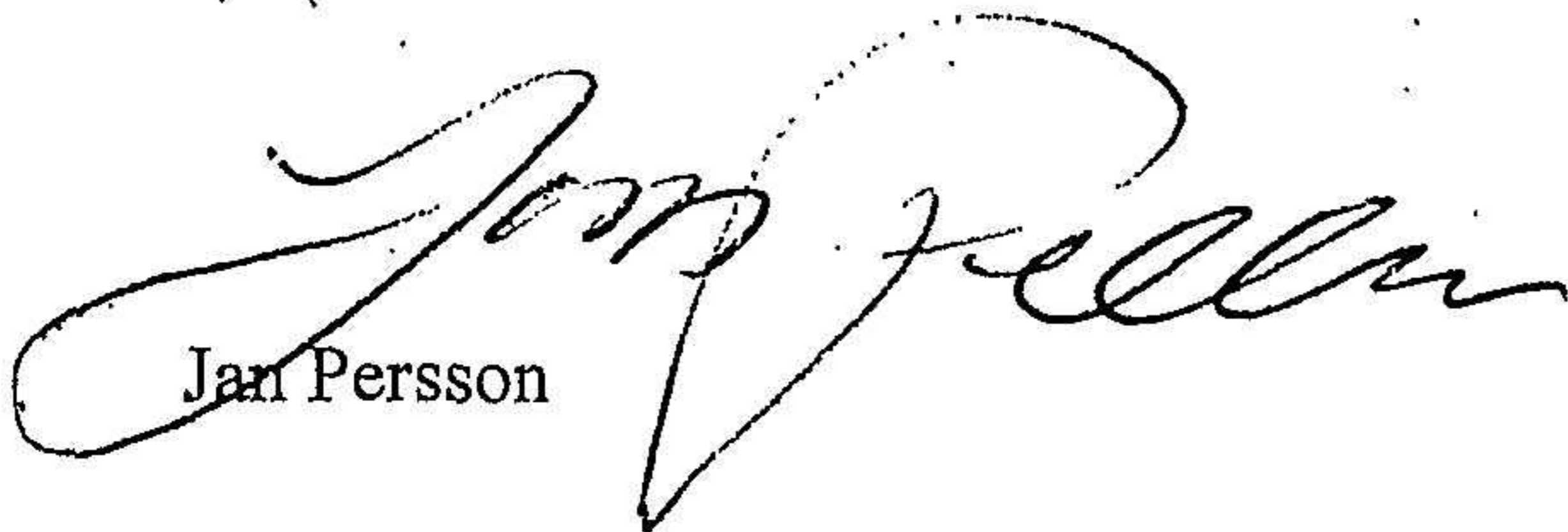
Företagets banklån om 21 456 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 024 000	18 298 500
	21 024 000	18 298 500
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	432 000	387 264
	432 000	387 264

