

Årsredovisning för
Trähuset Älmhult AB
556564-2484

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trähuset Älmhult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2023-03-29


Patrik Strid

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trähuset Älmhult AB, 556564-2484, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1998 och har sedan dess bedrivit handel med byggvaror genom butik i egen fastighet i Älmhult. Kunderna har bestått av både privatpersoner och företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april månad har bolaget bildat dotterbolaget Eldaren Älmhult Fastighets AB som förvärvade fastigheten Eldaren 1 från moderbolaget för skattemässigt värde.

I december månad skedde en extern verksamhetsöverlåtelse omfattande aktier i dotterbolag, lager samt inventarier. Vinst vid försäljning av aktier i dotterbolag uppgår till 8,9 mkr. Vinst vid försäljning av inventarier uppgår till 1 mkr. Varulagret har försålts för ca 1 mkr utan vinstpålägg, vilket påverkar årets bruttovinstprocent negativt.

Trähuset Älmhult AB planerar att likvideras under 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	7 625 998	8 196 469	9 058 018	8 432 152
Resultat efter finansiella poster	8 839 775	431 644	126 601	237 681
Soliditet, %	93	33	28	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	201 000	28 000	824 328	282 213	1 335 541
Disposition enl årsstämmobeslut			282 213	-282 213	
Utdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				8 914 194	8 914 194
Vid årets slut	201 000	28 000	906 541	8 914 194	10 049 735

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	906 541
årets resultat	8 914 194
Totalt	9 820 735
disponeras för	
utdelning, [2010 aktier * 4 875 62 kr per aktie]	9 800 000
balanseras i ny räkning	20 735
Summa	9 820 735

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

R

2023061532217

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 625 998	8 196 469
Övriga rörelseintäkter		1 292 097	218 467
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 918 095	8 414 936
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 405 782	-5 596 660
Övriga externa kostnader		-999 837	-689 934
Personalkostnader	2	-1 420 775	-1 471 987
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-151 645
Summa rörelsekostnader		-8 826 394	-7 910 226
Rörelseresultat		91 701	504 710
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 843 777	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-76	-306
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 627	-72 760
Summa finansiella poster		8 748 074	-73 066
Resultat efter finansiella poster		8 839 775	431 644
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		95 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		95 000	-75 000
Resultat före skatt		8 934 775	356 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 581	-74 431
Årets resultat		8 914 194	282 213

2023061532218

JR

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	1 978 842
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	1 978 842
Summa anläggningstillgångar		-	1 978 842
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Handelsvaror		-	2 251 205
Summa varulager		-	2 251 205
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		696 329	683 343
Övriga fordringar		-	3 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 661	32 846
Summa kortfristiga fordringar		734 990	719 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 371 116	133
Summa kassa och bank		10 371 116	133
Summa omsättningstillgångar		11 106 106	2 971 027
SUMMA TILLGÅNGAR		11 106 106	4 949 869

2023061532219

R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		201 000	201 000
Reservfond		28 000	28 000
Summa bundet eget kapital		229 000	229 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		906 541	824 328
Årets resultat		8 914 194	282 213
Summa fritt eget kapital		9 820 735	1 106 541
Summa eget kapital		10 049 735	1 335 541
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		292 000	387 000
Summa obeskattade reserver		292 000	387 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit (bev kredit 1 100 000)		-	242 878
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	1 865 000
Summa långfristiga skulder		-	2 107 878
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	180 000
Leverantörsskulder		372 888	401 704
Skatteskulder		15 571	43 462
Övriga skulder		243 054	330 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 858	164 227
Summa kortfristiga skulder		764 371	1 119 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 106 106	4 949 869

2023061532220

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3
-Markanläggningar	20
-Inventarier och bilar	5-10

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	3
Summa	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 023 783	5 023 783
-Avyttringar och utrangeringar	-5 023 783	
	-	5 023 783
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 044 941	-2 893 296
-Avyttringar och utrangeringar	3 044 941	
-Årets avskrivning enligt plan		-151 645
	-	-3 044 941
Redovisat värde vid årets slut	-	1 978 842

12

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	301 630	301 630
-Avyttringar och utrangeringar	-301 630	
Vid årets slut	-	301 630
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-301 630	-301 630
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	301 630	
Vid årets slut	-	-301 630
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	1 325 000
	-	1 325 000

