

# Årsredovisning

för

## Askersunds Industrifastigheter AB

556265-8954

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Askersunds Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 26 juni 2025. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Askersund 2025-06-27

Ort och datum

Underskrift

Anders Gustafsson, VD

Namnförtydligande

BSS 22 P RF

1

Styrelsen och verkställande direktören för Askersunds Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Askersund.

Bolagets samtliga aktier ägs av Askersunds Rådhus AB, som är i ett helägt bolag av Askersunds Kommun.

Verksamheten har under räkenskapsåret bedrivits med syfte att inom Askersunds Kommun tillhandahålla fastigheter och lokaler för gynnande av näringsverksamheten.

Styrelse och lekmannarevisorer är utsedda av kommunfullmäktige.

#### Styrelseledamöter

Erling Johansson (ordförande)  
Rene Francis  
Elisabet Lennartsson  
Tomas Vynge  
Jonas Bygdén

#### Styrelsesuppleanter

Kristofer Jackson  
Ben Dhrif

Anders Gustafsson VD

Monica Pettersson ekonomichef, t o m 2024-12-13

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden.

#### **Revisorer**

##### Ordinarie

Hans Olsson, auktoriserad revisor  
Christina Müntzing, lekmannarevisor

##### Suppleant

Staffan Korsgren, lekmannarevisor

#### *Personal*

Bolaget har under året liksom föregående år inte haft någon anställd. Någon ersättning har därför ej heller utgått. Styrelsearvoden har utbetalats med 19 653 kr (24 152 kr).

#### *VD*

Bolagets VD är anställd i Askersunds bostäder AB och inga lönekostnader redovisas i bolaget. Tjänsten faktureras som köpt tjänst och ingår i övriga externa kostnader med 236 556 kr (236 556 kr).

#### *Fastighetsbestånd*

Fastighetsbeståndet innefattar 18680 m2 lokaler fördelat på Närlunda 1:198, 1:217, 1:215, Askersundsby 1:35, Verkstaden 1, 6, 11,13 i Askersund samt Åsbro 1:366 och 1:396 i Åsbro.

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Ekonomi

Anläggningstillgångar och kostnader har ökat 2024 mest beroende på nybyggnationen Åsbro 1:396, och driftskostnader för Verkstaden 13 som saknar hyresgäst.

Årets resultat -2 015 473 kr.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt byggnationen på Åsbro 1:396 under första kvartalet.

Bolaget har erbjudit socialförvaltningen (hemtjänsten) lokaler i Verkstaden 13, efter att kommunstyrelsen tackat nej till erbjudandet kommer bowlingverksamheten att bli kvar.

Bolaget har påbörjat en mellanlagringsplats för verksamheten vid Askersundsby 1:35. Det är en leasinglösning på en tälthall.

### Framtiden

Bolaget kommer att redovisas i K3 efter bokföringsnämndens kommande beslut, Detta kan innebära att vissa fastigheters bokförda värden måste skrivas ned.

Bolaget måste bygga om vissa delar av Verkstaden 13 för att kunna få stabila hyresgäster och ett positivt kassaflöde på fastigheten.

### Finanseill risk


Bolaget är exponerat för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för anläggnings/fastighetsskador. Dessa risker hanteras genom efterlevnad av finanspolicy, systematisk kreditbedömning samt fullvärdesförsäkring av anläggningarna/fastighetsbeståndet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 732	11 998	10 387	4 796
Resultat efter finansiella poster	-2 015	-3 129	-409	-602
Soliditet (%)	3,8	4,7	8,9	13,4

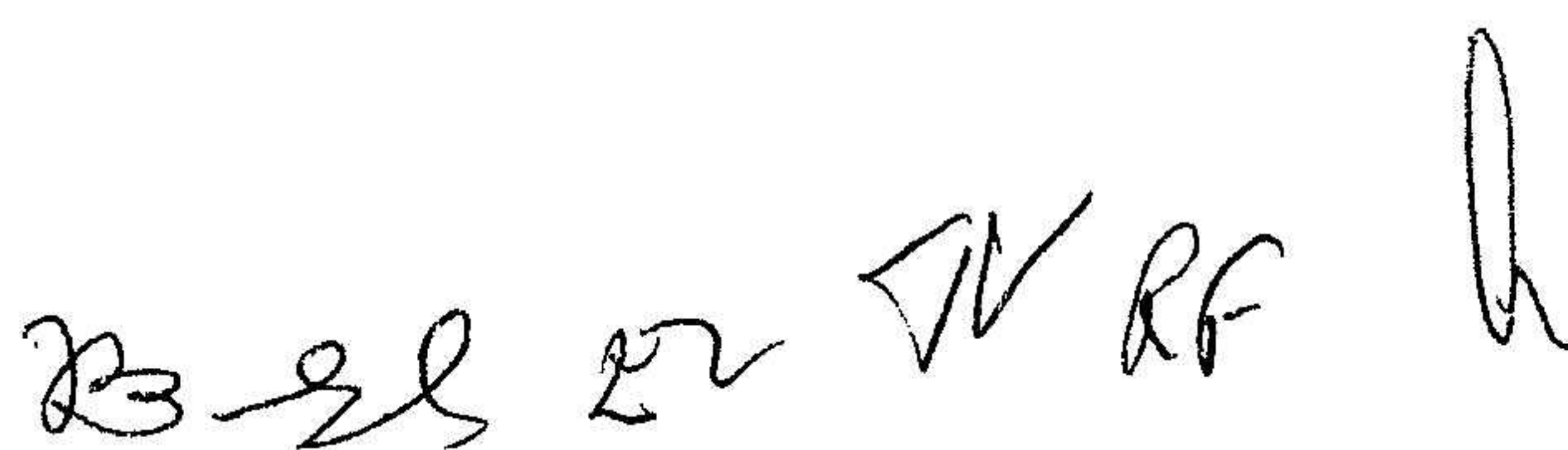
### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	155 817	5 900 000	5 965 934	-3 141 805	9 079 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-3 141 805	3 141 805	0
Årets resultat					-2 015 473	-2 015 473
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>155 817</b>	<b>5 900 000</b>	<b>2 824 129</b>	<b>-2 015 473</b>	<b>7 064 473</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	5 900 000
balanserad vinst	2 824 128
årets förlust	-2 015 473
	<b>6 708 655</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 708 655
	<b>6 708 655</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