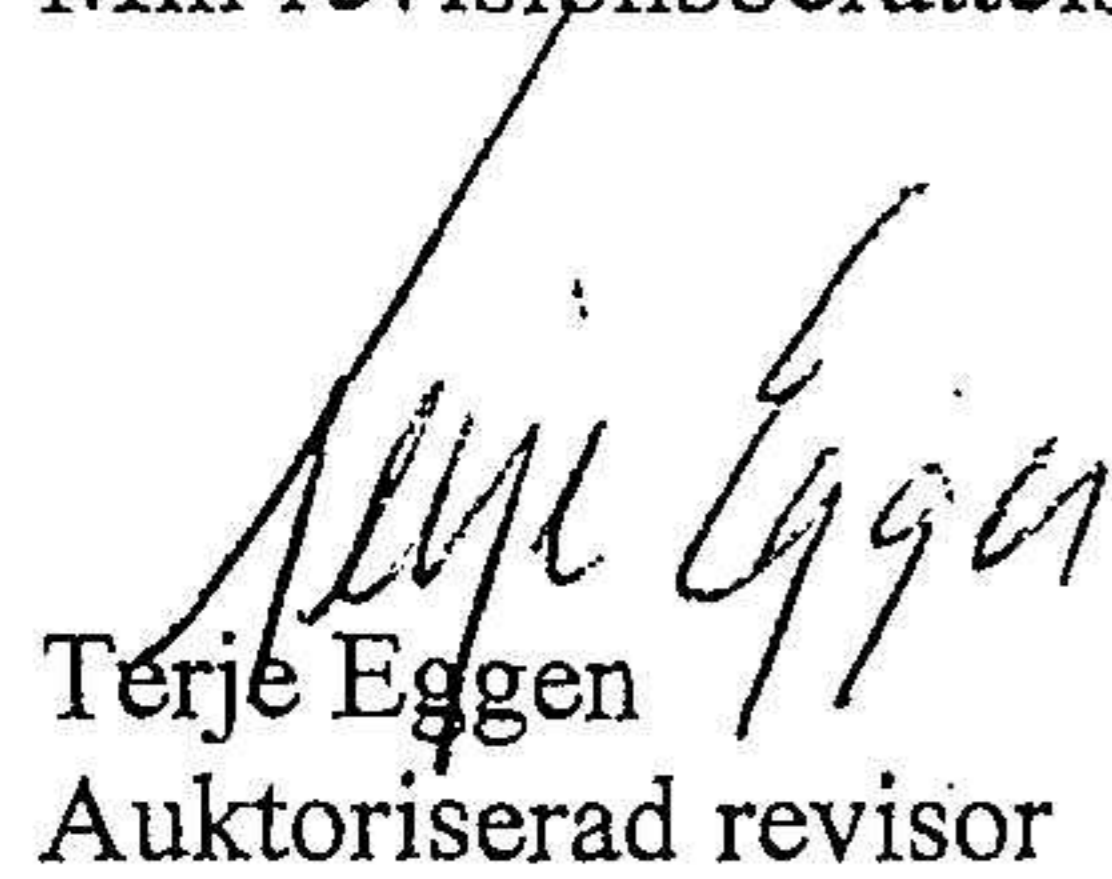
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	21 600 000	19 364 000
	<b>21 600 000</b>	<b>19 364 000</b>

Karlskoga den 7 juli 2022

  
Jan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juli 2022

  
Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per och Jannes Centrum Fastigheter AB  
Org.nr 559086-1836

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per och Jannes Centrum Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per och Jannes Centrum Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per och Jannes Centrum Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per och Jannes Centrum Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per och Jannes Centrum Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

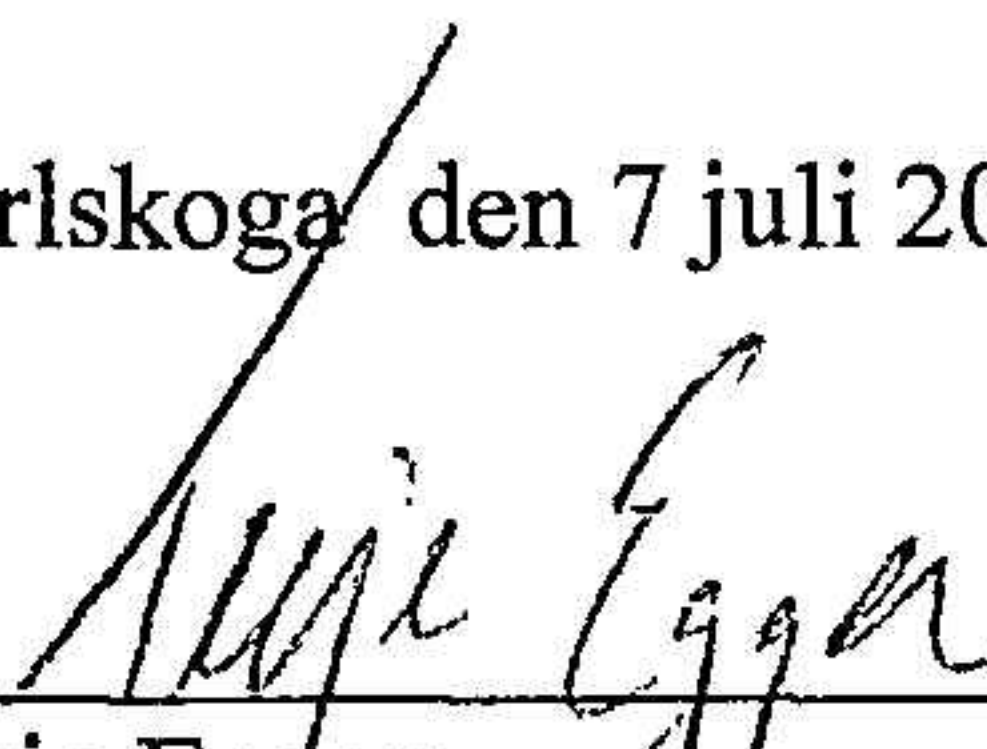
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 7 juli 2022

  
Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