Not 6 Ställda säkerheter

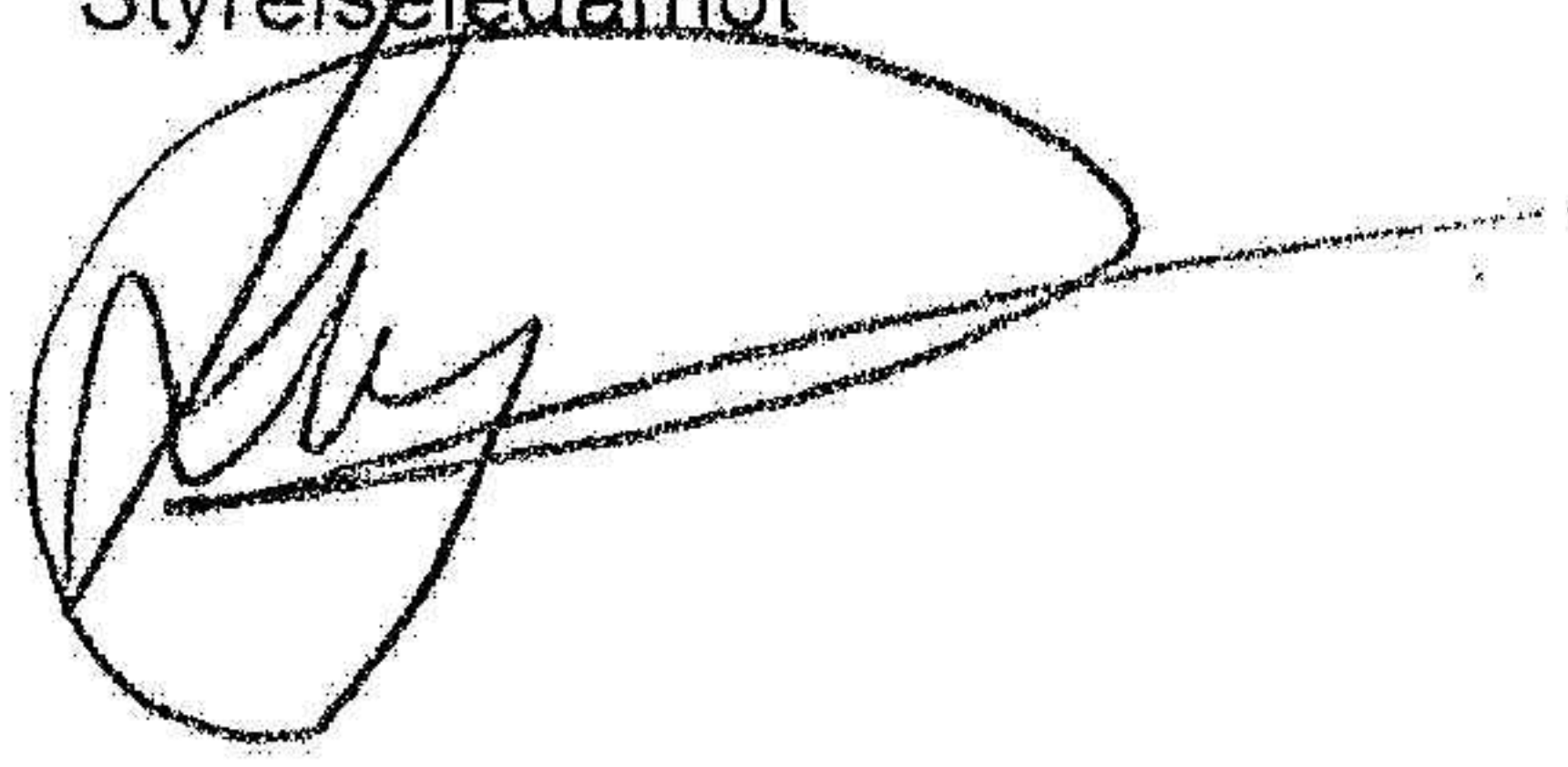
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	-	4 700 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000

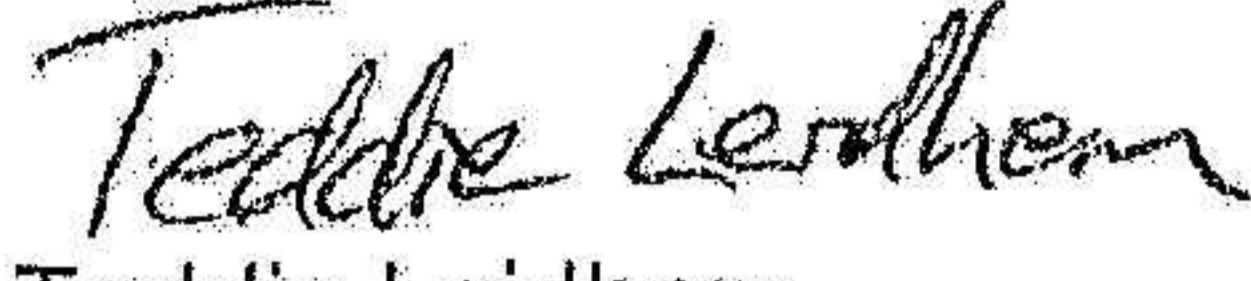
Underskrifter

Älmhult 2023-03-07


Patrik Strid
Styrelseordförande


Leif Roos
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-23


Teddie Leidhem
Auktoriserad revisor

2023061532223

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2023 till aktieägarna i Trähuset Älmhult AB, org nr 556564-2484

