

Årsredovisning

för

Tengsta Gård Fastigheter AB

556599-2236

Räkenskapsåret

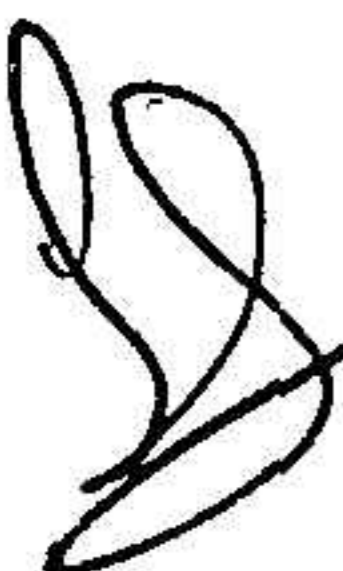
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tengsta Gård Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 21 april 2023



Johan Isoz

Styrelsen för Tengsta Gård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2000 och bedriver sedan 2 januari 2013 förvaltning av den egna fastigheten Tängsta 1:259 i Nyköpings kommun. Fastigheten består av sex lägenheter och är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Nyköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	416	407	400	394
Resultat efter finansiella poster	4	153	169	143
Soliditet (%)	9,8	9,6	7,0	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	220 930	93 563	364 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 563	-93 563	0
Årets resultat			16 320	16 320
Belopp vid årets utgång	50 000	314 493	16 320	380 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 492
årets vinst	16 320
	330 812
disponeras så att i ny räkning överföres	330 812
	330 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		415 858	406 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		415 858	406 876
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-299 450	-137 998
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 696	-80 696
Summa rörelsekostnader		-376 146	-218 694
Rörelseresultat		39 712	188 182
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 306	-35 568
Summa finansiella poster		-35 285	-35 568
Resultat efter finansiella poster		4 427	152 614
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-32 000
Förändring av överavskrivningar		-3 055	-7 150
Summa bokslutsdispositioner		11 945	-39 150
Resultat före skatt		16 372	113 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53	-19 901
Årets resultat		16 320	93 563

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 807 328	3 877 524
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	45 749	52 249
Summa materiella anläggningstillgångar		3 853 077	3 929 773

Summa anläggningstillgångar

3 853 077

3 929 773

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		44 588	17 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 847	8 206
Summa kortfristiga fordringar		54 435	26 061

Kassa och bank

Kassa och bank		553 955	526 264
Summa kassa och bank		553 955	526 264
Summa omsättningstillgångar		608 390	552 325

SUMMA TILLGÅNGAR

4 461 467

4 482 098

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

314 492

220 929

Årets resultat

16 320

93 563

Summa fritt eget kapital

330 812

314 492

Summa eget kapital

380 812

364 492

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

48 000

63 000

Akkumulerade överavskrivningar

23 454

20 399

Summa obeskattade reserver

71 454

83 399

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

2 769 792

2 798 644

Skulder till koncernföretag

1 172 450

1 172 450

Summa långfristiga skulder

3 942 242

3 971 094

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

28 852

28 852

Skatteskulder

7 488

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 619

34 261

Summa kortfristiga skulder

66 959

63 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 461 467

4 482 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,6 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 453 315	4 453 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 453 315	4 453 315
Ingående avskrivningar	-575 791	-501 595
Årets avskrivningar	-52 808	-52 808
Årets avskrivningar lägenhetsanpassningar	-17 388	-21 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-645 987	-575 791
Utgående redovisat värde	3 807 328	3 877 524

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 499	21 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 499	21 499
Ingående avskrivningar	-21 499	-21 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 499	-21 499
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-12 751	-6 251
Årets avskrivningar	-6 500	-6 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 251	-12 751
Utgående redovisat värde	45 749	52 249

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 826 834	3 855 686
	3 826 834	3 855 686

Not 7 Skulder som avser flera poster

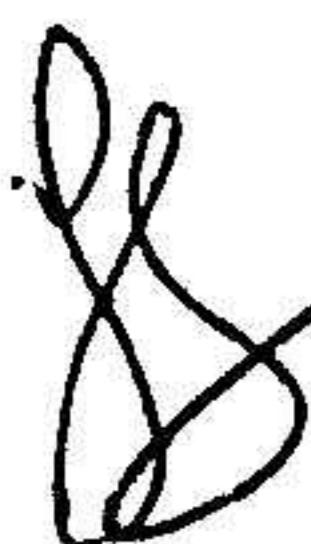
Företagets banklån om 2 798 644 kronor (2 827 496 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 769 792	2 798 644
	2 769 792	2 798 644
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 852	28 852
	28 852	28 852

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	4 319 000	4 319 000
	4 519 000	4 519 000

Nyköping 2023-04-21



Johan Isoz