

# Årsredovisning

för

## Fastigheter Väst i Uddevalla AB

556204-0328

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Arvidsson, Styrelseledamot  
2025-05-13

Styrelsen för Fastigheter Väst i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av egna fastigheter och fastighetskötsel mot externa kunder samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Interlite AB, 556502-0582.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget tappat en av sina hyresgäster och detta har inverkat negativt på omsättningen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	644	937	903	786
Resultat efter finansiella poster	-85	134	150	114
Soliditet (%)	97	91	95	80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	1 200 000	50 000	984 265	89 895	<b>2 574 160</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				89 895	-89 895	<b>0</b>
Uppskrivning fastighet		-80 000		80 000		<b>0</b>
Årets resultat					-85 693	<b>-85 693</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>1 120 000</b>	<b>50 000</b>	<b>1 154 160</b>	<b>-85 693</b>	<b>2 488 467</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 074 160
återföring av uppskrivningsfond	80 000
årets förlust	-85 693
	<b>1 068 467</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 068 467
	<b>1 068 467</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		644 180	936 793
Övriga intäkter		21 105	69 336
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>665 285</b>	<b>1 006 129</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-157 573	-313 823
Övriga externa kostnader		-338 330	-293 629
Personalkostnader	2	-69 202	-93 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 352	-169 611
Övriga rörelsekostnader		0	-1 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-748 457</b>	<b>-872 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-83 172</b>	<b>133 927</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		47	36
Räntekostnader		-1 679	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 632</b>	<b>35</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-84 804</b>	<b>133 962</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-84 804</b>	<b>133 962</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-889	-44 067
<b>Årets resultat</b>		<b>-85 693</b>	<b>89 895</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 922 830	1 693 059
Inventarier, verktyg och installationer	4	174 032	244 579
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 096 862</b>	<b>1 937 638</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	90 000	157 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 000</b>	<b>157 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 186 862</b>	<b>2 095 138</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 685	7 685
Fordringar hos koncernföretag		0	176 563
Övriga fordringar		137 913	175 760
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		44 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 813	67 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>268 411</b>	<b>427 508</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 846	296 675
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 846</b>	<b>296 675</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>391 257</b>	<b>724 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 578 119</b>	<b>2 819 321</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond		1 120 000	1 200 000
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 420 000</b>	<b>1 500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 154 160	984 265
Årets resultat		-85 693	89 895
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 068 467</b>	<b>1 074 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 488 467</b>	<b>2 574 160</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		76 728	143 030
Skatteskulder		0	81 656
Övriga skulder		5 924	5 418
Upplupna kostnader		7 000	15 057
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>89 652</b>	<b>245 161</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 578 119</b>	<b>2 819 321</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 647 786	2 474 155
Inköp	342 576	173 631
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 990 362</b>	<b>2 647 786</b>
Ingående avskrivningar	-2 154 727	-2 137 881
Årets avskrivningar	-32 805	-16 846
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 187 532</b>	<b>-2 154 727</b>
Ingående uppskrivningar	1 200 000	1 280 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 120 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 922 830</b>	<b>1 693 059</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 960	556 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>556 960</b>	<b>556 960</b>
Ingående avskrivningar	-312 381	-239 616
Årets avskrivningar	-70 547	-72 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-382 928</b>	<b>-312 381</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>174 032</b>	<b>244 579</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 500	0
Tillkommande fordringar	0	202 500
Avgående fordringar	-67 500	-45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>157 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 000</b>	<b>157 500</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 192 000	3 192 000
	<b>3 692 000</b>	<b>3 692 000</b>

#### Not 7 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Christian Janson, Plusbyrån Sverige AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf Konsulterna.

Uddevalla 2025-05-13

*Niklas Arvidsson*  
Niklas Arvidsson