

**Årsredovisning**  
för  
**Börsagården AB**  
556865-6341  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Carlsson, Styrelseledamot  
2024-01-25

Styrelsen för Börsagården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	730	707	694	653	639
Resultat efter finansiella poster	-44	257	275	-84	284
Soliditet (%)	9	10	8	7	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	618 320	115 825	<b>784 145</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 825	-115 825	<b>0</b>
Årets resultat			-122 216	<b>-122 216</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>734 145</b>	<b>-122 216</b>	<b>661 929</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	734 146
årets förlust	-122 216
	<b>611 930</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	611 930
	<b>611 930</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		729 846	707 457
Övriga rörelseintäkter		2 809	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>732 655</b>	<b>707 457</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-286 823	-117 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 254	-171 543
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-453 077</b>	<b>-289 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>279 578</b>	<b>418 318</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 944	-161 616
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-323 732</b>	<b>-161 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 154</b>	<b>256 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 434	-90 000
Förändring av överavskrivningar		2 649	7 938
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-26 785</b>	<b>-82 062</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-70 939</b>	<b>174 640</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 277	-58 815
<b>Årets resultat</b>		<b>-122 216</b>	<b>115 825</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	7 265 288	7 428 893
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	2 649
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 265 288</b>	<b>7 431 542</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	3 537 826	3 487 826
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 537 826</b>	<b>3 487 826</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 803 114</b>	<b>10 919 368</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		9 639	36 147
Övriga fordringar		3 208	29
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 847</b>	<b>36 176</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		206 794	378 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 794</b>	<b>378 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 641</b>	<b>414 653</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 022 755

11 334 021

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		734 146	618 321
Årets resultat		-122 216	115 825
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>611 930</b>	<b>734 146</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>661 930</b>	<b>784 146</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		457 686	428 252
Ackumulerade överavskrivningar		0	2 649
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>457 686</b>	<b>430 901</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 428 000	6 572 000
Övriga skulder		3 170 653	3 170 653
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 598 653</b>	<b>9 742 653</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	144 000	144 000
Leverantörsskulder		7 188	8 656
Skatteskulder		122 524	164 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 774	59 245
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>304 486</b>	<b>376 321</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 022 755</b>	<b>11 334 021</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 753 565	8 753 565
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 753 565</b>	<b>8 753 565</b>
Ingående avskrivningar	-1 324 672	-1 161 067
Årets avskrivningar	-163 605	-163 605
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 488 277</b>	<b>-1 324 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 265 288</b>	<b>7 428 893</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 078	117 078
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 078</b>	<b>117 078</b>
Ingående avskrivningar	-114 429	-106 491
Årets avskrivningar	-2 649	-7 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 078</b>	<b>-114 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 649</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 487 826	3 087 826
Inköp	50 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 537 826</b>	<b>3 487 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 537 826</b>	<b>3 487 826</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 852 000	5 996 000
	<b>5 852 000</b>	<b>5 996 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 572 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 428 000	6 572 000
	<b>6 428 000</b>	<b>6 572 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 450 000	7 450 000
	<b>7 450 000</b>	<b>7 450 000</b>

Skene 2024-01-25

*Claes Hansson*  
Claes Hansson  
Ordförande

*Peter Bodin*  
Peter Bodin

*Magnus Carlsson*  
Magnus Carlsson

*Pär Hansson*  
Pär Hansson