

Årsredovisning

för

PA Steiner Fastigheter AB

556654-1073

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PA Steiner Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2024-12-17



Anders Steiner

Styrelsen för PA Steiner Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver reparationer och service av båtmotorer och fritidsbåtar samt därmed annan förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till A Steiner Invest AB, org.nr 559354-3050, med säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 021	3 258	3 110	2 551
Resultat efter finansiella poster	-2 386	3 397	172 203	13 421
Soliditet (%)	70	66	88	61

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat under året ill följd av en ökad efterfrågan på bolagets tjänster/produkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	51 162 204	8 236 891	59 499 095
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 236 891	-8 236 891	0
Årets resultat			1 424 343	1 424 343
Belopp vid årets utgång	100 000	59 399 095	1 424 343	60 923 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 399 095
årets vinst	1 424 343
	60 823 438
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 823 438
	60 823 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 020 741	3 258 040
Övriga rörelseintäkter		111 677	15 077
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 132 418	3 273 117
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster		-6 280 355	-2 956 200
Övriga externa kostnader		-2 438 745	-2 298 115
Personalkostnader		-23 100	-29 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 131 179	-799 544
Summa rörelsekostnader		-9 873 379	-6 083 339
Rörelseresultat		-2 740 961	-2 810 222
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000	6 410 993
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	942 752	16 039
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-593 159	-220 085
Summa finansiella poster		354 593	6 206 947
Resultat efter finansiella poster		-2 386 368	3 396 725
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 100 000	6 300 000
Lämnade koncernbidrag		-1 565 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 753 412	574 483
Förändring av överavskrivningar		0	-1 386 656
Summa bokslutsdispositioner		4 288 412	5 387 827
Resultat före skatt		1 902 044	8 784 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-477 701	-547 661
Årets resultat		1 424 343	8 236 891

A

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	6 102 709	6 369 850
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 528 286	7 045 080
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	119 925	128 895
Summa materiella anläggningstillgångar		12 750 920	13 543 825

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	49 412 951	49 437 951
Fordringar hos koncernföretag	8	26 091 406	34 056 406
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	271 121	271 121
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		855 000	855 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 630 478	84 620 478
Summa anläggningstillgångar		89 381 398	98 164 303

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		390 215	296 462
Fordringar hos koncernföretag		4 364 826	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Övriga fordringar		1 232 223	1 160 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		534 784	242 948
Summa kortfristiga fordringar		6 822 048	2 000 354

Kassa och bank

Kassa och bank		399 060	1 420 260
Summa kassa och bank		399 060	1 420 260
Summa omsättningstillgångar		7 221 108	3 420 614

SUMMA TILLGÅNGAR

96 602 506

101 584 917

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 399 095

51 162 204

Årets resultat

1 424 343

8 236 891

Summa fritt eget kapital

60 823 438

59 399 095

Summa eget kapital

60 923 438

59 499 095

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 711 936

7 465 348

Akkumulerade överavskrivningar

2 588 202

2 588 202

Summa obeskattade reserver

8 300 138

10 053 550

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

2 950 000

3 150 000

Skulder till koncernföretag

20 102 876

24 594 554

Övriga skulder

3 200 000

3 400 000

Summa långfristiga skulder

26 252 876

31 144 554

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

111 309

113 060

Skulder till koncernföretag

0

280 389

Övriga skulder

215 563

200 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

599 182

93 429

Summa kortfristiga skulder

1 126 054

887 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 602 506

101 584 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	918 683	0
Övriga ränteintäkter	24 069	16 039
	942 752	16 039

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	315 583	0
Övriga räntekostnader	277 576	220 085
	593 159	220 085

+

2024122707840

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 827 335	9 827 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 827 335	9 827 335
Ingående avskrivningar	-3 457 485	-3 190 344
Årets avskrivningar	-267 141	-267 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 724 626	-3 457 485
Utgående redovisat värde	6 102 709	6 369 850

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 683 280	3 929 428
Inköp	356 392	3 753 852
Försäljningar/utrangeringar	-56 269	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 983 403	7 683 280
Ingående avskrivningar	-638 201	-114 768
Försäljningar/utrangeringar	38 152	0
Årets avskrivningar	-855 068	-523 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 455 117	-638 201
Utgående redovisat värde	6 528 286	7 045 079

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	179 397	179 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 397	179 397
Ingående avskrivningar	-50 502	-41 532
Årets avskrivningar	-8 970	-8 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 472	-50 502
Utgående redovisat värde	119 925	128 895

✓

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	49 437 951	49 437 951
Inköp	0	25 000
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 412 951	49 437 951
Utgående redovisat värde	49 412 951	49 437 951

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 056 406	196 062 631
Tillkommande fordringar	2 150 000	11 652 275
Avgående fordringar	-10 115 000	-173 658 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 091 406	34 056 406
Utgående redovisat värde	26 091 406	34 056 406

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 670 000	1 692 500
Försäljningar		-22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 670 000	1 670 000
Ingående nedskrivningar	-1 398 879	-1 398 879
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 398 879	-1 398 879
Utgående redovisat värde	271 121	271 121

