

Årsredovisning

för

Tvärbalken Invest AB

556623-6377

Räkenskapsåret

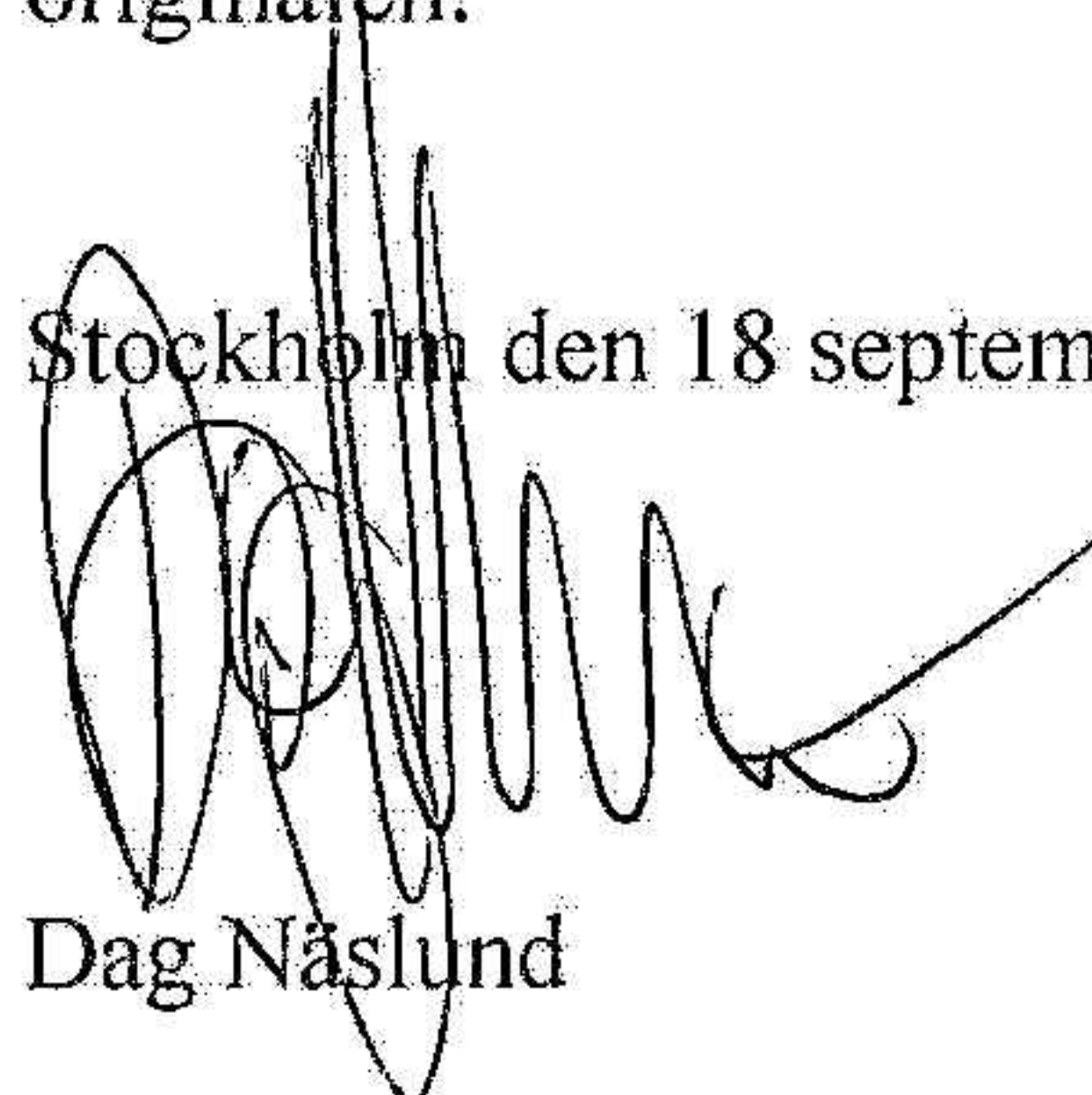
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvärbalken Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 september 2023



Dag Näslund

Årsredovisning
för
Tvärbalken Invest AB
556623-6377

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Tvärbalken Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver verksamhet inom byggledning, projektering och kvalitetssäkring.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 451	5 240	4 660	5 027
Resultat efter finansnetto	811	235	3 271	951
Soliditet (%)	51,0	48,0	47,0	31,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	14 149 516	321 307	14 614 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:			321 307	-321 307	0
Årets resultat				663 371	663 371
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	14 470 823	663 371	15 278 194

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 470 823
årets vinst	663 371
	15 134 194
disponeras så att i ny räkning överföres	15 134 194
	15 134 194

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 450 674	5 239 926
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 450 674	5 239 926
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 935 913	-3 010 890
Personalkostnader	2	-946 224	-473 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 331 795	-1 331 795
Summa rörelsekostnader		-4 213 932	-4 815 797
Rörelseresultat		1 236 742	424 129
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 916	17 683
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 237	-206 936
Summa finansiella poster		-425 321	-189 253
Resultat efter finansiella poster		811 421	234 876
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		36 070	174 693
Summa bokslutsdispositioner		36 070	174 693
Resultat före skatt		847 491	409 569
Skatter			
Skatt på årets resultat		-184 120	-88 262
Årets resultat		663 371	321 307

2023100604523

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	28 939 703	30 271 498
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 939 703	30 271 498

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		960 000	0
Andra långfristiga fordringar		515 700	699 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 475 700	699 400
Summa anläggningstillgångar		30 415 403	30 970 898

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		344 779	415 813
Övriga fordringar		168 589	264 447
Summa kortfristiga fordringar		513 368	680 260

Kassa och bank

Kassa och bank		1 280 088	1 549 993
Summa kassa och bank		1 280 088	1 549 993
Summa omsättningstillgångar		1 793 456	2 230 253

SUMMA TILLGÅNGAR

32 208 859

33 201 151

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 470 823

14 149 515

Årets resultat

663 371

321 307

Summa fritt eget kapital

15 134 194

14 470 822

Summa eget kapital

15 278 194

14 614 822

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 409 404

1 445 474

Summa obeskattade reserver

1 409 404

1 445 474

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 100 000

14 850 000

Summa långfristiga skulder

13 100 000

14 850 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

242 949

218 174

Övriga skulder

1 254 306

1 264 130

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

924 006

808 551

Summa kortfristiga skulder

2 421 261

2 290 855

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 208 859

33 201 151

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den förväntade bedömda nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2% och 4%

Inventarier 10%

Bilar 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	33 450 000	33 450 000
	35 450 000	35 450 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 299 394	33 299 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 299 394	33 299 394
Ingående avskrivningar	-14 046 267	-12 714 472
Årets avskrivningar	-1 331 795	-1 331 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 378 062	-14 046 267
Utgående redovisat värde	17 921 332	19 253 127
Mark	11 018 371	11 018 371

	11 018 371	11 018 371
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer		
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	176 601	176 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 601	176 601
Ingående avskrivningar	-176 601	-176 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 601	-176 601
Utgående redovisat värde	0	0
Not 5 Långfristiga skulder		
	2023-04-30	2022-04-30
Belopp som förfaller efter 5 år	9 100 000	7 850 000
	9 100 000	7 850 000

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signeringar

Dag Näslund
Ordförande

Anders Johansson

Tomas Näslund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår
av min elektroniska signering

Fredrik Liljegren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tvärbalken Invest AB
Org.nr. 556623-6377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tvärbalken Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvärbalken Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tvärbalken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvärbalken Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tvärbalken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signering

Fredrik Liljegen

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023100604530

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anders Johansson
Företag: Telge Glas & Metallmontage Aktiebolag
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-09-13 09:40:56 GMT+02:00
Transaktions-ID: c6fe1fe997a24dab9fda5137a0bdf5e3

Underskrift 2

Namn: Dag Näslund
Företag: BNB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-09-13 18:51:46 GMT+02:00
Transaktions-ID: f94fc6a939164ce49c83b6b45a677c36

Underskrift 3

Namn: Tomas Näslund
Företag: BNB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-09-18 11:44:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: 694f3472c7844f1291f434fb46101d5e

Underskrift 4

Namn: Fredrik Liljegren
Företag: BL Revision AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-09-18 12:15:06 GMT+02:00
Transaktions-ID: 37d72cf0d9184daf97c0414822f2abf2