

Årsredovisning för  
**Anders Johansson Bygg i Växjö AB**

556262-8965

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Johansson  
Verkställande direktör

2026-02-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Johansson Bygg i Växjö AB, 556262-8965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggkonsultverksamhet. Bolaget har en bifirma, WaterClean Växjö där verksamheten består av fasadrensköning. Verksamheten i WaterClean Växjö är vilande.

Bolaget ägs av Linnéa Nordén och Jennie Mildes, med 50% vardera.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 431	2 704	3 203	2 664
Resultat efter finansiella poster	987	1 411	1 003	584
Soliditet %	95,6	94,5	92	85,7

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 679 164	1 011 080
Balanseras i ny räkning			1 011 079	-1 011 080
Utdelning			-209 000	
Årets resultat				747 162
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>7 481 243</b>	<b>747 162</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 481 243
Årets resultat	747 162
<b>Summa</b>	<b>8 228 405</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	323 000
Balanseras i ny räkning	7 905 405
<b>Summa</b>	<b>8 228 405</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 430 852	2 704 394
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 430 852</b>	<b>2 704 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-769 384	-599 218
Övriga externa kostnader		-104 225	-106 470
Personalkostnader		-324 152	-350 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-334 867	-297 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 532 628</b>	<b>-1 353 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>898 224</b>	<b>1 351 217</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 201	59 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>88 786</b>	<b>59 564</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>987 010</b>	<b>1 410 781</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 737	-120 532
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-31 737</b>	<b>-120 532</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>955 273</b>	<b>1 290 249</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-208 111	-279 169
<b>Årets resultat</b>		<b>747 162</b>	<b>1 011 080</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 192 922	6 151 708
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 192 922</b>	<b>6 151 708</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 192 922</b>	<b>6 151 708</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		78 434	122 452
Övriga fordringar		100 555	22 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 174	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 163</b>	<b>145 170</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 036 222	3 645 619
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 036 222</b>	<b>3 645 619</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 221 385</b>	<b>3 790 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 414 307</b>	<b>9 942 497</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 481 243	6 679 164
Årets resultat		747 162	1 011 080
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 228 405</b>	<b>7 690 244</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 468 405</b>	<b>7 930 244</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 872 701	1 840 964
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 872 701</b>	<b>1 840 964</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		74 416	19 158
Övriga skulder		-1 393	89 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178	62 944
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 201</b>	<b>171 289</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 414 307</b>	<b>9 942 497</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 110 139	15 110 139
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	376 081	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 486 220</b>	<b>15 110 139</b>
Ingående avskrivningar	-8 958 431	-8 661 175
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-334 867	-297 256
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 293 298</b>	<b>-8 958 431</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 192 922</b>	<b>6 151 708</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	152 711	152 711
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>152 711</b>	<b>152 711</b>
Ingående avskrivningar	-152 711	-152 711
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-152 711</b>	<b>-152 711</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-25

Växjö

Anders Johansson 2026-02-25  
Anders Johansson Datum  
Verkställande direktör

Linnéa Nordén 2026-02-25  
Linnéa Nordén Datum  
Styrelseordförande

Jennie Mildes 2026-02-25  
Jennie Mildes Datum  
Styrelseledamot