

Årsredovisning

Frense Living Fastigheter AB

556981-6746

Styrelsen för Frense Living Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Frense Living Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eskilstuna 2023-06-20



Holger Frense

Årsredovisning

Frense Living Fastigheter AB

556981-6746

Styrelsen för Frense Living Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
flå

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Moderföretag är Frense Living Real Estate AB, org nr 559271-9479, med säte i Eskilstuna. Svenska koronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

Väsentliga händelser

Inget väsentligt har skett under räkenskapsåret.

Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av:	221231	211231
Frense Living Real Estate AB	500	500

Uppgifterna ovan avser såväl antal aktier som röster i bolaget. 500st aktier utgör samtliga andelar i bolaget (100%). Frense Living Real Estate AB är dotterbolag till Frense Holding AB, org nr 559094-0044. Frense Holding AB är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	136	144	171	74
Resultat efter finansiella poster	-5	3	-160	10
Soliditet %	1	1	1	24

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	145 506	2 974	198 480
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		2 974	-2 974	0
Årets resultat			-5 088	-5 088
Belopp vid årets utgång	50 000	148 480	-5 088	193 392

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....*Hen*.....

2025070529174

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	148 480
Årets resultat	-5 088
<i>Summa</i>	<i>143 392</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	143 392
<i>Summa</i>	<i>143 392</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*Mun*.....

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		136 100	144 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		136 100	144 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 188	-126 185
Summa rörelsekostnader		-141 188	-126 185
Rörelseresultat		-5 088	17 815
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-14 841
Summa finansiella poster		-	-14 841
Resultat efter finansiella poster		-5 088	2 974
Resultat före skatt		-5 088	2 974
Årets resultat		-5 088	2 974

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Stina

BALANSRÄKNING

1

2023070529176

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 533 054	4 533 054
Fordringar hos koncernföretag	4	14 059 746	12 497 617
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 592 800</i>	<i>17 030 671</i>
Summa anläggningstillgångar		18 592 800	17 030 671
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 135	336 123
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>300 135</i>	<i>336 123</i>
Summa omsättningstillgångar		300 135	336 123
SUMMA TILLGÅNGAR		18 892 935	17 366 794

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
fuw

2023070529177

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 480	145 506
Årets resultat		-5 088	2 974
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>143 392</i>	<i>148 480</i>
Summa eget kapital		193 392	198 480
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5 6	18 366 443	17 168 314
Summa långfristiga skulder		18 366 443	17 168 314
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 100	-
Skulder till koncernföretag	6	328 000	-
Summa kortfristiga skulder		333 100	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 892 935	17 366 794

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
.....

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Ränta, royalty och aktieutdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som transaktionen medför och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Royalty periodiseras utifrån den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Aktieutdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2022 2021

Försäljning till andra koncernföretag	136 100	144 000
---------------------------------------	---------	---------

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 551 441	3 583 387
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	3 873 054
Omklassificeringar m.m.	–	95 000
Utgående anskaffningsvärden	7 551 441	7 551 441
Ingående nedskrivningar	-3 018 387	-3 018 387
Utgående nedskrivningar	-3 018 387	-3 018 387
Redovisat värde	4 533 054	4 533 054

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Jain

2023070529179

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Skyhall	559206-1096	Eskilstuna		
Antal andelar			1 000	1 000
Kapitalandel %			100	100
Rösträttsandel %			100	100
Redovisat värde			4 338 054	4 338 054

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
FL Industrifast AB	559020-6610	Eskilstuna		
Antal andelar			500	500
Kapitalandel %			100	100
Rösträttsandel %			100	100
Redovisat värde			50 000	50 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
FL Skogstorp Fast1 AB	559029-4731	Eskilstuna		
Antal andelar			500	500
Kapitalandel %			100	100
Rösträttsandel %			100	100
Redovisat värde			145 000	145 000

Not 4	Mellanhavanden inom koncernen - Fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	FL Skogstorp Fast1 AB	2 174 668	1 018 668
	FL Industrifast AB	11 885 078	11 478 949
		14 059 746	12 497 617

Not 5	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Förfaller senare än 5 år	18 366 443	17 168 314

Not 6	Mellanhavanden inom koncernen - Skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Frense Holding AB	1 156 129	–
	Skyhall AB	9 128 307	9 808 307
	Frense Living Real Estate AB	8 410 007	7 360 007
		18 694 443	17 168 314

Noten är fördelad på lång- och kortfristig koncernskuld.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
[Signature]

2023070529180

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensåtaganden	46 985 737	50 071 762
	Varav till dotterföretag	46 985 737	50 071 762
	Summa ställda säkerheter	46 985 737	50 071 762

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2023-06-20



Holger Frense



Ann-Louise Frense

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....