

Styrelsen och verkställande direktör för
World Trade Center Stockholm AB
Org.nr 556273-0803

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Innehåll:

Sida

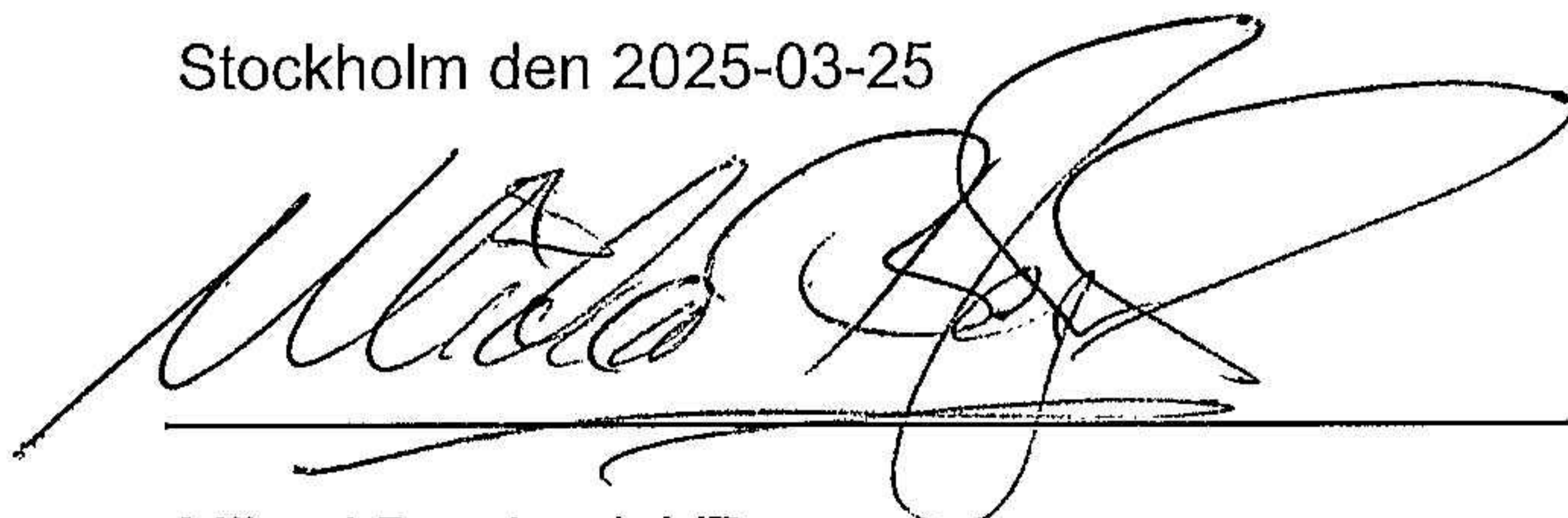
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2025-03-25



Mikael Berglund, VD

Styrelsen och verkställande direktör för
World Trade Center Stockholm AB
Org.nr 556273-0803

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt

Bolaget är helägt dotterbolag till Vasaterminalen AB, org.nr 556118-8722 som sedan 2007-02-01 ingår i Alecta-koncernen.

Bolaget bedriver konferensverksamhet samt restaurangrörelse i World Trade Center i centrala Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kr.

Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har skett under året

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	49 676 305	49 402 644	41 034 967	19 305 757
Resultat efter finansiella poster	-453 387	282 746	3 489 705	-5 963 837
Investeringar	738 870	392 988	949 800	1 798 540
Soliditet	73,6%	73,6%	75,2%	81,7%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 000 000
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 000 000

Förslag till resultatdisposition

Balanserade vinstmedel	24 000 000 kr
Årets resultat	-
	<hr/>
	24 000 000 kr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar jämte tillhörande noter och bokslutskommentarer vilka utgör en integrerad del av årsredovisningen.

2025032805982

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	11	49 676 305	49 402 644
Övriga intäkter	2	12 489	118 945
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>49 688 794</u>	<u>49 521 589</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 108 543	-7 970 812
Övriga externa kostnader	11	-27 732 662	-26 847 391
Personalkostnader	1	-13 318 420	-12 907 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 219 373	-1 645 924
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<u>-50 378 998</u>	<u>-49 371 177</u>
Rörelseresultat		-690 204	150 412
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	237 657	132 443
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-840	-109
<i>Resultat från finansiella poster</i>		<u>236 817</u>	<u>132 334</u>
Resultat efter finansiella poster		-453 387	282 746
Bokslutsdispositioner			
Förändring överavskrivningar		384 000	-142 000
Koncernbidrag		85 375	-130 097
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>469 375</u>	<u>-272 097</u>
Resultat före skatt		15 988	10 649
Skatt på årets resultat	5	-15 988	-10 649
ÅRETS RESULTAT		<u>0</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNINGAR

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	6	4 870 330	5 350 833
Summa anläggningstillgångar		4 870 330	5 350 833
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter	7	488 138	524 321
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 764 418	8 740 754
Fordringar hos koncernföretag		16 498 169	16 381 227
Skattefordringar		142 674	151 818
Övriga fordringar		6 437	174 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	761 702	686 279
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>25 173 400</i>	<i>26 134 216</i>
Kassa och bank		5 412 212	4 358 742
Summa omsättningstillgångar		31 073 750	31 017 279
SUMMA TILLGÅNGAR		35 944 080	36 368 112
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 aktier á 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
Fritt eget kapital	9		
Balanserat resultat		24 000 000	24 000 000
Årets resultat		0	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>24 000 000</i>	<i>24 000 000</i>
Summa eget kapital		24 120 000	24 120 000
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	10	2 945 000	3 329 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 729 537	2 098 469
Skulder till moderföretag		3 342 926	3 294 228
Övriga skulder		701 806	520 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	3 104 811	3 006 146
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>8 879 080</i>	<i>8 919 112</i>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 944 080	36 368 112

2025032805983



Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärden om ej annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Inventarier	5 år
Köksmaskiner	20 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Varulager

Värdet redovisas med anskaffningsvärde minus inkuransavdrag om 2%.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år med justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen bokförs därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Vasaterminalen AB, org nr 556118-8722 med säte i Stockholm.

