

Grevgatan 19 Bostadsrätt AB

556863-2037

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Rutensköld, Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Grevgatan 19 Bostadsrätt AB har under året fokuserat på utvecklingen av sina egna fastigheter och projekt.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 725	10 269	12 000	190 000
Resultat efter finansiella poster	-4 577 525	-3 070 731	-184 512	19 044
Soliditet (%)	6	3	3	5

Bolagets utveckling av egna fastigheter och projekt har tagit stora resurser i anspråk. Konsultverksamheten har därför minskat i omfattning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	3 392 425	-3 070 731	371 694
Balanseras i ny räkning		-3 070 731	3 070 731	0
Erhållna aktieägartillskott		5 208 760		5 208 760
Årets resultat			-4 577 525	-4 577 525
Vid årets utgång	50 000	5 530 454	-4 577 525	1 002 929

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 414 513 kr (3 205 753 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 530 454
Årets resultat	-4 577 525
Summa	952 929
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	952 929
Summa	952 929

Resultaträkning

	Not 1, 3	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 725	10 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 725	10 269
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-4 579 250	-3 081 000
Summa rörelsekostnader		-4 579 250	-3 081 000
Rörelseresultat		-4 577 525	-3 070 731
Resultat efter finansiella poster		-4 577 525	-3 070 731
Resultat före skatt		-4 577 525	-3 070 731
Årets resultat		-4 577 525	-3 070 731

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	16 750 000	8 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 750 000	8 250 000
Summa anläggningstillgångar		16 750 000	8 250 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 205 753
Övriga fordringar		75	89
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 945	10 269
Summa kortfristiga fordringar		30 020	3 216 111
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 826	125 325
Summa kassa och bank		124 826	125 325
Summa omsättningstillgångar		154 846	3 341 436
Summa tillgångar		16 904 846	11 591 436

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 530 454	3 392 425
Årets resultat		-4 577 525	-3 070 731
Summa fritt eget kapital		952 929	321 694
Summa eget kapital		1 002 929	371 694
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 335 388	2 265 940
Summa långfristiga skulder		1 335 388	2 265 940
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 511 983	8 939 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 546	14 434
Summa kortfristiga skulder		14 566 529	8 953 802
Summa eget kapital och skulder		16 904 846	11 591 436

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2022-01-01
- 2022-12-31

Exceptionella kostnader

Omfattande fuktskador och grundförbättringar 4 611 506

Not 3 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året 0,0

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 8 250 000

Inköp 8 500 000

Utgående anskaffningsvärden 16 750 000

Redovisat värde 16 750 000

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till The Miracle Group AB, med organisationsnummer 556862-9843 och säte i Stockholm.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000

Underskrifter

Årsredovisning för Grevgatan 19 Bostadsrätt AB, 556863-2037
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Jan Rutensköld
Jan Rutensköld
Styrelseledamot
2023-06-30