

# Årsredovisning

---

## *Stäket Fastigheter AB*

556764-1153

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Maria Ledunger Thulin  
2025-05-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet innefattar att äga, förvalta och utveckla fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Järfälla

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	304	287	247	125
Resultat efter finansiella poster	-249	-473	-371	-63
Soliditet %	32	2	3	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	900 000	-432 563	-472 990
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-472 990	472 990
- Erhållna aktieägartillskott			1 898 555	
- Årets resultat				-249 460
- Belopp vid årets utgång	100 000	900 000	993 002	-249 460
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				94 447
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Erhållna aktieägartillskott				1 898 555
- Årets resultat				-249 460
- Belopp vid årets utgång				1 743 542

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	993 002
<i>Årets resultat</i>	<i>-249 460</i>
<i>Summa</i>	<i>743 542</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	743 542
<i>Summa</i>	<i>743 542</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	303 633	287 465
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>303 633</b>	<b>287 465</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-460 806	-602 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 076	-109 822
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-558 882</b>	<b>-712 381</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-255 249</b>	<b>-424 916</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 5 789	4 361
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 0	-52 435
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 789</b>	<b>-48 074</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-249 460</b>	<b>-472 990</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-249 460</b>	<b>-472 990</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-249 460</b>	<b>-472 990</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 155 666	3 178 999
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 624 259	1 216 693
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 779 925	4 395 692
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 779 925</b>	<b>4 395 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		290 301	64 708
Fordringar hos koncernföretag		0	65 172
Övriga fordringar		264 548	109 216
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		554 849	239 096
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 979	219 263
<i>Summa kassa och bank</i>		163 979	219 263
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>718 828</b>	<b>458 359</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 498 753</b>	<b>4 854 051</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6 900 000	900 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	993 002	-432 563
Årets resultat	-249 460	-472 990
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>743 542</i>	<i>-905 553</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 743 542</b>	<b>94 447</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	37 955	154 530
Skulder till koncernföretag	3 641 348	3 006 520
Övriga skulder	75 908	1 598 554
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 755 211</b>	<b>4 759 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 498 753</b>	<b>4 854 051</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 616 667	2 616 667
Utgående anskaffningsvärden	2 616 667	2 616 667
Ingående avskrivningar	-337 668	-314 335
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 333	-23 333
Utgående avskrivningar	-361 001	-337 668
Ingående uppskrivningar	900 000	500 000
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	-	400 000
Utgående uppskrivningar	900 000	900 000
Redovisat värde	3 155 666	3 178 999

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 389 671	1 729 785
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	482 309	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-340 114
Utgående anskaffningsvärden	1 871 980	1 389 671
Ingående avskrivningar	-172 978	-86 489
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 743	-86 489
Utgående avskrivningar	-247 721	-172 978
Redovisat värde	1 624 259	1 216 693

### Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

<b>Not 6</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	900 000	500 000
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-	400 000
	Belopp vid årets utgång	900 000	900 000

*UNDERSKRIFTER*

Järfälla

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Maria Ledunger Thulin*

Maria Ledunger Thulin

2025-05-19