

Årsredovisning för  
**ERF Stockholm No 1 AB**  
556968-8327

Räkenskapsåret  
**2021-10-01 - 2022-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ERF Stockholm No 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-02



Peter Broström  
Ordförande

Årsredovisning för  
**ERF Stockholm No 1 AB**  
556968-8327

Räkenskapsåret  
**2021-10-01 - 2022-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ERF Stockholm No 1 AB, 556968-8327, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades den 15 april 2014. Verksamheten består av att bedriva fastighetsförvaltning av kommersiella fastigheter. Några anställda finns inte och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Fastigheten förvärvades 30 juni 2014 och är belägen i Danderyds kommun utanför Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i Tkr 2017/2018
Nettoomsättning	29 228	27 632	22 948	26 240	25 144
Resultat efter finansiella poster	-3 575	-2 652	-4 771	-9 440	-8 895
Soliditet, % (Not 1)	0,2%	0,2%	0,1%	0,0%	4,8%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	3 236 116	-2 651 948	634 168
Disposition enligt årsstämmobeslut		-2 651 948	2 651 948	
Aktieägartillskott, erhållna		3 500 000		3 500 000
Årets resultat			-3 574 845	-3 574 845
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 084 168</b>	<b>-3 574 845</b>	<b>559 323</b>

**ERF Stockholm No 1 AB**  
556968-8327

2(9)

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 509 323 disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	4 084 168
Årets resultat	<u>-3 574 845</u>
Totalt	509 323
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>509 323</u>
Summa	509 323

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023012501650

2023012501651

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01- 2021-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		29 227 971	27 632 379
Övriga rörelseintäkter		-	69 536
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>29 227 971</b>	<b>27 701 915</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-8 948 389	-8 861 457
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 553 944	-6 101 646
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 502 333</b>	<b>-14 963 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 725 638</b>	<b>12 738 812</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 022 440	7 175 799
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-18 322 923	-22 862 807
Återföring av nedskrivning av finansiella anl.tillgångar	4	-	296 248
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 300 483</b>	<b>-15 390 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 574 845</b>	<b>-2 651 948</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 574 845</b>	<b>-2 651 948</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 574 845</b>	<b>-2 651 948</b>

2023012501652

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	308 252 051	314 805 995
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	295 527	295 527
Summa materiella anläggningstillgångar		308 547 578	315 101 522
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>308 547 578</b>	<b>315 101 522</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		573 114	385 032
Fordringar hos koncernföretag		-	3 332
Övriga fordringar		525 522	565 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 814 603	5 694 978
Summa kortfristiga fordringar		6 913 239	6 648 756
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 996 320	8 277 015
Summa kassa och bank		17 996 320	8 277 015
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 909 559</b>	<b>14 925 771</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>333 457 137</b>	<b>330 027 293</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 084 168	3 236 116
Årets resultat		-3 574 845	-2 651 948
Summa fritt eget kapital		509 323	584 168
<b>Summa eget kapital</b>		<b>559 323</b>	<b>634 168</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	8	167 190 417	167 190 417
Skulder till koncernföretag	8	147 046 779	142 560 779
Övriga skulder		1 183 527	1 972 547
Summa långfristiga skulder		315 420 723	311 723 743
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		362 755	271 214
Leverantörsskulder		279 412	445 449
Skulder till koncernföretag		11 111 647	-
Skatteskulder		46 644	91 088
Övriga skulder		147 821	10 228 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 528 812	6 633 379
Summa kortfristiga skulder		17 477 091	17 669 382
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>333 457 137</b>	<b>330 027 293</b>

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångarna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Mark avskrivs ej. Avskrivningarna görs över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Hyresgästanpassningar	kontraktperioden
-Byggnadsinventarier	10

Skattemässigt görs maximala värdeminskningssavdrag för fastigheterna inom ramen för skattelagstiftningen.

**Nyckeltal**

Soliditet beräknas som justerat eget kapital dividerat med totala tillgångar. Justerat eget kapital utgörs av eget kapital samt 79,4 procent av obeskattade reserver.

**Not 2 Övriga externa kostnader**

	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Drift och underhållskostnader fastighet	-5 742 075	-5 391 271
Fastighetsskatt	-1 390 480	-1 720 480
Övriga externa kostnader	-1 815 834	-1 749 706
<b>Summa</b>	<b>-8 948 389</b>	<b>-8 861 457</b>

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter	790 228	955 804
Valutakursvinster	232 212	6 219 995
<b>Summa</b>	<b>1 022 440</b>	<b>7 175 799</b>

2023012501655

**Not 4 Återföring av nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar**

	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Undervärde ränte- och valutaswap	-	296 248
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>296 248</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Räntekostnader, koncernföretag	-17 646 387	-11 377 298
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	7 646 169	-9 229 245
Valutakursförluster	-8 322 705	-2 256 264
<b>Summa</b>	<b>-18 322 923</b>	<b>-22 862 807</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	309 231 176	282 221 748
-Nyanskaffningar	-	27 009 428
	<b>309 231 176</b>	<b>309 231 176</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 697 680	-24 660 861
-Årets avskrivning enligt plan	-6 489 120	-6 036 819
	<b>-37 186 800</b>	<b>-30 697 680</b>
Byggnadsinventarier:		
Ingående anskaffningsvärden	648 193	648 193
Utgående anskaffningsvärden	648 193	648 193
Ingående avskrivningar byggnadsinventarier	-339 202	-274 378
Årets avskrivningar	-64 824	-64 824
Utgående avskrivningar byggnadsinventarier	<b>-404 026</b>	<b>-339 202</b>
Mark:		
Ingående anskaffningsvärden	35 963 508	35 963 508
Utgående anskaffningsvärden	35 963 508	35 963 508
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>308 252 051</b>	<b>314 805 995</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-09-30	2021-09-30
Vid årets början	295 527	12 340 056
Investeringar	-	14 964 899
Omklassificeringar	-	-27 009 428
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>295 527</b>	<b>295 527</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	167 190 417	167 190 417
	<u>167 190 417</u>	<u>167 190 417</u>
<i>Övriga skulder till koncernen</i>		
Skulder till koncernen som förfaller 1-5 år från balansdagen	119 577 700	111 591 700
Skulder till koncernen som förfaller senare än 5 år från balansdagen	27 469 079	30 969 079
	<u>147 046 779</u>	<u>142 560 779</u>

Återbetalningsdatum enligt låneavtal från Nykredit är 2024-09-30.  
147 046 779 kr är två aktieägarlån varav ett förfaller 2024-06-30. Det andra förfaller 2074-06-30.  
Bolagets låneavtal innehåller krav på att vissa finansiella nyckeltal skall uppnås.

**Not 9 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterbolag till CS European Retail No 1 S.à.r.l., orgnr B172907 med säte i Luxemburg. Moderföretaget ingår i en koncern där Savills IM European Retail Fund upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

**Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	171 100 000	171 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>171 100 000</b>	<b>171 100 000</b>

**Eventualförpliktelser**

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**ERF Stockholm No 1 AB**  
556968-8327

9(9)

2023012501657

## Underskrifter

Stockholm 2022-12-02

DocuSigned by:

*Peter Broström*

F18FB492EBBA4F8...

Peter Broström  
Styrelseordförande

DocuSigned by:

*Anton Karlström*

EF431663351F418...

Anton Karlström  
Styrelseledamot

DocuSigned by:

*Hélène Henning*

D99A38F1235A462...

Hélène Henning  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-12-02  
KPMG AB

DocuSigned by:

*Mathias Arvidsson*

4CB7C7F52218410...

