

Årsredovisning för

Barken 26 Katrineholm AB

559331-9048

Räkenskapsåret

2021-08-24 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barken 26 Katrineholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 27 februari 2023


Stefan Ohlsson

Årsredovisning för
Barken 26 Katrineholm AB
559331-9048

Räkenskapsåret
2021-08-24 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barken 26 Katrineholm AB, 559331-9048, med säte i Katrineholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-24 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvärvat mark för byggnation av industrilokaler för uthyrning. Mot bakgrund av rådande ekonomiska läge i samhället, och därmed efterfrågan på lokaler för uthyrning, har bolagets företrädare fattat beslut som medfört att arbetet med att uppföra en ny industribyggnad för uthyrning har kommit att stanna upp. Dock pågår fortfarande projektarbete för kommande byggnation som kommer att starta upp så snart konjunkturen förbättras.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är inriktad på uppförande och förvaltning av industrilokaler för uthyrning till externa kunder.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2022-08-31	2021-08-23
Nettoomsättning	-	-
Rörelsemarginal %	-	-
Balansomslutning	1 953 222	25 000
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,5	-
Avkastning på eget kapital %	-25,7	-
Soliditet %	1	100
Definitioner: se not		

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivnings- fond	Reservfond övr bundna fonder
Bundet eget kapital			
Ingående balans	25 000		
Justerad ingående balans	25 000		
Vid årets utgång	25 000		
Fritt eget kapital	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat inkl årets resultat
Årets resultat			
Summa			
Omföring mellan poster i eget kapital			
Summa			
Vid årets utgång			

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -5 116, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-5 116
Summa	-5 116

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023032816710

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-24- 2022-08-31</i>	<i>2020-08-24- 2021-08-23</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 055	-
Rörelseresultat		-5 055	-
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-61	-
Resultat efter finansiella poster		-5 116	-
Resultat före skatt		-5 116	-
Årets resultat		-5 116	-

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-23
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 877 325	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	33 725	-
		<u>1 911 050</u>	<u>-</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	25 000	-
		<u>25 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 936 050</u>	<u>-</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	25 000
		<u>-</u>	<u>25 000</u>
Kassa och bank		17 172	-
Summa omsättningstillgångar		<u>17 172</u>	<u>25 000</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 953 222</u>	<u>25 000</u>

2023032816711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-23</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-5 116	-
		<u>-5 116</u>	<u>-</u>
Summa eget kapital		<u>19 884</u>	<u>25 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	812 000	-
Övriga långfristiga skulder		120 000	-
		<u>932 000</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		50 400	-
Skatteskulder		3 855	-
Övriga kortfristiga skulder		947 083	-
		<u>1 001 338</u>	<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 953 222</u>	<u>25 000</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna såsom byggnad, kommer i framtiden när denna är färdigställd, skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömmas vara väsentlig. Dessa tillgångar kommer därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Eftersom byggnaden på balansdagen inte är färdigställd har ingen avskrivning skett under året.

Materiella anläggningstillgångar

Ar

Not 2 Jämförelsetal

Detta är bolagets första räkenskapsår varför jämförelsetal saknas i resultaträkningen.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-08-24- 2022-08-31	Varav män	2020-08-24- 2021-08-23	Varav män
Totalt	-	-	-	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-08-24- 2022-08-31	2020-08-24- 2021-08-23
Räntekostnader, övriga	-61	-
Summa	-61	-

Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-23
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Nyanskaffningar	1 877 325	-
Vid årets slut	1 877 325	-
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 877 325	-
Varav mark		
Förvärv under året	1 877 325	-
Redovisat värde vid årets slut	1 877 325	-

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-23
Rörelseförvärv	33 725	-
Redovisat värde vid årets slut	33 725	-

Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet för pågående nyanläggning med 33 725 kr.

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-23
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	25 000	-

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-23
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	201 600	-
Övriga skulder	120 000	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	610 400	-
Övriga skulder	-	-

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-23
Fastighetsinteckningar	1 000 000	-
	1 000 000	-

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:


Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Katrineholm


Stefan Ohlsson
Styrelseledamot

2023-02-20
Datum