

Årsredovisning

för

Sankt Laurentii AB

559220-7228

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sankt Laurentii AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2022-06-22



Peter Johansson

Styrelsen för Sankt Laurentii AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget ägs till 50 % av Gastelyckan Holding AB, org. nr. 556817-7223, samt till 50 % av Sonesson Group AB, org. nr. 559305-5428.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	968	48
Resultat efter finansiella poster	-318	-235
Soliditet (%)	0,4	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Föregående år fakturerades ett fåtal hyror, i år har hyresintäkterna löpt hela året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	230 000	-234 946	45 054
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-234 946	234 946	0
Erhållna aktieägartillskott		330 000		330 000
Årets resultat			-317 726	-317 726
Belopp vid årets utgång	50 000	325 054	-317 726	57 328

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 560 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	325 054
årets förlust	-317 726
	7 328
disponeras så att i ny räkning överföres	7 328
	7 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2019-10-01
-2020-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

967 731

48 412

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

967 731

48 412

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-826 624

-172 728

Personalkostnader

0

-236

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-322 178

-25 969

Summa rörelsekostnader

-1 148 802

-198 933

Rörelseresultat

-181 071

-150 521

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 655

-84 425

Summa finansiella poster

-136 655

-84 425

Resultat efter finansiella poster

-317 726

-234 946

Resultat före skatt

-317 726

-234 946

Årets resultat

-317 726

-234 946

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

30 030

0

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

3 134 047

3 090 292

Summa materiella anläggningstillgångar

3 164 077

3 090 292

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 098 513

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

6 464 219

6 464 219

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 562 732

6 464 219

Summa anläggningstillgångar

12 726 809

9 554 511

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

236 787

24 713

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

15 473

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 665

88 226

Summa kortfristiga fordringar

302 452

128 412

Kassa och bank

Kassa och bank

65 432

649 967

Summa kassa och bank

65 432

649 967

Summa omsättningstillgångar

367 884

778 379

SUMMA TILLGÅNGAR

13 094 693

10 332 890

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

325 054

230 000

Årets resultat

-317 726

-234 946

Summa fritt eget kapital

7 328

-4 946

Summa eget kapital

57 328

45 054

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 950 000

4 350 000

Summa långfristiga skulder

6 950 000

4 350 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

150 000

Leverantörsskulder

39 671

372 478

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 537 500

5 367 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

260 194

47 858

Summa kortfristiga skulder

6 087 365

5 937 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 094 693

10 332 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	37 538	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 538	0
Årets avskrivningar	-7 508	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 508	0
Utgående redovisat värde	30 030	0

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 116 261	0
Inköp	358 425	3 116 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 474 686	3 116 261
Ingående avskrivningar	-25 969	0
Årets avskrivningar	-314 670	-25 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 639	-25 969
Utgående redovisat värde	3 134 047	3 090 292

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	3 098 513	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 098 513	0
Utgående redovisat värde	3 098 513	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 464 219	0
Inköp	0	6 464 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 464 219	6 464 219
Utgående redovisat värde	6 464 219	6 464 219

Not 6 Långfristiga skulder


	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 950 000	3 750 000
	5 950 000	3 750 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Andra ställda säkerheter	6 464 219	6 464 219
	6 464 219	6 464 219

ank=20220727;2022072802993

Lund 15/6 - 22


Peter Johansson
Ordförande


Björn Sonesson

Min revisionsberättelse har lämnats

21/6 - 22


Martin Sjören
Auktoriserad revisor

Fotokopierat överensstämmer
med original. Antygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sankt Laurentii AB
Org.nr. 559220-7228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sankt Laurentii AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sankt Laurentii ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sankt Laurentii AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sankt Laurentii AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sankt Laurentii AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 21 juni 2022



Martin Sjören

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....