

**Årsredovisning för**  
**ERH Fastigheter och Konsult Ystad AB**

559452-0800

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rickard Persson  
Styrelseledamot

2026-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ERH Fastigheter och Konsult Ystad AB, 559452-0800, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2023 och har sedan dess bedrivit verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver även konsultverksamhet inom idrottsbranschen och måleribranschen och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital per 2025-12-31 är förbrukat i sin helhet. Styrelsen ska därmed upprätta en kontrollbalansräkning. Då inga justeringar enligt 25 kap. 14§ ABL har gjorts ses denna årsredovisning även som en kontrollbalansräkning.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	191 999	189 678
Resultat efter finansiella poster	-20 556	-45 175
Soliditet %	-1,8	-0,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-	-45 175
Balanseras i ny räkning		-45 175	45 175
Årets resultat			-20 556
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-45 175</b>	<b>-20 556</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-45 175
Årets resultat	-20 556
<b>Summa</b>	<b>-65 731</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-65 731
<b>Summa</b>	<b>-65 731</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-10-11 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		191 999	189 678
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>191 999</b>	<b>189 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-8 635	-4 810
Övriga externa kostnader		-45 486	-40 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 586	-91 106
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-132 707</b>	<b>-136 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 292</b>	<b>52 998</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 101	-98 227
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 848</b>	<b>-98 173</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 556</b>	<b>-45 175</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 556</b>	<b>-45 175</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 556</b>	<b>-45 175</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 916 958	1 995 544
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 916 958</b>	<b>1 995 544</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 916 958</b>	<b>1 995 544</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 000	-
Övriga fordringar		42 848	23 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 786	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 634</b>	<b>23 744</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		300 848	180 739
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>300 848</b>	<b>180 739</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>406 482</b>	<b>204 483</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 323 440</b>	<b>2 200 027</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-45 175	-
Årets resultat		-20 556	-45 175
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-65 731</b>	<b>-45 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-40 731</b>	<b>-20 175</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	2 086 650	2 086 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 086 650</b>	<b>2 086 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 018	1 392
Skatteskulder		-	8 420
Övriga skulder		132 330	11 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 173	112 332
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>277 521</b>	<b>133 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 323 440</b>	<b>2 200 027</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 086 650	-
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	-	2 086 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 086 650</b>	<b>2 086 650</b>
Ingående avskrivningar	-91 106	-
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-78 586	-91 106
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-169 692</b>	<b>-91 106</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 916 958</b>	<b>1 995 544</b>

### Not 3 Lån till delägare eller närstående

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 086 650	-
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	-	2 086 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 086 650</b>	<b>2 086 650</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 086 650</b>	<b>2 086 650</b>

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Hansson, SYDREV Revision & Redovisning AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-05

Ystad

*Rickard Persson*

Rickard Persson

Styrelseledamot

2026-05-29

Datum