Vasaterminalen AB är dotterbolag till Alecta pensionsförsäkring ömsesidigt, org nr 502014-6865 som är moderföretag i den största koncern som upprättar koncernredovisning i vilket bolaget ingår.

2025032805985

Not 1 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

<u>Medelantalet anställda</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Män	9	8
Kvinnor	13	12
Summa medelantal anställda	22	20

<u>Könsfördelning i företagsledning</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Styrelsen	80%	75%
Övriga ledande befattningshavare	0%	33%

<u>Löner och andra ersättningar</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Styrelsen	-	-
VD	-604 976	-989 880
Övriga anställda	-8 627 099	-7 990 622
Summa löner och andra ersättningar	-9 232 075	-8 980 502

<u>Not 2 Övriga intäkter</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Elstöd	-	116 019
Omställningsstöd gm Fora	12 489	2 926
	12 489	118 945

<u>Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter	237 657	132 433
	237 657	132 433

<u>Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader, övriga	-840	-109
	-840	-109

<u>Not 5 Skatt på årets resultat</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Skatt aktuellt år	-15 988	-10 649
	-15 988	-10 649



2025032805986

Not 6 Maskiner och inventarier	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	28 268 202	27 875 214
<i>Utrangeringar</i>	-18 111	-
Årets inköp	738 870	392 988
Utgående anskaffningsvärde	28 988 961	28 268 202
<i>Ingående avskrivningar</i>	-22 917 369	-21 271 445
<i>Utrangeringar</i>	18 111	-
Årets avskrivningar	-1 219 373	-1 645 924
Utgående avskrivningar	-24 118 631	-22 917 369
Restvärde enligt plan	4 870 330	5 350 833

Not 7 Varulager

Lagret av råvaror och förnödenheter har upptagits till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen intäkt restaurang	21 914	20 932
Övriga poster	739 788	665 347
	761 702	686 279

Not 9 Fritt eget kapital

I fritt eget kapital ingår villkorat aktieägartillskott

24 000 000 24 000 000

Not 10 Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 945 000 3 329 000
2 945 000 3 329 000

Not 11 Koncerninterna poster

Av bolagets intäkter utgörs 0,5% (0,7%) av försäljning till andra koncernbolag.

Av bolagets kostnader utgörs 31,6% (30,5%) av kostnader från andra koncernbolag.

Not 12 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter inga inga
Eventalförpliktelser inga inga

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Personalkostnader 2 173 924 2 252 082
Förutbetalda konferensintäkter 340 970 89 617
Övriga poster 589 917 664 447
3 104 811 3 006 146

2025032805987

Stockholm, dag för undertecknande (se verifikat)

Katarina Holmgren
Ordförande

Mikael Berglund
Verkställande direktör

Otto Jandér

Jenny Lindholm

Christina Lindblom

Lena Rönnbäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557541829769

Dokument

ÅR WTC 2024, klar för sign
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-03-18 09:19:11 CET (+0100) av Malin
Karlsson (MK)
Färdigställt 2025-03-19 15:31:06 CET (+0100)

Initierare

Malin Karlsson (MK)
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt
malin.karlsson@newsec.se
+46766432055

Signerare

Jenny Lindholm (JL)
Personnummer 780706-7108
jenny.lindholm@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENNY MARGARETA LINDHOLM"
Signerade 2025-03-18 11:16:52 CET (+0100)

Lena Rönnbäck (LR)
Personnummer 770914-8964
lena.ronnback@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lena Rönnbäck"
Signerade 2025-03-18 16:43:25 CET (+0100)

Katarina Holmgren (KH)
Personnummer 820204-8925
katarina.holmgren@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Gerd
Katarina Holmgren"
Signerade 2025-03-18 16:59:06 CET (+0100)

Otto Jandér (OJ)
Personnummer 800102-0216
otto.jander@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OTTO JANDER"
Signerade 2025-03-18 15:34:29 CET (+0100)



2025032805988

Verifikat

Transaktion 09222115557541829769

2025032805989

Christina Lindblom (CL)
Personnummer 760315-0322
christina.lindblom@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Vivi
Christina Elizabeth Lindblom"
Signerade 2025-03-18 16:22:59 CET (+0100)

Helena Ehrenborg (HE)
Personnummer 651210-1061
helena.ehrenborg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg"
Signerade 2025-03-19 15:31:06 CET (+0100)

Mikael Berglund (MB)
Personnummer 740228-0452
mikael.berglund@wtc.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Roger Mikael Berglund"
Signerade 2025-03-18 09:31:42 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i World Trade Center Stockholm AB, org.nr 556273-0803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för World Trade Center Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av World Trade Center Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för World Trade Center Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till World Trade Center Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för World Trade Center Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till World Trade Center Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-19 14:30:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025032805992