

Årsredovisning
för
Galvator Förvaltning AB
556043-7641

Räkenskapsåret
2022-02-01 - 2023-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Galvator Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juli 2023



Oliver Hildebrandt

Årsredovisning
för
Galvator Förvaltning AB

556043-7641

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31

Styrelsen för Galvator Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Galvator Förvaltning AB skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-96	-88	-81	-89	-81
Soliditet (%)	99,0	99,1	99,3	99,2	99,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	210 050	52 276 654	42 010	-102 823	-87 550	52 338 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-87 550	87 550	0
Årets resultat					-95 527	-95 527
Belopp vid årets utgång	210 050	52 276 654	42 010	-190 373	-95 527	52 242 814

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-190 373
årets förlust	-95 527
	-285 900
behandlas så att i ny räkning överföres	-285 900
	-285 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-01
-2023-01-31

2021-02-01
-2022-01-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0
0

0
0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-75 832

-68 632

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-18 850

-18 850

-94 682

-87 482

Rörelseresultat

-94 682

-87 482

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-845

-68

-845

-68

Resultat efter finansiella poster

-95 527

-87 550

Resultat före skatt

-95 527

-87 550

Årets resultat

-95 527

-87 550

Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

52 734 142

52 752 992

52 734 142

52 752 992

Summa anläggningstillgångar

52 734 142

52 752 992

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 264

9 126

8 264

9 126

Kassa och bank

29 934

33 185

Summa omsättningstillgångar

38 198

42 311

SUMMA TILLGÅNGAR

52 772 340

52 795 303

Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

210 050

210 050

Uppskrivningsfond

52 276 654

52 276 654

Reservfond

42 010

42 010

52 528 714

52 528 714

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-190 373

-102 823

Årets resultat

-95 527

-87 550

-285 900

-190 373

Summa eget kapital

52 242 814

52 338 341

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 232

1 267

Skulder till koncernföretag

436 015

345 824

Aktuella skatteskulder

9 688

32 280

Övriga skulder

77 591

77 591

Summa kortfristiga skulder

529 526

456 962

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 772 340

52 795 303

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Bolagets värdering av byggrätter innehåller bedömningar av externa och interna parter. Lindholmen Intressenter har, med hjälp av extern värderingsman, värderat byggrätterna som innehas av Bolaget till marknadsvärde. Detaljplan är påbörjad och under arbete, men för att hantera de tidsmässiga risker som kan föreligga och de kostnader som kan uppstå fram tills detaljplanen har vunnit laga kraft finns det inom koncernen en reserveringsprincip för riskjustering. Principen innebär att Bolaget, vid det ursprungliga värderingstillfället, genomfört en årsvis genomgång av den förväntade tidshorizonten fram till lagakraftvunnen detaljplan. Med grund i denna tidsperiod justeras det marknadsmässiga byggrättsvärdet ned med 8% för varje år i den förväntade tidsperioden, tillsammans med de kostnader som beräknas uppstå under perioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	634 617	634 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 617	634 617
Ingående avskrivningar	-158 279	-139 429
Årets avskrivningar	-18 850	-18 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 129	-158 279
Ingående uppskrivningar	52 276 654	52 276 654
Utgående ackumulerade uppskrivningar	52 276 654	52 276 654
Utgående redovisat värde	52 734 142	52 752 992

Uppskrivning av fastigheten Österåker Smedby 36:1 avser byggrättsvärden på mark och utgör därför inte underlag för avskrivningar.

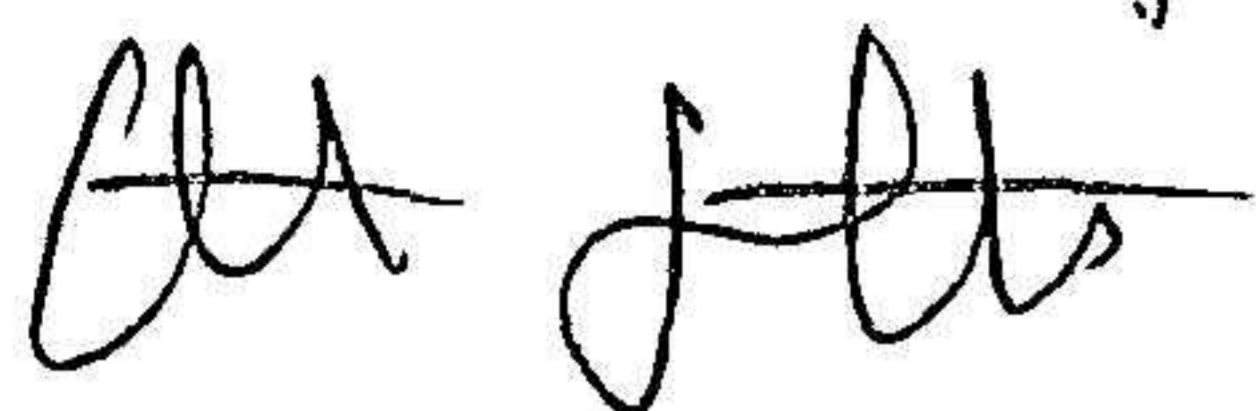
Not 3 Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
	8 400 000	8 400 000

Galvator Förvaltning AB
Org.nr 556043-7641

7 (7)

Stockholm den 30 juli 2023



Oliver Hildebrandt

2023082304851