RS SS EL TV RF

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

15 731 601

11 998 062

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**15 731 601**

**11 998 062**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 832 382

-5 273 179

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-4 697 926

-3 853 920

**Summa rörelsekostnader**

**-10 530 308**

**-9 127 099**

**Rörelseresultat**

**5 201 293**

**2 870 963**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 406

262 137

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 245 172

-6 262 441

**Summa finansiella poster**

**-7 216 766**

**-6 000 304**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 015 473**

**-3 129 341**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-12 464

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-12 464**

**Resultat före skatt**

**-2 015 473**

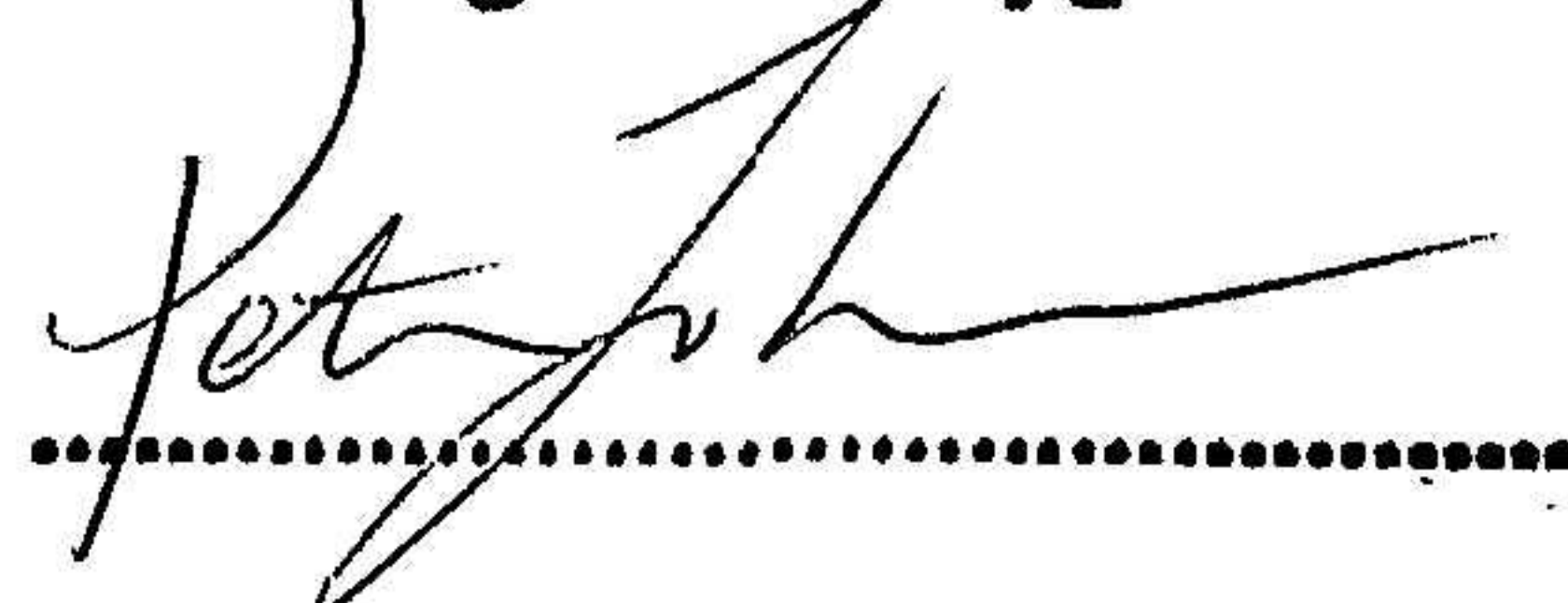
**-3 141 805**

**Årets resultat**

**-2 015 473**

**-3 141 805**

Kopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	186 572 840	132 749 976
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	827 402	1 090 237
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	110 445	51 217 393
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>187 510 687</b>	<b>185 057 606</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>187 510 687</b>	<b>185 057 606</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		170 558	28 617
Fordringar hos koncernföretag		0	1 600 000
Övriga fordringar		0	1 333 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 738	29 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>202 296</b>	<b>2 990 731</b>

