

Årsredovisning
för
Hästhagaporten Holding AB
559222-3431

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Borendal, Styrelseledamot
2026-03-03

Styrelsen för Hästhagaporten Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet.

Hästhagaporten Holding AB är moderbolag till Hästhagaporten Fastighets AB (559057-8422), Hästhagarudan AB (559283-0995) och Hästhagaporten Projekt AB (559531-3007).

Bolaget har ställt ut kapitaltäckningsgarantier för dotterbolagen Hästhagaporten Fastighets AB, Hästhagarudan AB och Hästhagaporten Projekt AB som gäller till och med 2026-12-31. Bolaget förbinder sig härmed att på anmodan från dotterbolagen svara för att det egna kapitalet i dotterbolagen, beräknat enligt 25 kap. 14 § aktiebolagslagen, uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Bolaget ägs till 40 % vardera av Västsvenska Stenfastigheter AB (559115-5840) och Bålverket Söder i Varberg AB (559120-6544) samt till 20 % av Ketoro Holding AB (559090-7258).

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bildat dotterbolaget Hästhagaporten Projekt AB som bedriver bygg- och projektledningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-94	-39	-62	-100
Soliditet (%)	2,4	6,0	17,5	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 470 245	-893 720	676 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-893 720	893 720	0
Erhållna aktieägartillskott		750 000		750 000
Årets resultat			-849 051	-849 051
Belopp vid årets utgång	100 000	1 326 525	-849 051	577 474

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 200 tkr (3 450 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 326 525
årets förlust	-849 051
	477 474
disponeras så att	
i ny räkning överföres	477 474
	477 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 400	-23 700
Summa rörelsekostnader		-36 400	-23 700
Rörelseresultat		-36 400	-23 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	434 041	302 260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491 692	-317 280
Summa finansiella poster		-57 651	-15 020
Resultat efter finansiella poster		-94 051	-38 720
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-755 000	-855 000
Summa bokslutsdispositioner		-755 000	-855 000
Resultat före skatt		-849 051	-893 720
Årets resultat		-849 051	-893 720

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	125 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	21 693 801	10 914 760
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 818 801	11 014 760
Summa anläggningstillgångar		21 818 801	11 014 760

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		2 573 726	247 636
Summa kassa och bank		2 573 726	247 636
Summa omsättningstillgångar		2 573 726	247 636

SUMMA TILLGÅNGAR

24 392 527

11 262 396

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 326 525	1 470 245
Årets resultat		-849 051	-893 720
Summa fritt eget kapital		477 474	576 525
Summa eget kapital		577 474	676 525
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	23 815 053	10 583 369
Summa långfristiga skulder		23 815 053	10 583 369
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	2 502
Summa kortfristiga skulder		0	2 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 392 527	11 262 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	434 041	302 260
	434 041	302 260

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	250 000
Ingående nedskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående redovisat värde	125 000	100 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 914 760	8 837 500
Tillkommande fordringar	11 534 041	3 002 260
Avgående fordringar	-755 000	-925 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 693 801	10 914 760
Utgående redovisat värde	21 693 801	10 914 760

Not 5 Långfristiga skulder

Fastställda amorteringsplaner avseende övriga skulder saknas. Övriga skulder avser lån från närstående bolag.

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgen för dotterbolags förbindelser till bank	16 195 492	16 430 244
	16 195 492	16 430 244

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Göteborg

Magnus Andersson
Magnus Andersson

2026-03-02

Anders Gidefjord
Anders Gidefjord
Ordförande
2026-03-02

Roland Turesson
Roland Turesson

2026-03-02

Rickard Borendal
Rickard Borendal
2026-03-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hästhagaporten Holding AB, org.nr 559222-3431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hästhagaporten Holding AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hästhagaporten Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hästhagaporten Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hästhagaporten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hästhagaporten Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hästhagaporten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor