

# Årsredovisning

## Bo Bra Kph AB

Org.nr 559059-4445

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Åsa Backlund, Styrelseledamot

2023-11-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Bo Bra Kph AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnköldsvik  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och verksamheten utgörs av uthyrning av bostäder i bolagets fastigheter Köpenhamn 1 och Köpenhamn 2.

Verksamheten övertogs från den enskilda firman EAH Fastigheter per 2016-07-01.

Bolaget har sitt säte i Örnköldsvik .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 167	2 119	2 090	2 045
Resultat efter finansiella poster	590	833	920	647
Balansomslutning	19 984	20 300	21 042	22 211
Soliditet (%)	41	40	37	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 826 553	215 576	<b>8 092 129</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		215 576	-215 576	<b>0</b>
Årets resultat			53 308	<b>53 308</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 042 129</b>	<b>53 308</b>	<b>8 145 437</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 042 129
årets vinst	53 308
	<b>8 095 437</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 095 437
	<b>8 095 437</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 167 436	2 118 589
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 167 436</b>	<b>2 118 589</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 170 790	-929 599
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-345 711	-341 339
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 516 501</b>	<b>-1 270 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>650 935</b>	<b>847 651</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 505	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 132	-14 622
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 627</b>	<b>-14 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>590 308</b>	<b>833 029</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-606 000	-505 000
Förändring av periodiseringsfonder		69 000	-69 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-537 000</b>	<b>-574 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 308</b>	<b>259 029</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-43 453
<b>Årets resultat</b>		<b>53 308</b>	<b>215 576</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 680 952	19 022 291
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 496	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 741 448</b>	<b>19 022 291</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	170 000	170 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 911 448</b>	<b>19 192 291</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		376 145	366 757
Övriga fordringar		186 986	106 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 661	127 256
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>738 792</b>	<b>600 073</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		334 066	507 279
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>334 066</b>	<b>507 279</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 072 858</b>	<b>1 107 352</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 984 306</b>	<b>20 299 643</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 042 129	7 826 553
Årets resultat		53 308	215 576
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 095 437</b>	<b>8 042 129</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 145 437</b>	<b>8 092 129</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		0	69 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>69 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 161 718	2 167 135
Skulder till koncernföretag		8 906 166	9 200 166
Övriga skulder		0	87 018
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 067 884</b>	<b>11 454 319</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		122 081	71 785
Övriga skulder		5 679	9 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		643 225	602 958
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>770 985</b>	<b>684 195</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 984 306</b>	<b>20 299 643</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 070 325	21 070 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 070 325</b>	<b>21 070 325</b>
Ingående avskrivningar	-2 048 034	-1 706 695
Årets avskrivningar	-341 339	-341 339
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 389 373</b>	<b>-2 048 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 680 952</b>	<b>19 022 291</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	109 868	0
Erhållna bidrag	-45 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 868</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 372	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 372</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 496</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2022	0	69 000
	<b>0</b>	<b>69 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	276	

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2023-06-30	2022-06-30
Bidrag ifrån Naturvårdsverket	45 000	0
	<b>45 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	9 583 000	9 583 000
	<b>9 583 000</b>	<b>9 583 000</b>

Örnsköldsvik 2023-11-06

*Åsa Backlund*  
Åsa Backlund