

# ÅRSREDOVISNING

för

## FB Solklockan Vetet 2 AB

Org.nr. 559366-0839

Styrelsen för FB Solklockan Vetet 2 AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

### Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 15 januari 2024. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Johan Öhrn

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

### Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Solklockan Förvaltning AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Söderköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	1 264 823	938 136
Resultat efter finansiella poster	251 119	221 492
Balansomslutning	8 308 990	8 316 902
Soliditet (%)	3,1%	2,5%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	0	183 005
Omföring av föregående års resultat		183 005	-183 005
Lämnad utdelning		0	
Årets resultat			48 120
Belopp vid årets utgång	25 000	183 005	48 120

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	183 005
Årets vinst	48 120
	<hr/>
	<b>231 125</b>

disponeras så att

Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överföres	231 125
	<hr/>
	<b>231 125</b>

2024020103143



<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-02-16 2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			1 264 823	938 136
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<b>1 264 823</b>	<b>938 136</b>
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-48 798	-34 659
Övriga rörelsekostnader			-667 358	-560 311
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>-716 156</b>	<b>-594 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>548 667</b>	<b>343 166</b>
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	73 645	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-371 193	-121 674
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>-297 548</b>	<b>-121 674</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>251 119</b>	<b>221 492</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			-203 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<b>-203 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>48 119</b>	<b>221 492</b>
Skatt på årets resultat			1	-38 487
<b>Årets resultat</b>			<b>48 120</b>	<b>183 005</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	5 867 808	5 658 011
Maskiner och andra tekniska anläggningar			0	0
			<u>5 867 808</u>	<u>5 658 011</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>5 867 808</b>	<b>5 658 011</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			2 355 103	2 434 458
			<u>2 355 103</u>	<u>2 434 458</u>
Kassa och bank			86 079	224 433
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>2 441 182</b>	<b>2 658 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>8 308 990</b>	<b>8 316 902</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6		
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (250 aktier)			25 000	25 000
			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			183 005	0
Årets resultat			48 120	183 005
			<u>231 125</u>	<u>183 005</u>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>256 125</b>	<b>208 005</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut			7 939 325	7 987 865
			<u>7 939 325</u>	<u>7 987 865</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>				
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Skatteskulder			24 576	38 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			88 964	82 545
			<u>113 540</u>	<u>121 032</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>				
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>8 308 990</b>	<b>8 316 902</b>

## NOTER

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

<b>Not 3. Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	4 621 253	0
Årets anskaffningar	258 595	4 621 253
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 879 848</b>	<b>4 621 253</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-34 659	0
Årets avskrivningar	-48 798	-34 659
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 457</b>	<b>-34 659</b>
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	1 071 417	1 071 417
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 071 417</b>	<b>1 071 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 867 808</b>	<b>5 658 011</b>
<b>Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga ränteintäkter från koncernföretag	73 645	0
Övriga ränteintäkter	0	0
	<b>73 645</b>	<b>0</b>
<b>Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga räntekostnader	371 193	121 674
	<b>371 193</b>	<b>121 674</b>
<b>Not 6. Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Norrköping den 15 januari 2024

Fredrik Delborn

Michael Öhlund

Johan Öhrn