

Årsredovisning
för
Evolv Property Holding AB
556948-5856

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Tennström, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för Evolv Property Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 47,5% av Laxfast AB, org. nr. 559340-7660, 47,5% av Velt AB, org. nr. 559340-7686, och resterade 5% ägs av Gumbådan Holding AB, org. nr. 559339-5733, samtliga med säte i Stockholm.

Bolaget äger 100% av andelarna i Evolv Property AB, org. nr. 559023-8605, med säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 107	878	51 777	25
Soliditet (%)	16,2	7,2	82,0	3,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 400	22 610	877 821	950 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		877 821	-877 821	0
Årets resultat			1 107 091	1 107 091
Belopp vid årets utgång	50 400	900 431	1 107 091	2 057 922

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	900 431
årets vinst	1 107 091
	2 007 522
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 007 522
	2 007 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

-1

Övriga rörelseintäkter

66 747

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

66 746

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 621

-86 533

Summa rörelsekostnader

-130 621

-86 533

Rörelseresultat

-63 875

-86 534

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 000 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 170 471

184 110

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

495

10 343

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-230 098

Summa finansiella poster

1 170 966

964 355

Resultat efter finansiella poster

1 107 091

877 821

Resultat före skatt

1 107 091

877 821

Årets resultat

1 107 091

877 821

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	5 437 500	5 438 750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 442 513	4 071 710
Andra långfristiga fordringar	4	3 771 924	3 250 685
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 651 937	12 761 145
Summa anläggningstillgångar		12 651 937	12 761 145
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 127	26 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	194 323
Summa kortfristiga fordringar		32 127	220 972
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 881	185 458
Summa kassa och bank		36 881	185 458
Summa omsättningstillgångar		69 008	406 430
SUMMA TILLGÅNGAR		12 720 945	13 167 574
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 400	50 400
Summa bundet eget kapital		50 400	50 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		900 431	22 610
Årets resultat		1 107 091	877 821
Summa fritt eget kapital		2 007 522	900 431
Summa eget kapital		2 057 922	950 831
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 644 273	12 024 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 750	192 478
Summa kortfristiga skulder		10 663 023	12 216 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 720 945	13 167 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 438 750	5 438 750
Omklassificeringar	-1 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 437 500	5 438 750
Utgående redovisat värde	5 437 500	5 438 750

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 071 710	0
Inköp	382 053	4 071 710
Försäljningar	-1 012 500	0
Omklassificeringar	1 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 442 513	4 071 710
Utgående redovisat värde	3 442 513	4 071 710

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 250 685	1 000 000
Tillkommande fordringar	1 021 239	1 150 685
Avgående fordringar	-500 000	0
Omklassificeringar	0	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 771 924	3 250 685

Utgående redovisat värde	3 771 924	3 250 685
---------------------------------	------------------	------------------

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-21

Viktor Tennström
Viktor Tennström
Ordförande, Styrelseledamot

Lars Axelsson
Lars Axelsson
Styrelseledamot

Philip Svahn
Philip Svahn
Styrelseledamot