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 9 820 735, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, [2010 aktier * 4 875,62 kr per aktie]	9 800 000
Balanseras i ny räkning	20 735
Summa	9 820 735

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

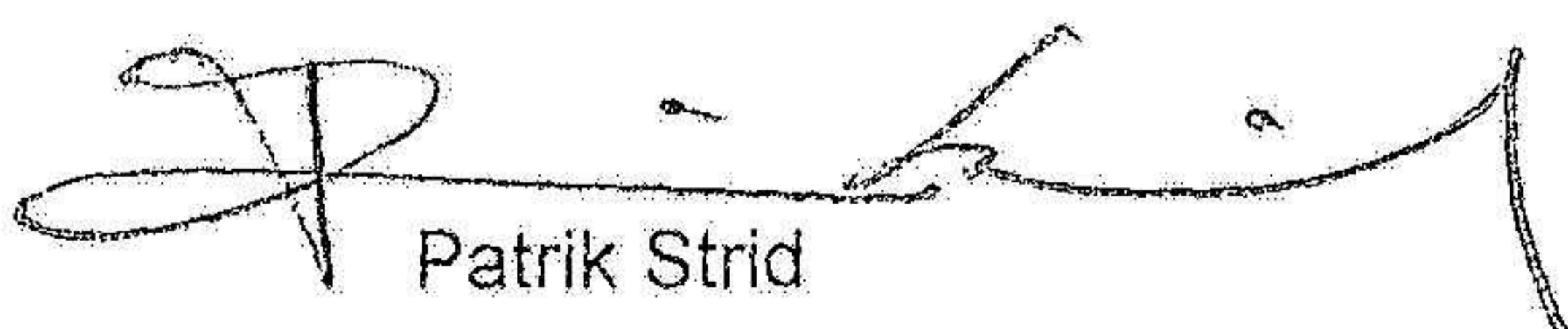
Likviditet

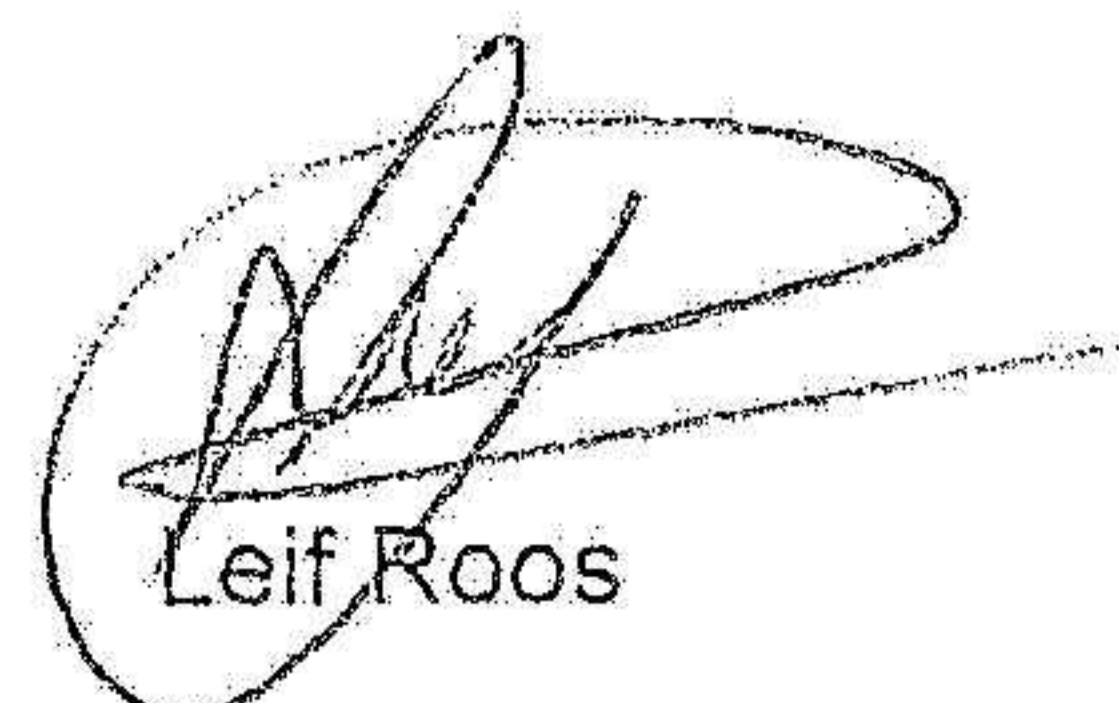
Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Älmhult 2023-03-29


Patrik Strid


Leif Roos

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trähuset Älmhult AB
Org.nr. 556564-2484

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trähuset Älmhult AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trähuset Älmhult ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trähuset Älmhult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 juli 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trähuset Älmhult AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trähuset Älmhult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 23 mars 2023

Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor Far