

ÅRSREDOVISNING

för

S Torstensson Fastigheter AB

Org.nr. 556174-2767

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Torstensson, Verkställande direktör

2025-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar externa fastigheter inom Stockholms kommun.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 399 992	2 239 997	1 919 997	1 919 996
Resultat efter finansiella poster	501 603	270 651	51 112	230 423
Soliditet (%)	11	3	4	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	259 192	222 301	601 493
Balanseras i ny räkning			222 301	-222 301	0
Årets resultat				399 211	399 211
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	481 493	399 211	1 000 704

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	481 493
Årets resultat	399 211
	<u>880 704</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	880 704
	<u>880 704</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

S Torstensson Fastigheter AB

Org.nr. 556174-2767

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 399 992</u>	<u>2 239 997</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 399 992	2 239 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 182 945	-991 113
Personalkostnader	2	<u>-904 315</u>	<u>-804 828</u>
Summa rörelsekostnader		-2 087 260	-1 795 941
Rörelseresultat		312 732	444 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		457 109	155 866
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		3 536	34 821
Räntekostnader		<u>-271 774</u>	<u>-364 092</u>
Summa finansiella poster		188 871	-173 405
Resultat efter finansiella poster		501 603	270 651
Resultat före skatt		501 603	270 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 392	-48 350
Årets resultat		<u>399 211</u>	<u>222 301</u>

S Torstensson Fastigheter AB

Org.nr. 556174-2767

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 009	55 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 420</u>	<u>5 387</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 429	60 652
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>244 642</u>	<u>241 106</u>
Summa kortfristiga placeringar		244 642	241 106
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 248 786</u>	<u>17 821 097</u>
Summa kassa och bank		9 248 786	17 821 097
Summa omsättningstillgångar		9 499 857	18 122 855
SUMMA TILLGÅNGAR		9 499 857	18 122 855

S Torstensson Fastigheter AB

Org.nr. 556174-2767

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	481 493	259 192
Årets resultat	399 211	222 301
Summa fritt eget kapital	<u>880 704</u>	<u>481 493</u>
Summa eget kapital	1 000 704	601 493
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	45 299	1 075
Skatteskulder	1 030	0
Övriga skulder	8 358 724	17 435 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 100	84 900
Summa kortfristiga skulder	<u>8 499 153</u>	<u>17 521 362</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 499 857	18 122 855

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2

2

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

100 890

100 890

Utgående anskaffningsvärden

100 890

100 890

Ingående avskrivningar

-100 890

-100 890

Utgående avskrivningar

-100 890

-100 890

Redovisat värde

0

0

Stockholm

Johan Torstensson

Johan Torstensson

Verkställande direktör

2025-06-17