

Årsredovisning för
Hotellfastigheter i Hälsingland AB

559193-7213

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Zaito
Styrelseledamot

2026-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotellfastigheter i Hälsingland AB, 559193-7213, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672, sedan 2022-05-04.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ingenting att rapportera förutom att alla lokaler var uthyrda.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	993 554	827 390	877 785	120 504
Rörelseresultat	539 610	244 333	-371 267	-427 562
Resultat efter finansiella poster	540 543	244 941	-370 646	-428 192
Rörelsemarginal %	54,3	29,5	-42,3	-354,8
Avkastning på totalt kapital %	10,1	4,3	-6,6	-6,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	11,4	4,8	-7	-7,1
Avkastning på eget kapital %	100,1	144,6	-297,8	-345,1
Balansomslutning	5 363 997	5 743 773	5 605 170	6 214 247
Kassalikviditet %	75	80,1	166,1	177,6
Soliditet %	10,1	2,9	2,2	2

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	74 444	44 941
Balanseras i ny räkning		44 942	-44 941
Årets resultat			370 543
Utgående balans	50 000	119 386	370 543

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	119 386
Årets resultat	370 543
Medel att disponera	489 929
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	489 929
Summa	489 929

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		993 554	827 390
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		993 554	827 390
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-122 137	-251 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 807	-331 807
Summa rörelsens kostnader		-453 944	-583 057
Rörelseresultat		539 610	244 333
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		945	608
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	0
Summa resultat från finansiella poster		933	608
Resultat efter finansiella poster		540 543	244 941
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-170 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-170 000	-200 000
Resultat före skatt		370 543	44 941
Årets resultat		370 543	44 941

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 898 812	5 230 619
Summa materiella anläggningstillgångar		4 898 812	5 230 619
Summa anläggningstillgångar		4 898 812	5 230 619
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		203 810	90 696
Aktuell skattefordran		49 544	49 544
Övriga fordringar		10 496	133 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 703	12 047
Summa kortfristiga fordringar		277 553	285 707
Kassa och bank			
Kassa och bank		187 632	227 447
Summa kassa och bank		187 632	227 447
Summa omsättningstillgångar		465 185	513 154
SUMMA TILLGÅNGAR		5 363 997	5 743 773

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		119 386	74 444
Årets resultat		370 543	44 941
Summa fritt eget kapital		489 929	119 385
Summa eget kapital		539 929	169 385
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3,4	4 204 000	4 934 000
Summa långfristiga skulder		4 204 000	4 934 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		450 000	450 000
Leverantörsskulder		3 016	43 616
Skulder till koncernföretag		5 000	5 000
Aktuella skatteskulder		40 888	51 476
Övriga skulder		40 275	17 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 889	72 557
Summa kortfristiga skulder		620 068	640 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 363 997	5 743 773

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	10-33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 709 344	6 709 344
Utgående anskaffningsvärden	6 709 344	6 709 344
Ingående avskrivningar	-1 478 725	-1 146 918
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-331 807	-331 807
Utgående avskrivningar	-1 810 532	-1 478 725
Redovisat värde	4 898 812	5 230 619

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Amortering efter 5 år	4 204 000	4 934 000

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-16

Bollnäs

Josef Zaito
Josef Zaito
Styrelseledamot

2026-04-16

Datum