

**Årsredovisning**  
för  
**LK Ottosson AB**  
556167-5892

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leif Ottosson, Styrelseledamot  
2023-07-01

Styrelsen för LK Ottosson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utföra förvaltningstjänster inom skogsbruk, samt uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Ånge kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 277	859	969	864
Resultat efter finansiella poster	1 277	838	79	-155
Soliditet (%)	88	89	84	83

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 388 914	585 703	<b>3 094 617</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			796 358	-796 358	<b>0</b>
Årets resultat				1 168 701	<b>1 168 701</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 685 272</b>	<b>958 046</b>	<b>3 763 318</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 474 617
årets vinst	1 168 701
	<b>3 643 318</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	2 643 318
	<b>3 643 318</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 276 885	859 332
Övriga rörelseintäkter		209 314	144 590
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 486 199</b>	<b>1 003 922</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-56 942	-103 724
Övriga externa kostnader		-500 323	-302 582
Personalkostnader	1	-318 956	-176 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 826	-77 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-958 047</b>	<b>-660 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>528 152</b>	<b>343 518</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		750 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 904	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 606	-5 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>749 298</b>	<b>494 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 277 450</b>	<b>838 145</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 277 450</b>	<b>838 145</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-108 749	-41 787
<b>Årets resultat</b>		<b>1 168 701</b>	<b>796 358</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 860 729	1 930 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	151 435	24 945
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 012 164</b>	<b>1 955 445</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	438 264	34 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	501 448	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>939 712</b>	<b>534 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 951 876</b>	<b>2 490 045</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 125	70 143
Övriga fordringar		4 118	20 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 876	159 368
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212 119</b>	<b>249 932</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 113 216	743 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 113 216</b>	<b>743 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 325 335</b>	<b>993 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 277 211</b>	<b>3 483 616</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 474 617	2 178 258
Årets resultat		1 168 701	796 358
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 643 318</b>	<b>2 974 616</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 763 318</b>	<b>3 094 616</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		188 000	236 000
Övriga skulder		0	34 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>188 000</b>	<b>270 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		18 669	15 716
Skatteskulder		48 323	1 503
Övriga skulder		178 937	36 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 964	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>325 893</b>	<b>118 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 277 211</b>	<b>3 483 616</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 421 195	2 421 195
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 421 195</b>	<b>2 421 195</b>
Ingående avskrivningar	-490 695	-420 924
Årets avskrivningar	-69 771	-69 771
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-560 466</b>	<b>-490 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 860 729</b>	<b>1 930 500</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 440	254 440
Inköp	138 545	
Försäljningar/utrangeringar	-88 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>304 985</b>	<b>254 440</b>
Ingående avskrivningar	-229 495	-222 011
Försäljningar/utrangeringar	88 000	
Årets avskrivningar	-12 055	-7 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-153 550</b>	<b>-229 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>151 435</b>	<b>24 945</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 600	0
Inköp	403 664	34 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>438 264</b>	<b>34 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>438 264</b>	<b>34 600</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	1 448	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>501 448</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>501 448</b>	<b>500 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	44 000
	<b>0</b>	<b>44 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	785 000	785 000
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	<b>1 285 000</b>	<b>1 285 000</b>

Ånge 2023-05-05

*Leif Ottosson*  
Leif Ottosson