

ÅRSREDOVISNING

för

Betula Partners AB

Org.nr. 559460-2483

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ann Björk, Styrelseledamot
2026-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Betula Partners AB bildades 2023-11-27 och registrerades av Bolagsverket 2023-12-02.

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva konsultverksamhet inom affärsutveckling, kommunikation, innovation, teknikutveckling och rådgivning i samband med företagsförvärv och finansiering, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under 2025 bedrivit förvaltning av värdepappersportföljen, konsultverksamhet avseende affärs- och teknikutveckling samt uthyrningsverksamhet avseende bolagets fastighet i Lund.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	658 801	239 195	0
Res. efter finansiella poster	2 883 489	437 458	11 953 545
Res. i % av nettoomsättningen	438	183	0
Balansomslutning	21 902 414	21 281 615	11 978 545
Soliditet (%)	68	57	100
Avkastning på eget kapital (%)	21	4	200
Avkastning på totalt kapital (%)	15	3	200
Kassalikviditet (%)	189	95	1 640 897

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen ökade främst till följd av god beläggning i konsultverksamheten samt till följd av att fastigheten var fullt uthyrd under hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	11 748 815	260 263	12 034 078
Utdelning		-209 550	0	-209 550
Balanseras i ny räkning		260 263	-260 263	0
Årets resultat			3 070 305	3 070 305
Belopp vid årets utgång	25 000	11 799 528	3 070 305	14 894 833

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	11 799 528
årets vinst	<u>3 070 305</u>
	14 869 833
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	172 400
i ny räkning överföres	<u>14 697 433</u>
	14 869 833

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 172 400,00 kr, vilket motsvarar 6,89 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		658 801	239 195
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>14 175</u>
		658 801	253 370
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-247 700	-193 208
Personalkostnader		-74 442	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-416 856	-255 977
Övriga rörelsekostnader		<u>-8 456</u>	<u>0</u>
		-747 454	-449 185
Rörelseresultat		-88 653	-195 815
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 383 847	0
Ränteintäkter		556	719 350
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-412 261</u>	<u>-86 077</u>
		2 972 142	633 273
Resultat efter finansiella poster		2 883 489	437 458
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>109 515</u>	<u>-109 515</u>
		109 515	-109 515
Resultat före skatt		2 993 004	327 943
Skatt på årets resultat		85 417	-67 680
Övriga skatter		-8 116	0
Årets resultat		<u>3 070 305</u>	<u>260 263</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 596 159	10 986 367
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>62 180</u>	<u>88 828</u>
		10 658 339	11 075 195
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 583 666	9 942 892
Uppskjuten skattefordran		<u>85 417</u>	<u>0</u>
		10 669 083	9 942 892
Summa anläggningstillgångar		21 327 422	21 018 087
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	112 500
Övriga fordringar		101	746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 341</u>	<u>35 000</u>
		2 442	148 246
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>572 550</u>	<u>115 282</u>
Summa kassa och bank		572 550	115 282
Summa omsättningstillgångar		574 992	263 528
SUMMA TILLGÅNGAR		21 902 414	21 281 615

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 799 528	11 748 815
Årets resultat		<u>3 070 305</u>	<u>260 263</u>
		14 869 833	12 009 078
Summa eget kapital		<u>14 894 833</u>	<u>12 034 078</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>109 515</u>
Summa obeskattade reserver		0	109 515
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		2 034 994	2 108 330
Övriga skulder		<u>4 668 408</u>	<u>6 751 033</u>
Summa långfristiga skulder		6 703 402	8 859 363
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		73 336	73 336
Leverantörsskulder		0	3 240
Aktuella skatteskulder		85 870	68 410
Övriga skulder		104 432	94 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>40 541</u>	<u>39 340</u>
Summa kortfristiga skulder		304 179	278 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 902 414	21 281 615

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	12-60
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 204 275	0
	Inköp	0	11 204 275
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 204 275	11 204 275
	Ingående avskrivningar	-217 908	0
	Årets avskrivningar	-390 208	-217 908
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-608 116	-217 908
	Utgående redovisat värde	10 596 159	10 986 367
	Redovisat värde byggnader	4 991 641	5 381 849
	Redovisat värde mark	5 604 518	5 604 518
		10 596 159	10 986 367
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	9 171 000	9 171 000
	varav byggnader:	4 309 000	4 309 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	126 897	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>126 897</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 897	126 897
	Ingående avskrivningar	-38 069	0
	Årets avskrivningar	<u>-26 648</u>	<u>-38 069</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 717	-38 069
	Utgående redovisat värde	<u>62 180</u>	<u>88 828</u>
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 942 892	0
	Inköp	3 126 375	9 942 892
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 379 227</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 690 040	9 942 892
	Årets nedskrivningar	<u>-106 374</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-106 374	0
	Utgående redovisat värde	<u>10 583 666</u>	<u>9 942 892</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	2 034 994	2 108 330
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	4 668 408	6 751 033
Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
	Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-16

Ann Björk

Ann Björk

2026-02-16

Mattias Björk

Mattias Björk

2026-02-16