


KRONHEIM
FASTIGHETER

ÅRSREDOVISNING

Ärendenummer: 9073488/2024

Kronheim Fastigheter AB

Org nr 559387-7227

2024030513014

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 till 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 till 2023-12-31.
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehållsförteckning


Fastställelseintyg	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultatrapport	3-4
Balansrapport	5
Noter	6

Fastställelseintyg

Jag, Eric Månsson, intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 3:e mars 2024

Ort och datum


Underskrift

Eric Månsson
Namnförtydligande

Kronheim Fastigheter AB

Org nr 559387-7227

2024030513015

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och hyr ut bostäder i Växjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Kronheim Fastigheter bildats samt ingått ett arrendeavtal om en fast egendom uppdelad i två lägenheter i Växjö som idag hyrs ut till privatpersoner. Detta arrendeavtal har en löptid på tre år och förfaller initialt efter år 2025. Under året har även en hyresgäst sagt upp sig och en annan tillkommit, vilket förklarar vakansgraden på 8% nedan.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	162 216	-
Resultat efter finansiella poster	52 537	-
Soliditet	87%	-
Vakansgrad	8%	-

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Ingående belopp	50 000	-	50 000
Årets resultat	-	30 520	30 520
Utgående belopp	50 000	30 520	80 520

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	30 520
Totalt	30 520

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	30 520
Totalt	30 520

Resultatrapport

Kronheim Fastigheter AB

559387-7227

2024030513016

Rörelseintäkter	Not	2022-07-01 till 2023-12-31
	1	
Nettoomsättning		
Hysesintäkter		162 216,00
Total nettoomsättning		162 216,00
Summa rörelseintäkter		162 216,00

Rörelsekostnader	Not	2022-07-01 till 2023-12-31
Lokalkostnader		
Vatten & Avlopp		6 254,00
Sophämtning		3 526,00
Arrende		23 218,00
Fatighetsförsäkringspremier		4 547,00
Fastighetsskötsel & förvaltning		18 504,00
El för drift		40 296,00
Totala lokalkostnader		96 345,00
Förbrukningsinventarier & material		
Förbrukningsinventarier		1 099,00
Totala kostnader för förbrukningsinventarier		1 099,00
Administrationskostnader		
IT-tjänster		1 121,25
Bankkostnader		3 157,34
Övriga externa kostnader, avdragsgilla		6 056,00
Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla		1 900,00
Totala administrationskostnader		12 234,59
Summa rörelsekostnader		109 678,59

Rörelseresultat	Not	2022-07-01 till 2023-12-31
Summa rörelseresultat		52 537,41

Resultatrapport (forts.)

Kronheim Fastigheter AB

559387-7227

2024030513017

Resultat efter finansiella poster	Not	2022-07-01 till 2023-12-31
Resultat efter finansiella poster		52 537,41

Beräknat resultat	Not	2022-07-01 till 2023-12-31
-------------------	-----	----------------------------

Bokslutsdispositioner

Avsättning till periodiseringsfond 2023		13 609,00
---	--	-----------

Totala bokslutsdispositioner		13 609,00
-------------------------------------	--	------------------

Skatter

Skatt som belastar årets resultat		8 408,00
-----------------------------------	--	----------

Totala skatter		8 408,00
-----------------------	--	-----------------

Beräknat resultat		30 520,41
--------------------------	--	------------------

Balansrapport

Kronheim Fastigheter AB

559387-7227

2024030513018

Tillgångar	Not	Ingående Balans	Period	Utgående Balans
Omsättningstillgångar				
Avräkning för skatter (skattekonto)		0,00	539,00	539,00
Förutbetalda hyreskostnader (arrende)		0,00	1 786,00	1 786,00
Förutbetalda försäkringspremier		0,00	6 365,00	6 365,00
Övriga förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		0,00	6 645,75	6 645,75
Företagskonto SEB		50 000,00	-50 000,00	0,00
Företagskonto Bokio		0,00	100 472,66	100 472,66
Total nettoomsättning		50 000,00	65 808,41	115 808,41
Summa tillgångar		50 000,00	65 808,41	115 808,41

Eget kapital & skulder

	Not	Ingående Balans	Period	Utgående Balans
Eget kapital				
Aktiekapital		50 000,00	0,00	50 000,00
Årets resultat		0,00	30 520,41	30 520,41
Periodiseringsfond 2023		0,00	13 609,00	13 609,00
Summa eget kapital		50 000,00	44 129,41	94 129,41
Kortfristiga skulder				
Beräknad inkomstskatt		0,00	8 408,00	8 408,00
Betald F-skatt		0,00	-4 851,00	-4 851,00
Förutbetalda intäkter		0,00	14 252,00	14 252,00
Övriga upplupna kostnader & förutbetalda intäkter		0,00	3 870,00	3 870,00
Summa kortfristiga skulder		0,00	21 679,00	21 679,00
Summa eget kapital & skulder		50 000,00	65 808,41	115 808,41

Kronheim Fastigheter AB

Org nr 559387-7227

2024030513019

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Vakansgrad

Andelen outnyttjad uthyrningsbara lägenheter uttryckt som en procent av de totala uthyrningsbara lägenheterna.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-06-30
Medelantalet anställda	0	-



Eric Månsson

Stockholm

2024-03-03



Agathe Månsson

Stockholm

2024-03-03