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 150 000	2 350 000
Övriga skulder	2 400 000	2 600 000
	4 550 000	4 950 000

+

2024122707842

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 150 000 kronor samt övriga skulder om 3 400 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 950 000	3 150 000
Övriga skulder	3 200 000	3 400 000
	6 150 000	6 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Övriga skulder	200 000	200 000
	400 000	400 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	64 138 750	56 793 750
	64 138 750	56 793 750

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	1 550 000	1 550 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	11 050 000	11 050 000

✓

PA Steiner Fastigheter AB
Org.nr 556654-1073

9 (9)

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Namn

Org.nr

Säte

A Steiner Invest AB

559354-3050

Västra Götalands Län

Kungälv 2024-12-17

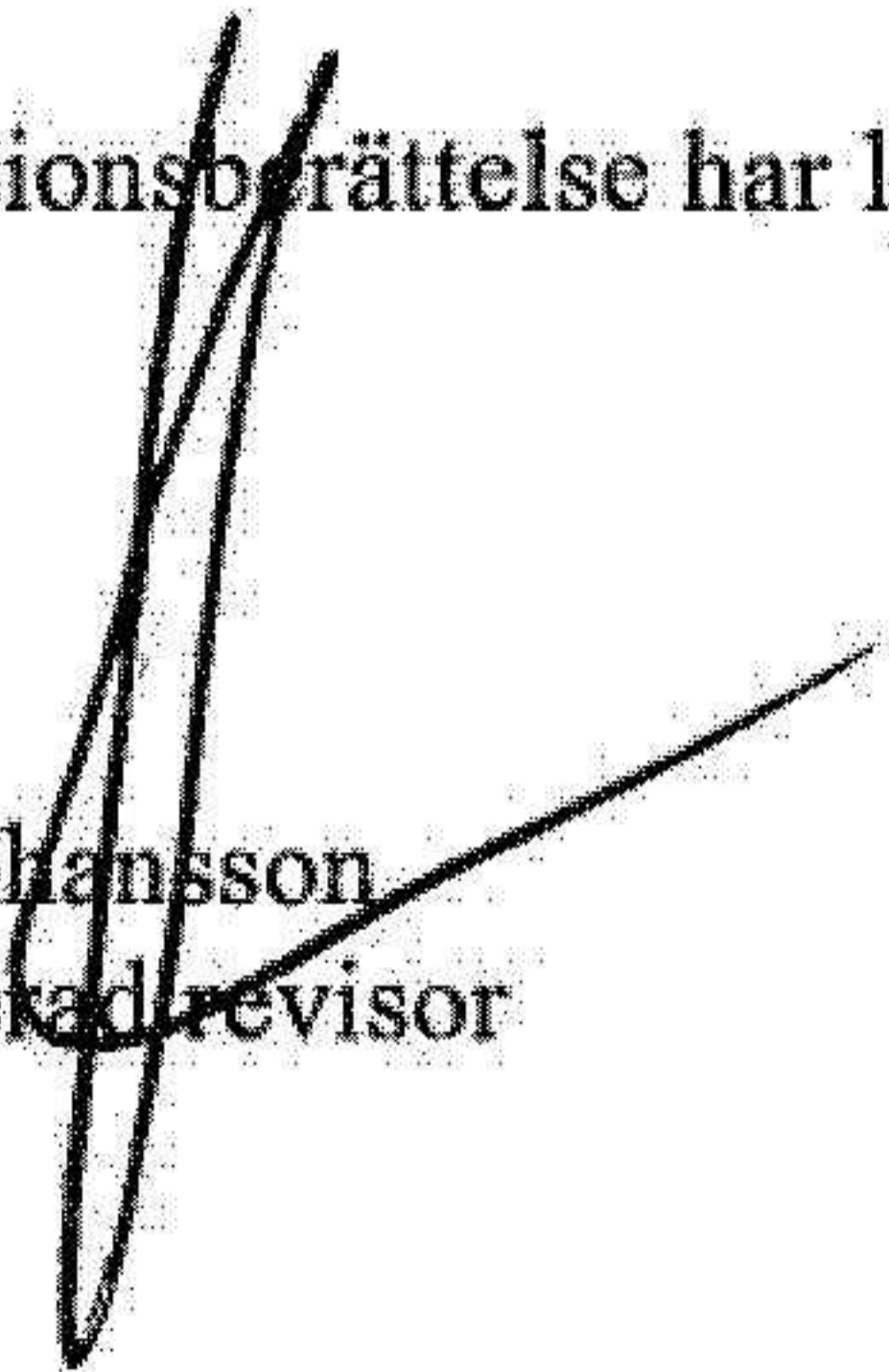


Anders Steiner

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-17

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor



T

2024122707843

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PA Steiner Fastigheter AB
Org.nr 556654-1073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PA Steiner Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PA Steiner Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PA Steiner Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PA Steiner Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PA Steiner Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2024-12-17

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor