

ÅRSREDOVISNING

för

Enlunda 2.0 AB

Org.nr. 559349-6317

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Björklund, Styrelseledamot

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och äga fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län, Ekerö kommun

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 562 655	-975 060
Soliditet (%)	73,43	73,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	60 000 000	-975 060	59 074 940
Balanseras i ny räkning		-975 060	975 060	0
Erhållna aktieägartillskott		3 765 000		3 765 000
Årets resultat			-1 562 655	-1 562 655
Belopp vid årets utgång	50 000	62 789 940	-1 562 655	61 277 285

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	63 765 000	60 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	62 789 940
Årets resultat	-1 562 655
	<u>61 227 285</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>61 227 285</u>
	<u>61 227 285</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-30 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		54 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>54 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 943	-18 348
Summa rörelsekostnader		<u>-19 943</u>	<u>-18 348</u>
Rörelseresultat		34 057	-18 348
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-400 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 196 712	-956 712
Summa finansiella poster		<u>-1 596 712</u>	<u>-956 712</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 562 655	-975 060
Resultat före skatt		-1 562 655	-975 060
Årets resultat		<u>-1 562 655</u>	<u>-975 060</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	<u>70 433</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		70 433	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>75 869 882</u>	<u>75 869 882</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 869 882	75 869 882
Summa anläggningstillgångar		75 940 315	75 869 882
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 000	0
Fordringar hos koncernföretag		7 267 649	2 637 849
Övriga fordringar		<u>19 852</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 299 501	2 637 849
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>200 677</u>	<u>1 523 921</u>
Summa kassa och bank		200 677	1 523 921
Summa omsättningstillgångar		7 500 178	4 161 770
SUMMA TILLGÅNGAR		83 440 493	80 031 652

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 789 940	60 000 000
Årets resultat		-1 562 655	-975 060
Summa fritt eget kapital		<u>61 227 285</u>	<u>59 024 940</u>
Summa eget kapital		61 277 285	59 074 940
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		20 000 000	20 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 784	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 153 424	956 712
Summa kortfristiga skulder		<u>2 163 208</u>	<u>956 712</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 440 493	80 031 652

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	70 433	0
	Utgående anskaffningsvärden	70 433	0
	Redovisat värde	70 433	0

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Prowor Fastighetsutveckling i Stockholm AB		
	Ingående anskaffningsvärden	75 869 882	0
	Inköp	400 000	75 869 882
	Utgående anskaffningsvärden	76 269 882	75 869 882
	Årets nedskrivningar	-400 000	0
	Utgående nedskrivningar	-400 000	0
	Redovisat värde	75 869 882	75 869 882
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

EKERÖ

Jan Björklund
Jan Björklund

Gaetan Boyer
Gaetan Boyer

Peter Hamberg
Peter Hamberg

2024-06-07

2024-05-29

2024-05-29

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift . 10 juni 2024

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enlunda 2.0 AB, org.nr 559349-6317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enlunda 2.0 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enlunda 2.0 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Enlunda 2.0 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Enlunda 2.0 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enlunda 2.0 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Enlunda 2.0 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 10 juni 2024

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor