

Årsredovisning

för

AE Kumla Övergård AB

559191-9872

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anita Berglund, Styrelseledamot

2023-02-24

Styrelsen för AE Kumla Övergård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är, uthyrning av lokaler och mark, fastighetsförvaltning på uppdrag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2022 har inte påverkats negativt av covid-19. Fortsatta investeringar av hyresvärden har bidragit till högre arrende under året. Investeringarna såsom solceller och tillgång till mer färdigställd yta med staket kommer ge positiva effekter under 2023. Avtal gällande den nya ytan är tecknat med hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 214	879	1 022	1 018
Resultat efter finansiella poster	-9	549	528	520
Soliditet (%)	64	91	76	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	807 354	412 917	1 270 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		412 917	-412 917	0
Årets resultat			44 067	44 067
Belopp vid årets utgång	50 000	1 220 271	44 067	1 314 338

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 220 271
årets vinst	44 067
	1 264 338

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 064 338
	1 264 338

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 214 218	878 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 214 218	878 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-993 918	-220 579
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 046	-108 783
Summa rörelsekostnader		-1 222 964	-329 362
Rörelseresultat		-8 746	549 438
Resultat efter finansiella poster		-8 746	549 438
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		50 456	-29 160
Summa bokslutsdispositioner		50 456	-29 160
Resultat före skatt		41 710	520 278
Skatter			
Skatt på årets resultat		2 357	-107 361
Årets resultat		44 067	412 917

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	304 007	316 854
Inventarier, verktyg och installationer	4	704 745	362 221
Summa materiella anläggningstillgångar		1 008 752	679 075

Summa anläggningstillgångar

1 008 752

679 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		38 320	0
Övriga fordringar		543 023	0
Summa kortfristiga fordringar		581 343	0

Kassa och bank

Kassa och bank		474 571	755 189
Summa kassa och bank		474 571	755 189
Summa omsättningstillgångar		1 055 914	755 189

SUMMA TILLGÅNGAR

2 064 666

1 434 264

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 220 271	807 353
Årets resultat		44 067	412 917
Summa fritt eget kapital		1 264 338	1 220 270
Summa eget kapital		1 314 338	1 270 270
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	50 456
Summa obeskattade reserver		0	50 456
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		687 500	0
Summa långfristiga skulder		687 500	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	77 451
Övriga skulder		42 828	16 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 001
Summa kortfristiga skulder		62 828	113 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 064 666	1 434 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier fem år.

Byggnader tjugofem år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 183	
Inköp		321 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 183	321 183
Ingående avskrivningar	-4 329	
Årets avskrivningar	-12 847	-4 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 176	-4 329
Utgående redovisat värde	304 007	316 854

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 273	237 343
Inköp	558 723	284 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 080 996	522 273
Ingående avskrivningar	-160 052	-55 598
Årets avskrivningar	-216 199	-104 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 251	-160 052
Utgående redovisat värde	704 745	362 221

Uppsala 2023-02-14

Anita Berglund
Anita Berglund
Ordförande

Erik Olsson
Erik Olsson