Mathias Arvidsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ERF Stockholm No 1 AB, org. nr 556968-8327

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ERF Stockholm No 1 AB för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ERF Stockholm No 1 ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ERF Stockholm No 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ERF Stockholm No 1 AB för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ERF Stockholm No 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-12-02

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
 4CB7C7FE2218410...  
 Mathias Arvidsson  
 Auktoriserad revisor

2023012501660

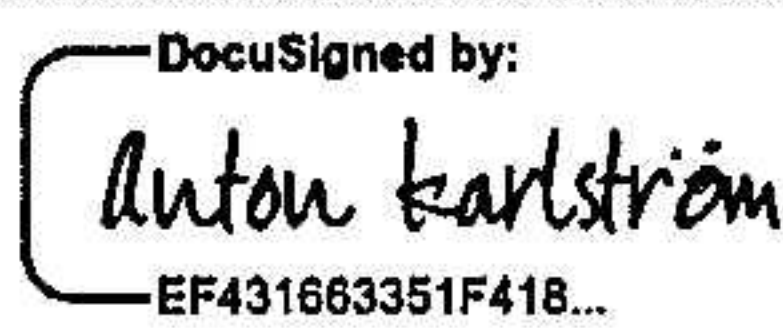
## Certificate Of Completion

Envelope Id: BD733F4370C245588EAC840C543CBA70	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: ERF Stockholm No 1 AB v4.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 12	Signatures: 5
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Frida Israels
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	frida.israels@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

## Record Tracking

Status: Original	Holder: Frida Israels	Location: DocuSign
12/2/2022 10:28:47 AM	frida.israels@kpmg.se	

## Signer Events

Signer Events	Signature	Timestamp
Anton Karlström	 <p>DocuSigned by: Anton Karlström EF431663351F418...</p>	Sent: 12/2/2022 10:30:47 AM
Anton.Karlstrom@savillsim.com		Viewed: 12/2/2022 11:39:05 AM
Savills Investment Management LLP		Signed: 12/2/2022 11:39:14 AM
Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 90.235.29.19 Signed using mobile	

### Authentication Details

Identity Verification Details:

- Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
- Workflow Name: DocuSign ID Verification
- Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
- Identification Method: Electronic ID
- Type of Electronic ID: BankID Sweden
- Transaction Unique ID: ff77e51b-4132-567a-872c-8886c8187bba
- Country or Region of ID: SE
- Result: Passed
- Performed: 12/2/2022 11:38:52 AM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/2/2022 11:39:05 AM  
ID: 18a6ec96-ee7e-49fd-9b9c-e481e0f34328

Hélène Henning	 <p>DocuSigned by: Hélène Henning D99A38F1235A462...</p>	Sent: 12/2/2022 10:30:48 AM
Helene.henning@savillsim.com		Viewed: 12/2/2022 10:52:42 AM
Director		Signed: 12/2/2022 10:52:46 AM
Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 81.231.254.151	

### Authentication Details

Identity Verification Details:


- Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
- Workflow Name: DocuSign ID Verification
- Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
- Identification Method: Electronic ID
- Type of Electronic ID: BankID Sweden
- Transaction Unique ID: 764e6300-c2ed-5ec6-85a2-39b6c6abbff3
- Country or Region of ID: SE
- Result: Passed
- Performed: 12/2/2022 10:52:28 AM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/2/2022 10:52:42 AM  
ID: 59f2a1d5-8a5b-48b6-b212-c2a5386fed8d

2023012501661

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Peter Broström peter.brostrom@savillsim.com Director Savills Investment Management LLP Security Level: Email, Account Authentication (None)	 Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 98.128.248.242	Sent: 12/2/2022 10:30:46 AM Viewed: 12/2/2022 3:48:03 PM Signed: 12/2/2022 3:48:08 PM
---	---	---

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 52647682-4db3-5246-9587-b46b4121e69f  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 12/2/2022 3:47:52 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 12/21/2020 12:40:27 PM  
 ID: febd7cb6-67d4-475d-8f6c-6d4dc7073066

Mathias Arvidsson mathias.arvidsson@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	 Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 195.84.56.2	Sent: 12/2/2022 3:48:12 PM Viewed: 12/2/2022 5:15:16 PM Signed: 12/2/2022 5:15:52 PM
---	--	--

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: ea017006-9dad-5550-91e3-984ca42a0d9b  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 12/2/2022 5:15:03 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/2/2022 10:30:49 AM
Certified Delivered	Security Checked	12/2/2022 5:15:16 PM

2023012501662

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Signing Complete	Security Checked	12/2/2022 5:15:52 PM
Completed	Security Checked	12/2/2022 5:15:52 PM

Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.