##### *Kassa och bank*

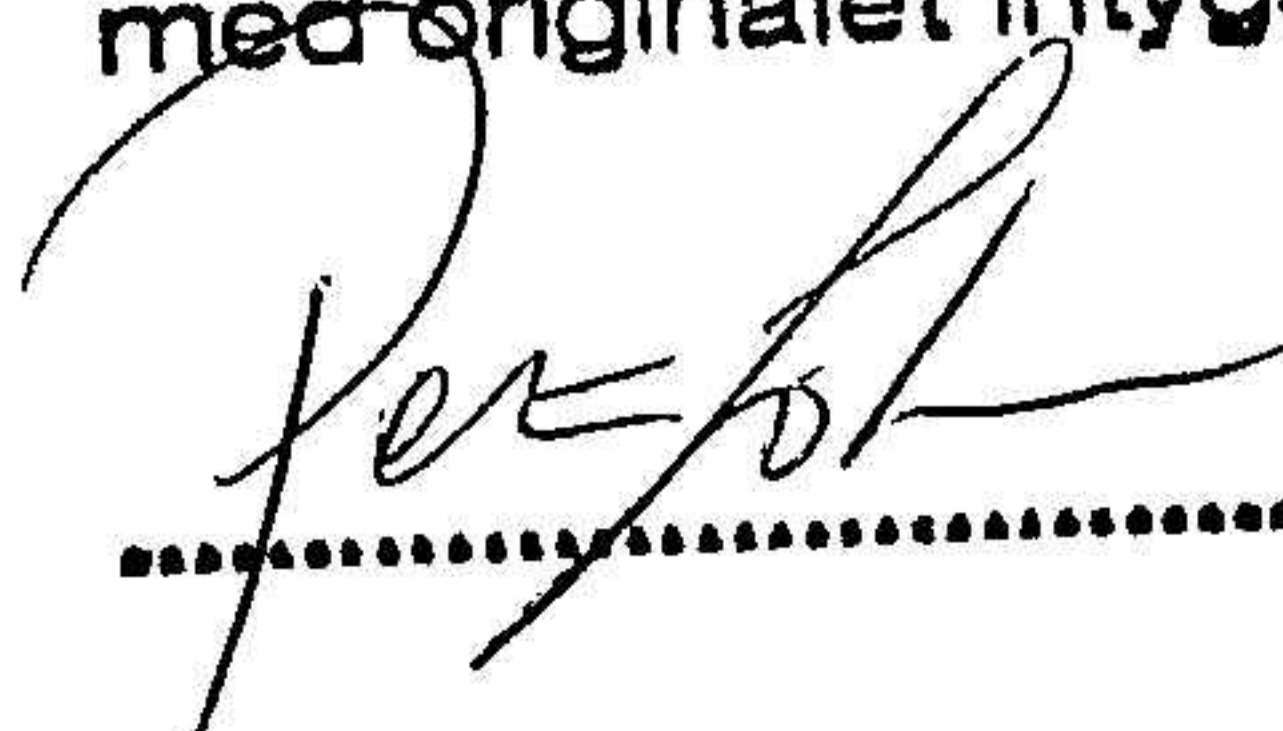
Kassa och bank		0	3 623 281
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>3 623 281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>202 296</b>	<b>6 614 012</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

187 712 983 191 671 618

ank=20250702;2025070401393

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	155 817	155 817
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>355 817</b>	<b>355 817</b>

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond	5 900 000	5 900 000
Balanserat resultat	2 824 128	5 965 933
Årets resultat	-2 015 473	-3 141 805
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 708 655</b>	<b>8 724 128</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 064 472</b>	<b>9 079 945</b>

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	176 050 000	176 050 000
Skulder till koncernföretag	200 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>176 250 000</b>	<b>176 250 000</b>

