

# Årsredovisning

för

## Diamantspiran Fastigheter AB

559215-0337

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Morgan Björklund, Styrelseledamot  
2023-06-08

Styrelsen för Diamantspiran Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med aktier och andelar samt fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	318	323	340
Resultat efter finansiella poster	38	-25	11
Soliditet (%)	1,9	0,9	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 961	-25 270	<b>33 691</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 270	25 270	<b>0</b>
Årets resultat			35 139	<b>35 139</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-16 309</b>	<b>35 139</b>	<b>68 830</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-16 309
årets vinst	35 139
	<b>18 830</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 830
	<b>18 830</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	317 919	322 526
Övriga rörelseintäkter	0	51
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>317 919</b>	<b>322 577</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-171 161	-201 720
Personalkostnader	-1 425	-5 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 989	-50 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-226 575</b>	<b>-257 357</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>91 344</b>	<b>65 220</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 732	-90 490
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-53 719</b>	<b>-90 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>37 625</b>	<b>-25 270</b>

### Resultat före skatt

37 625 -25 270

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 486	0
<b>Årets resultat</b>	<b>35 139</b>	<b>-25 270</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 446 752	3 492 865
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 065	34 941
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 473 817</b>	<b>3 527 806</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	3 300	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 300</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 477 117</b>	<b>3 527 806</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	72
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 601	8 125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 604</b>	<b>8 197</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 257	48 124
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 257</b>	<b>48 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 861</b>	<b>56 321</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 556 978</b>	<b>3 584 127</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 309	8 961
Årets resultat		35 139	-25 270
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 830</b>	<b>-16 309</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 830</b>	<b>33 691</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 225 920	2 273 280
Övriga skulder		1 160 000	1 173 647
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 385 920</b>	<b>3 446 927</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		47 360	47 360
Skatteskulder		13 314	11 943
Övriga skulder		37	2 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 517	41 915
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>102 228</b>	<b>103 509</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 556 978</b>	<b>3 584 127</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 588 103	3 546 075
Inköp		42 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 588 103</b>	<b>3 588 103</b>
Ingående avskrivningar	-95 238	-49 294
Årets avskrivningar	-46 113	-45 944
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 351</b>	<b>-95 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 446 752</b>	<b>3 492 865</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 380	
Inköp		39 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 380</b>	<b>39 380</b>
Ingående avskrivningar	-4 439	
Årets avskrivningar	-7 876	-4 439
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 315</b>	<b>-4 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 065</b>	<b>34 941</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	3 300	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 300</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 300</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 036 480	2 083 840
	<b>2 036 480</b>	<b>2 083 840</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2.273.280 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 225 920	2 273 280
	<b>2 225 920</b>	<b>2 273 280</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 360	47 360
	<b>47 360</b>	<b>47 360</b>

Borås 2023-06-08

*Morgan Björklund*  
Morgan Björklund