

**Årsredovisning**  
för  
**Pulsen Fastighet Hässleholm AB**  
556878-4259

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Södeliden, Verkställande direktör  
2025-10-09

Styrelsen och verkställande direktören för Pulsen Fastighet Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Pulsen Fastighet Hässleholm ABs verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga och förvalta och bedriva handel med fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Pulsen Fastigheter AB (556107-8683) med säte i Borås.  
Pulsen Fastigheter AB är dotterbolag till Pulsen AB (556259-6428) med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i 50 % av andelarna i det nystartade företaget Borås Vile 34 AB, org nr 559486-3416, med säte i Borås. Borås Vile 34 AB har under året investerat i 100 % av andelarna i AB Sparrallén, org. nr 559068-5060, som äger och förvaltar fastigheter i centrala Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	280	-1 374	-1 270	-1 514	1 410
Balansomslutning	72 249	57 330	59 095	57 322	57 194
Soliditet (%)	70,2	93,3	0,2	0,1	0,3

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	56 058	-2 618	<b>53 490</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 618	2 618	<b>0</b>
Årets resultat			-2 781	<b>-2 781</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>53 440</b>	<b>-2 781</b>	<b>50 709</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 439 726
årets förlust	-2 780 578
	<b>50 659 148</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 659 148
	<b>50 659 148</b>

Beträffande bolagets ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1

0

**-1**

**0**

### Rörelseresultat

**-1**

**0**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

900

435

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-619

-1 845

**281**

**-1 410**

### Resultat efter finansiella poster

**280**

**-1 410**

Bokslutsdispositioner

2, 4

-3 061

-1 159

### Resultat före skatt

**-2 781**

**-2 568**

Skatt på årets resultat

0

-49

### Årets resultat

**-2 781**

**-2 618**



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den högsta koncern där Pulsen Fastighet Hässleholm AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Pulsen AB, 556259-6428, Borås.

#### **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-617	-1 845
Övriga räntekostnader	-2	0
	<b>-619</b>	<b>-1 845</b>

#### **Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Lämnade koncernbidrag	-3 061	-1 159
	<b>-3 061</b>	<b>-1 159</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	57 321	56 886
Resultatandel från kommanditbolag	900	435
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 221</b>	<b>57 321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 221</b>	<b>57 321</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Inköp	14 028	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 028</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 028</b>	<b>0</b>

**Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Borås Vile 34 AB	50	50	25	14 028
				<b>14 028</b>

Borås Vile 34 AB	<b>Org.nr</b> 559486-3416	<b>Säte</b> Borås
------------------	------------------------------	----------------------

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Borgen för koncernbolag	47 520	42 227
	<b>47 520</b>	<b>42 227</b>

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Jonus Bartholdson*  
Jonus Bartholdson  
Ordförande  
2025-09-22

*Christer Södeliden*  
Christer Södeliden  
VD  
2025-09-12