#### Kortfristiga skulder

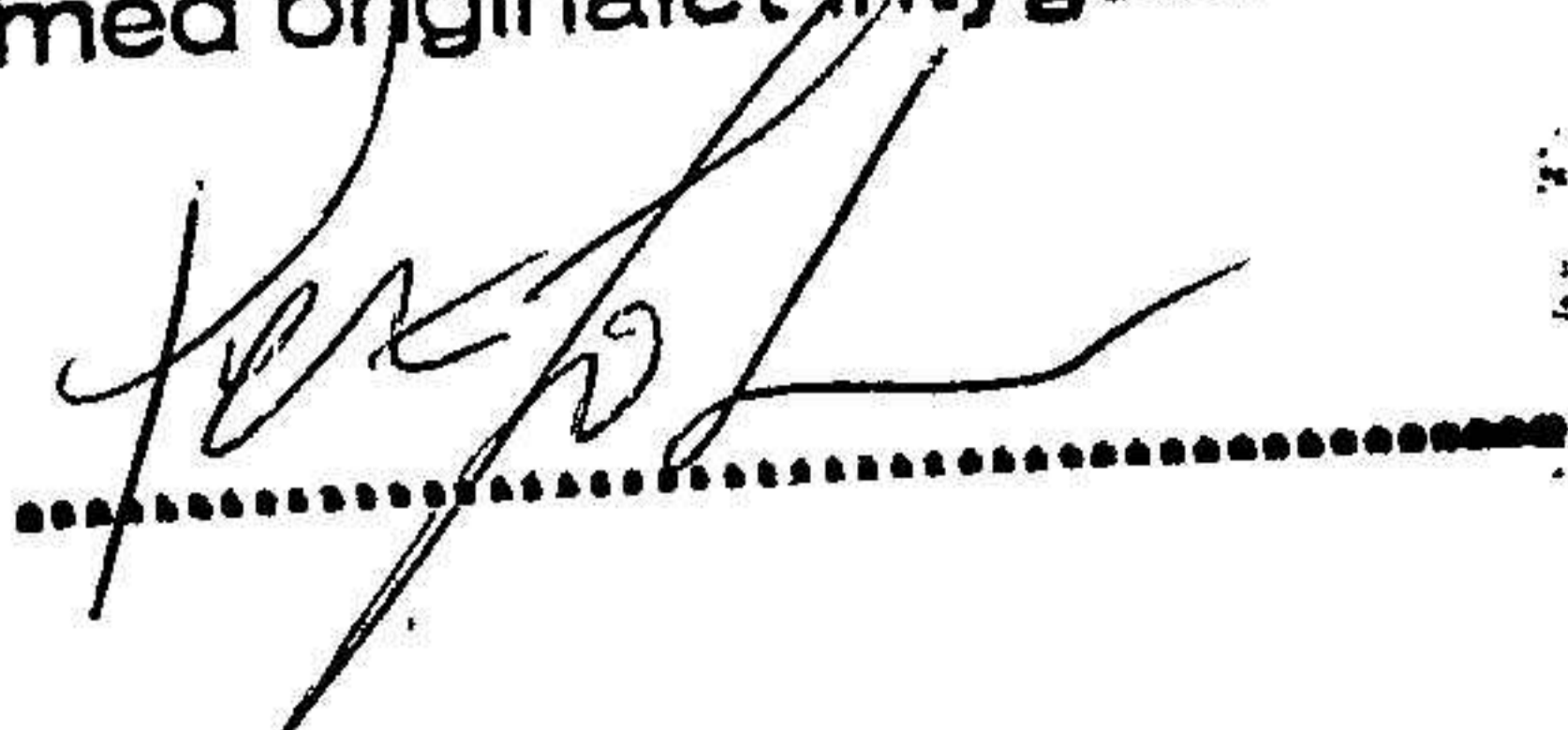
7

Checkräkningskredit	819 851	0
Förskott från kunder	44	0
Leverantörsskulder	280 585	2 665 255
Skulder till koncernföretag	285 682	399 139
Skatteskulder	250 624	573 973
Övriga skulder	28 918	1 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 732 807	2 701 639
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 398 511</b>	<b>6 341 673</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

187 712 983 191 671 618

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

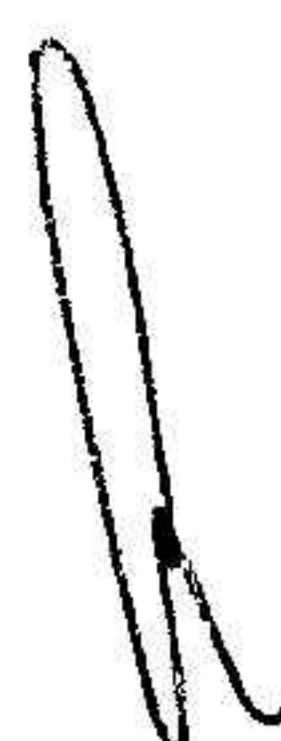
Tillämpade avskrivningstider:

Maskininventarier	5-10 år
Byggnadsinventarier	15-17 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader	25-50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 582 118	168 702 867
Inköp	58 257 956	27 879 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>254 840 074</b>	<b>196 582 118</b>
Ingående avskrivningar	-37 572 838	-33 046 031
Årets avskrivningar	-5 165 390	-4 526 807
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 738 228</b>	<b>-37 572 838</b>
Ingående uppskrivningar	1 317 150	1 317 150
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 317 150</b>	<b>1 317 150</b>
Ingående nedskrivningar	-27 576 454	-28 513 717
Återförda nedskrivningar	730 298	937 263
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-26 846 156</b>	<b>-27 576 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>186 572 840</b>	<b>132 749 976</b>

Kopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



ank=20250702;2025070401396

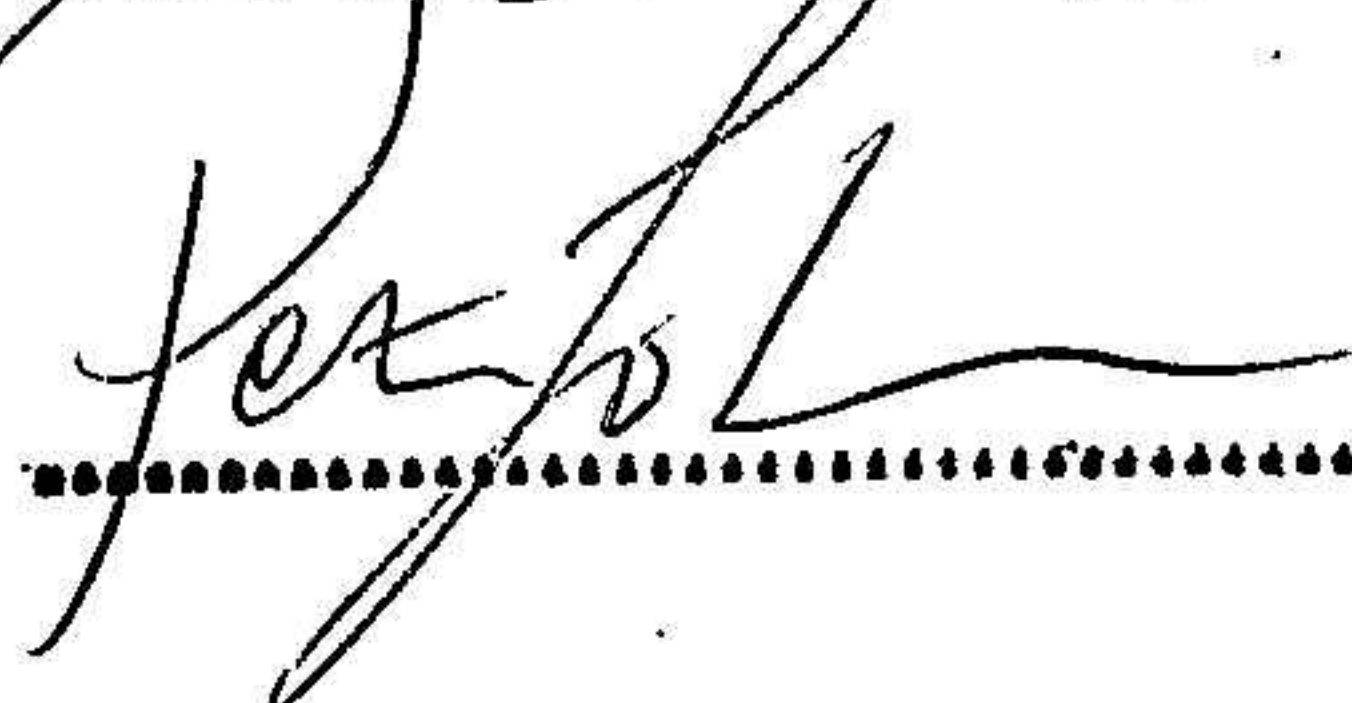
**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 980 688	3 980 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 980 688</b>	<b>3 980 688</b>
Ingående avskrivningar	-2 890 451	-2 626 075
Årets avskrivningar	-262 835	-264 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 153 286</b>	<b>-2 890 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>827 402</b>	<b>1 090 237</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 217 392	25 643 273
Inköp	7 573 503	52 458 872
Omklassificeringar	-58 680 450	-26 884 753
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 445</b>	<b>51 217 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 445</b>	<b>51 217 392</b>

Kopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....



ank=20250702;2025070401397

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningar	0	228 110
Avgående fordringar	0	-228 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	176 050 000	176 050 000
	<b>176 050 000</b>	<b>176 050 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

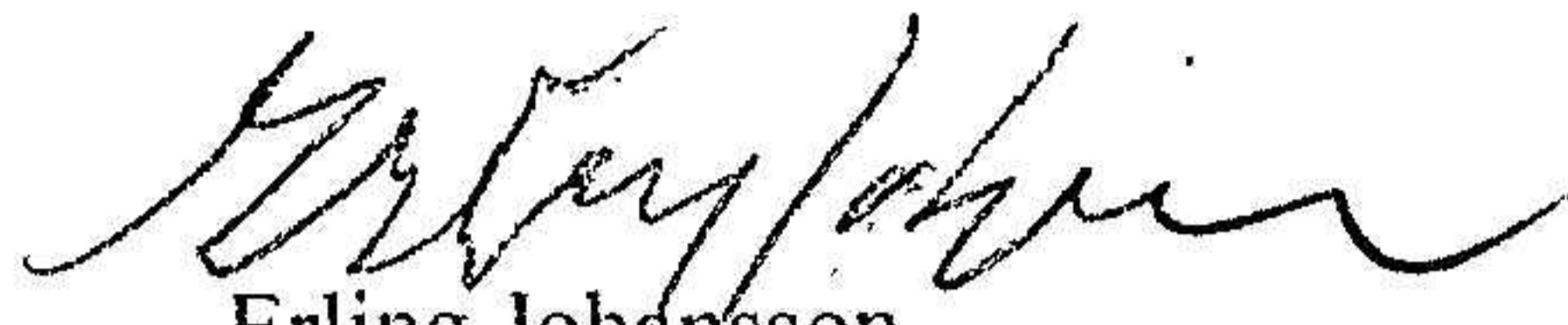
	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	819 851	0


Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Askersund 2025-08-13

  
Erling Johansson  
Ordförande

  
Rene Francis

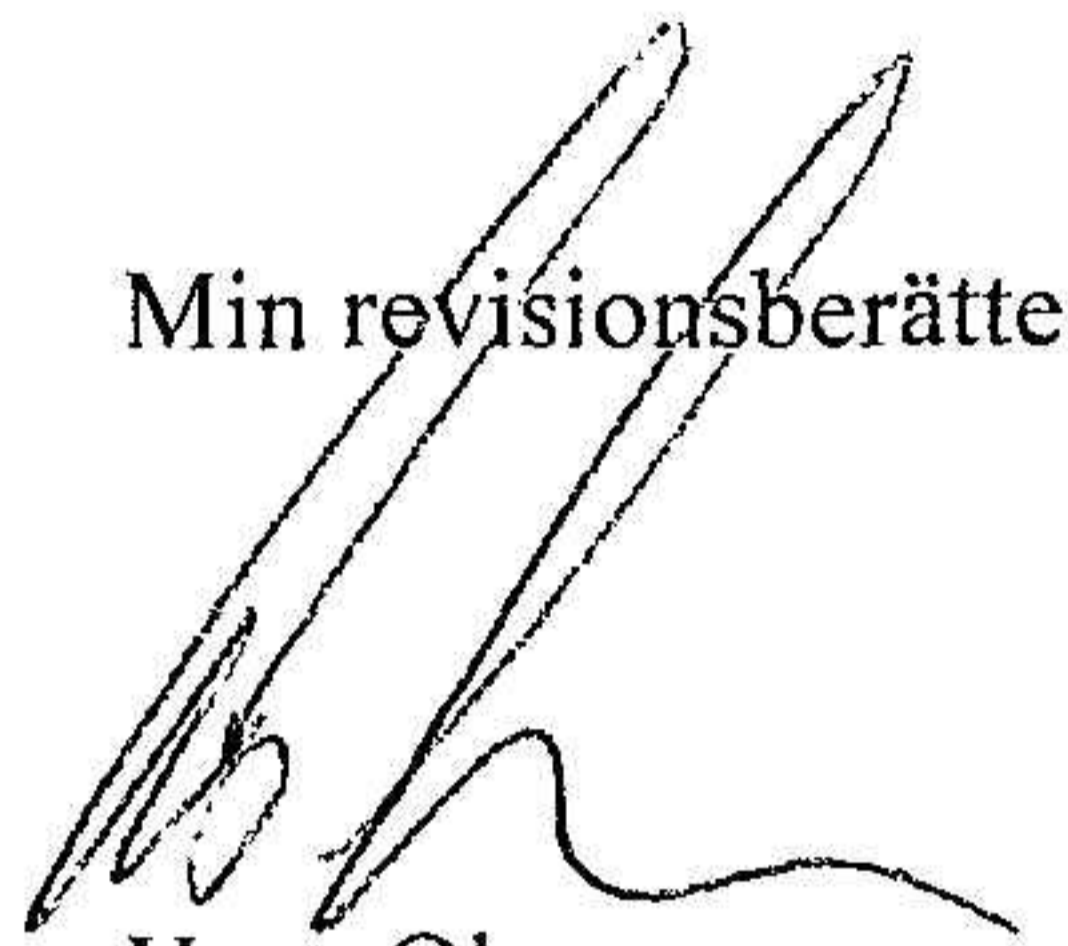
  
Elisabet Lennartsson

  
Tomas Vynge

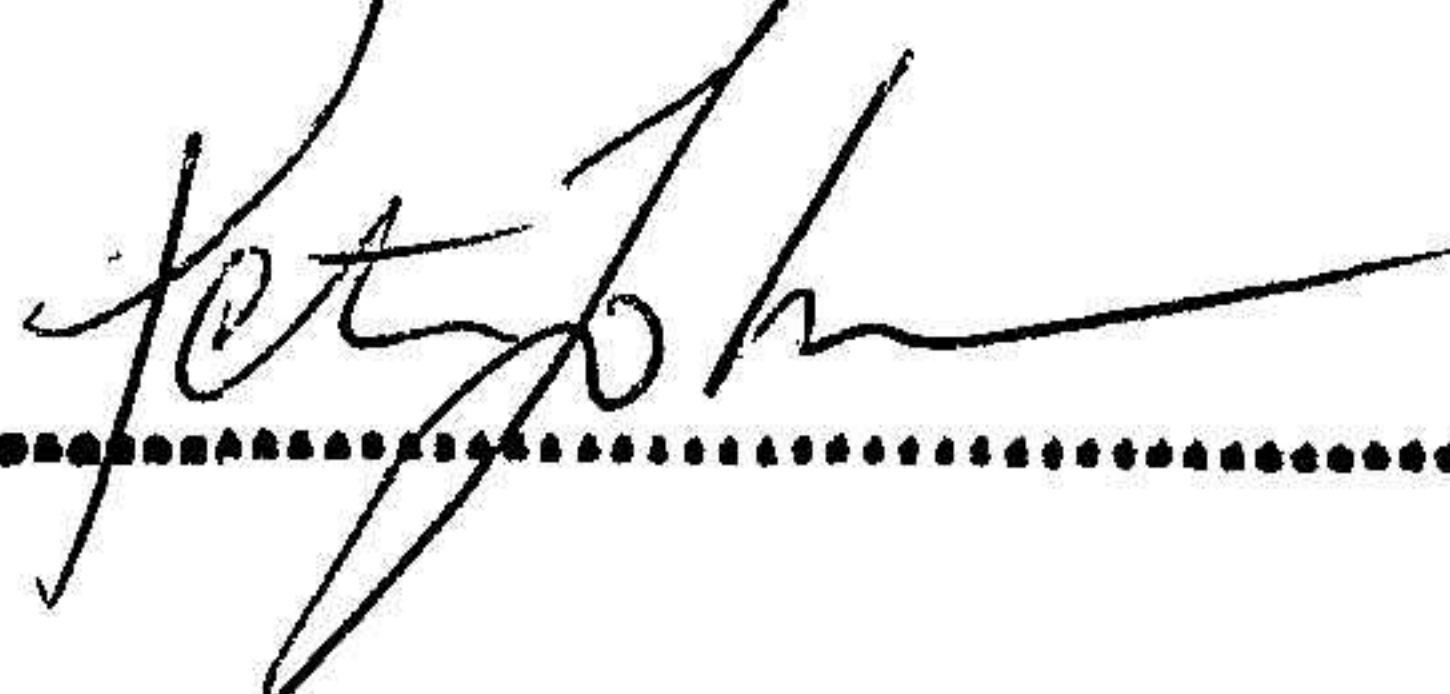
  
Jonas Bygdén

  
Anders Gustafsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

  
Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Askersunds Industrifastigheter AB, org.nr 556265-8954

