

# ÅRSREDOVISNING

för

## Golfbaren Sverige AB

Org.nr. 556749-0494

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Hans Olofsson, Styrelseledamot  
2025-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att investera i och driva minigolfbanor, främst via dotter- och intressebolag, inom konceptet Golfbaren, innebärande att tävlingsgodkända banor kombineras med mat och dryck i trevlig miljö. Inom konceptet finns idag driften av 6 banor i Stockhomsområdet (varav två inomhus). Bolaget ansvarar bl.a. för marknadsföring och konceptutveckling för samtliga bolag inom intressesfären, som vidaredebiteras enligt en franchise-liknande modell.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatta förluster även 2024 hos dotterbolagen främst Golfbaren Sundbyberg men även Golfbaren Nacka Strand har medfört att Sverige-bolaget täckt uppkomna förluster med totalt 2,6 Mkr (3 Mkr), baserat på utställda kapitaltäckningsgarantier till dessa bolag.

### Flerårsöversikt

I princip all försäljning nedan sker inom intressesfären (Golfbaren-bolagen) och kan variera över tid beroende på behovet av ledningstjänster samt kringtjänster avseende marknadsföring och konceptutveckling.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 930	4 428	4 790	2 995
Resultat efter finansiella poster	1 080	1 870	2 344	-585
Soliditet (%)	3,03	2,18	1,74	1,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 362	140 176	244 538
Balanseras i ny räkning		140 176	-140 176	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-1 490 274	-1 490 274
Belopp vid årets utgång	100 000	1 644 538	-1 490 274	254 264

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 644 538
Årets resultat	<u>-1 490 274</u>
	154 264

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>154 264</u>
	154 264

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Golfbaren Sverige AB

Org.nr. 556749-0494

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 930 350	4 428 035
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 930 350</u>	<u>4 428 035</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-68 408	-51 996
Övriga externa kostnader		-4 425 888	-4 181 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 000	-14 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 508 296</u>	<u>-4 247 583</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 422 054	180 452
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	1 500 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		104 546	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	684 664	343 724
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 200 000	-125 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-531 538	-529 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-342 328</u>	<u>1 689 724</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 079 726	1 870 176
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 300 000
Lämnade koncernbidrag		-2 570 000	-3 030 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-2 570 000</u>	<u>-1 730 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 490 274	140 176
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 490 274</u>	<u>140 176</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>37 333</u>	<u>51 333</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		37 333	51 333
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	412 500	200 000
Fordringar hos koncernföretag	6	4 838 663	7 568 620
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	37 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	725 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	<u>99 900</u>	<u>199 900</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 376 063	8 731 020
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 413 396	8 782 353
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	25 000
Fordringar hos koncernföretag		1 821 288	1 966 392
Övriga fordringar		79 724	41 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>600 820</u>	<u>50 674</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 501 832	2 083 929
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>473 593</u>	<u>343 698</u>
Summa kassa och bank		473 593	343 698
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 975 425	2 427 627
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 388 821</b>	<b>11 209 980</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 644 538	4 362
Årets resultat		-1 490 274	140 176
Summa fritt eget kapital		154 264	144 538
<b>Summa eget kapital</b>		254 264	244 538
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till koncernföretag		564 431	3 795 350
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 640 000	4 205 763
Övriga skulder		1 722 957	1 930 415
Summa långfristiga skulder		6 927 388	9 931 528
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		144 250	96 951
Skulder till koncernföretag		86 156	329 282
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		380 167	191 575
Övriga skulder		481 020	264 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 576	151 932
Summa kortfristiga skulder		1 207 169	1 033 914
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 388 821</b>	<b>11 209 980</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernföretag	684 664	343 724
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-102 624	-191 989

### Noter till balansräkningen

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000
	Ingående avskrivningar	-18 667	-4 667
	Årets avskrivningar	<u>-14 000</u>	<u>-14 000</u>
	Utgående avskrivningar	-32 667	-18 667
	Redovisat värde	37 333	51 333

### Not 5 Andelar i koncernföretag

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 656 000	1 656 000
Inköp	400 000	0
Omklassificeringar	12 500	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 068 500</u>	<u>1 656 000</u>
Ingående nedskrivningar	-1 456 000	-1 456 000
Årets nedskrivningar	<u>-200 000</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-1 656 000</u>	<u>-1 456 000</u>
Redovisat värde	<u>412 500</u>	<u>200 000</u>
<b>Not 6 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 568 620	2 739 520
Årets lämnade lån	644 902	5 800 000
Årets amorteringar	-3 099 859	-530 000
Omklassificeringar	1 150 000	-440 900
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 263 663</u>	<u>7 568 620</u>
Omklassificeringar	-425 000	0
Årets nedskrivningar	<u>-1 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-1 425 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>4 838 663</u>	<u>7 568 620</u>
<b>Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 500	25 000
Inköp	0	12 500
Omklassificeringar	<u>-12 500</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>37 500</u>
Redovisat värde	<u>25 000</u>	<u>37 500</u>

## NOTER

<b>Not 8</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	0
	Tillkommande fordringar	0	150 000
	Omklassificeringar	-1 150 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 150 000
	Ingående nedskrivningar	-425 000	0
	Omklassificeringar	425 000	-300 000
	Årets nedskrivningar	0	-125 000
	Utgående nedskrivningar	0	-425 000
	Redovisat värde	0	725 000
<b>Not 9</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	199 900	0
	Inköp	0	199 900
	Försäljningar	-100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	99 900	199 900
	Redovisat värde	99 900	199 900
<b>Not 10</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	4 000 000	6 000 000

## Övriga noter

### Not 11 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Swedish Putting AB, Org. nr 556665-6012, säte Stockholm, som äger 65%.

Bolaget är moderbolag, till sex helägda dotterbolag, Swing by Golfbaren AB, 559052-3568, Stockholm, Golfbaren Aspudden AB, 559094-2768, Stockholm, Golfbaren Södermalm AB, 559203-7864, Stockholm, Golfbaren Nacka Strand AB, 559309-5630, Golfbaren Sundbyberg AB, 559609-7263 samt Växjö Äventyrsgolf AB, 559384-6073, (dessutom äger man 50% i intressebolaget Golfbaren Kristineberg AB, 556897-4025, Stockholm), men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § och i enlighet med reglerna i K2 upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

*Hans Olofsson*

Hans Olofsson

Verkställande direktör

2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

*Patricie Weis*

Patricie Weis

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Golfbaren Sverige AB, org.nr 556749-0494

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Golfbaren Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golfbaren Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Golfbaren Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Golfbaren Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Golfbaren Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna  
2025-06-27

*Patricie Weis*  
Patricie Weis  
Auktoriserad revisor