

Årsredovisning

F-Grå AB

556734-5029

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl-Magnus Frej
2025-05-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsutveckling, förädling och handel med fastigheter och småhus, uthyrmingsverksamhet, rådgivning och förmedling av fast egendom samt bedriva handel med aktier och andra värdepapper, artist-verksamhet tv, film, musik, skönhetsvård och friskvård, handel samt investeringar i veteran-fordon så som bilar och motorcyklar, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Gotlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	475	405	480	632
Resultat efter finansiella poster	-1 251	-1 211	5 167	-677
Soliditet %	49	57	66	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	5 613 767	-1 211 391
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-282 000	
- Balanseras i ny räkning		-1 211 391	1 211 391
- Årets resultat			-1 250 645
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 120 377	-1 250 645

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 120 377
Årets resultat	-1 250 645
<i>Summa</i>	<i>2 869 732</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 869 732
<i>Summa</i>	<i>2 869 732</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	475 335	404 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	475 335	404 554
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-102 803	-8 078
Övriga externa kostnader	-394 077	-703 584
Personalkostnader	-598 174	-187 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 335	-142 366
Summa rörelsekostnader	-1 253 389	-1 041 159
Rörelseresultat	-778 054	-636 605
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	109	18 012
Räntekostnader och liknande resultatposter	-472 700	-592 798
Summa finansiella poster	-472 591	-574 786
Resultat efter finansiella poster	-1 250 645	-1 211 391
Resultat före skatt	-1 250 645	-1 211 391
Årets resultat	-1 250 645	-1 211 391

BALANSRÄKNING

1, 3

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 050 094	3 112 452
Inventarier, verktyg och installationer	5	330 143	196 120
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 380 237</i>	<i>3 308 572</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 500 000	1 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>
Summa anläggningstillgångar		4 880 237	4 808 572
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		268 139	413 139
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>268 139</i>	<i>413 139</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 875	0
Fordringar hos koncernföretag		709 491	0
Övriga fordringar		47 161	361 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 478	17 208
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>802 005</i>	<i>378 720</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 549	2 263 299
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>83 549</i>	<i>2 263 299</i>
Summa omsättningstillgångar		1 153 693	3 055 158
SUMMA TILLGÅNGAR		6 033 930	7 863 730

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 120 377	5 613 767
Årets resultat	-1 250 645	-1 211 391
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 869 732	4 402 376
Summa eget kapital	2 969 732	4 502 376
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 932 500	3 000 000
Summa långfristiga skulder	2 932 500	3 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	0
Leverantörsskulder	0	16 258
Skulder till koncernföretag	0	305 000
Skatteskulder	929	1 092
Övriga skulder	85 769	24 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	131 698	361 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 033 930	7 863 730

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	
Inventarier, verktyg och installationer		5
Principer för intäktsredovisning		
företaget vinstavräknar entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående ej fakturerade entreprenaduppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.		
Varulager		
Varulagret är värderat till anskaffningsvärdet.		

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 494 576	3 494 576
Utgående anskaffningsvärden	3 494 576	3 494 576
Ingående avskrivningar	-382 124	-319 766
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-62 358	-62 358
Utgående avskrivningar	-444 482	-382 124
Redovisat värde	3 050 094	3 112 452

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 390 801	3 302 022
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	230 000	88 779
	Utgående anskaffningsvärden	3 620 801	3 390 801
	Ingående avskrivningar	-3 194 681	-3 114 674
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-95 977	-80 007
	Utgående avskrivningar	-3 290 658	-3 194 681
	Redovisat värde	330 143	196 120
Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
	Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Carl-Magnus Frej

Carl-Magnus Frej

2025-05-27