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Askersunds Industrifastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Askersunds Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Askersunds Industrifastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Askersunds Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Askersunds Industrifastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Askersunds Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

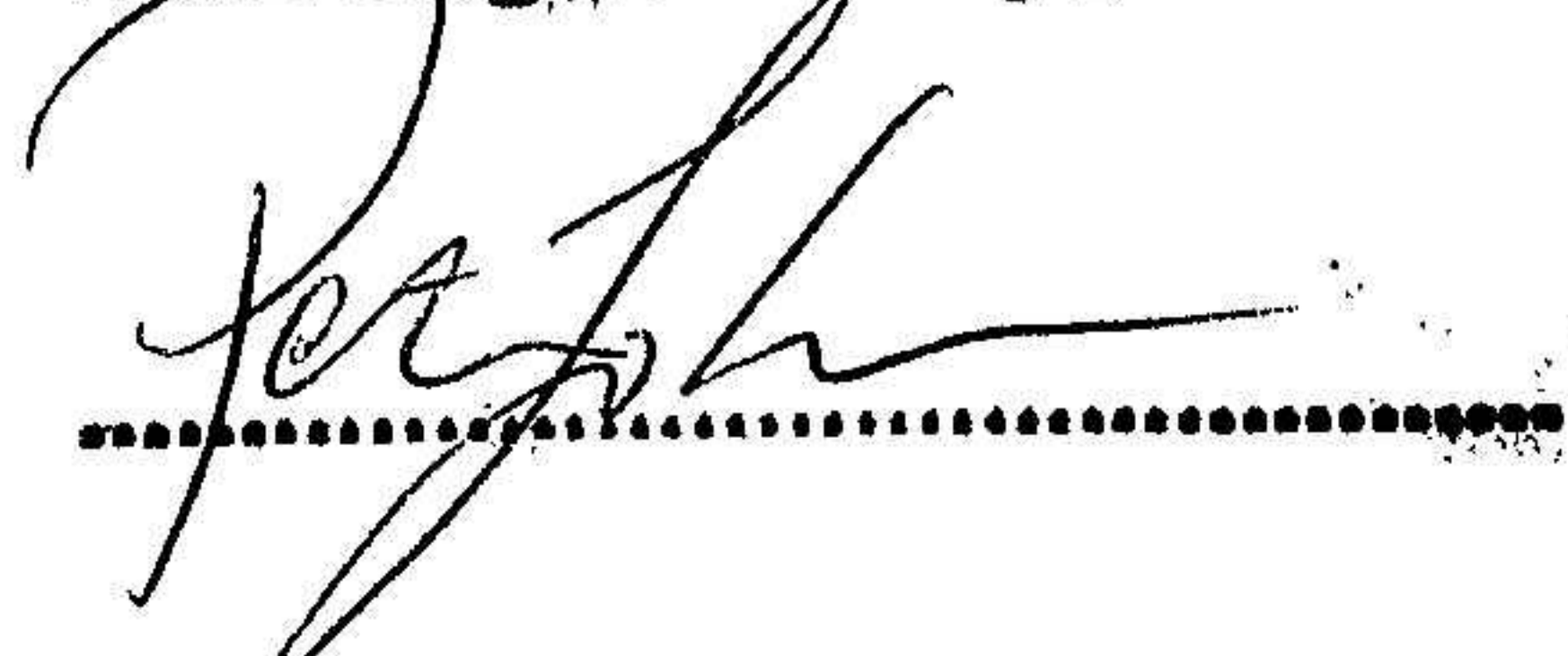
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

Kopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 14:30:21 UTC

Undertecknare

Datum

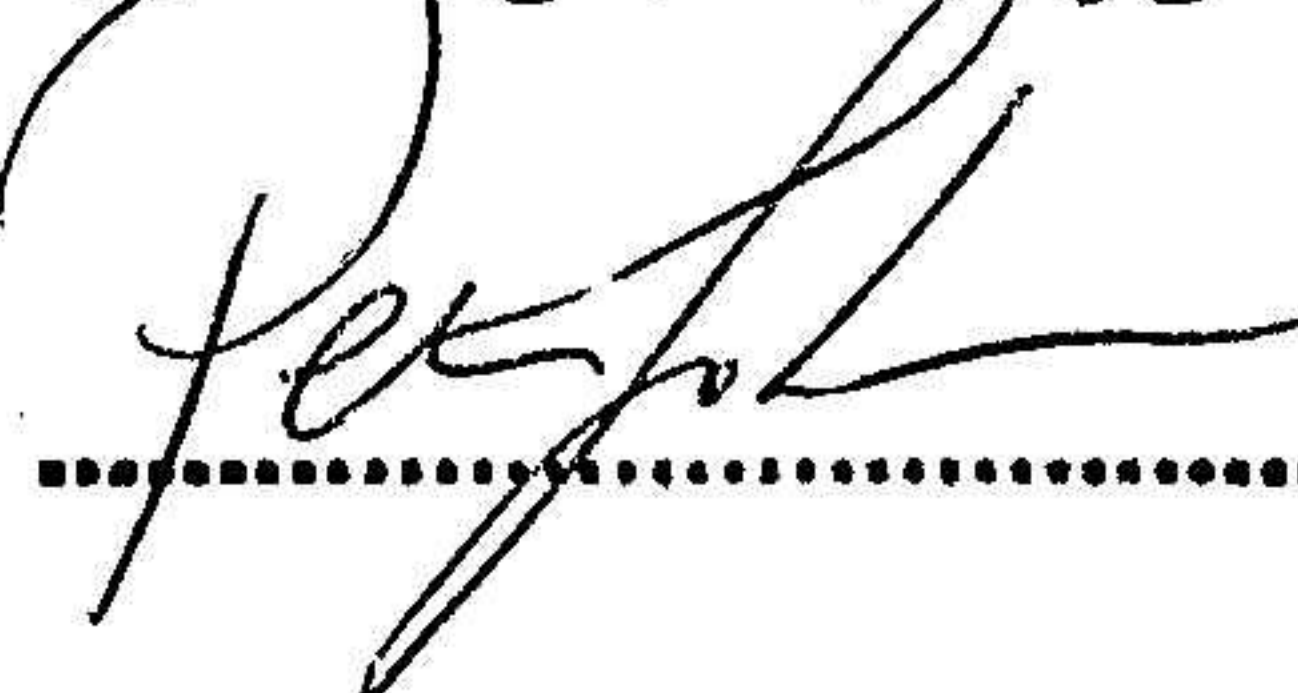
Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

enk=20250702:202507040140

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

## Lekmannarevisorernas granskningsrapport enligt 10 kap 13§ aktiebolagslagen

GRANSKNINGSRAPPORT

Till årsstämman i

**Askersunds Industrifastigheter AB**

Org nr 556265-8954

Jag har granskat Askersunds Industrifastigheter AB:s verksamhet för år 2024.

Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen samt god revisionsred i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag har i min granskning av bolagets verksamhet tagit del av styrelsens protokoll och rapportering. Policy- och styrdokument antagna av kommunfullmäktige har även varit utgångspunkt i mitt arbete. Vidare har jag genom samtal och möten med VD och bolagets auktoriserade revisorer fått information och insikt om företagets verksamhet, ekonomi och utveckling

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalanden nedan.

Jag bedömer att bolagets verksamhet delvis har skötts på ett ändamålsenligt sätt och från ekonomisk synpunkt på tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll delvis har varit tillräcklig. Jag upplever att den löpande ekonomiska rapporteringen inte varit av den kvalitet som är önskvärd. Bolagen är i stort behov av en utvecklad, förstärkt och kvalitetssäkrad ekonomisk rapportering på månadsbasis. För styrelse och bolagsledning krävs nu full fokus på att skapa en ekonomi i balans.

Askersund den dag som framgår av min elektroniska signatur

Christina Müntzing  
Lekmannarevisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ASKERSUNDS INDUSTRIFASTIGHETER AB 556265-8954 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-12 07:39:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Märta Christina Müntzing

Christina Müntzing

Leveranskanal: E-post

ank=20250702;2025070401403

Kopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....