

# Årsredovisning

för

## Wi & Wi Fastigheter AB

559167-9419

Räkenskapsåret

2022-08-01 – 2023-07-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Per Widell, Styrelseledamot  
2023-10-16

Styrelsen för Wi & Wi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Heberg 3:10. Samtliga aktier i bolaget ägs av Wi & Wi AB, 559294-7583, med säte i Falkenberg. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Utvecklingsarbete avseende fastigheten Falkenberg Heberg 3:10 har fortsatt under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Hysesintäkter	391	352	289	273	203
Resultat efter finansiella poster	51	44	-7	38	4
Soliditet (%)	39,8	41,7	42,9	2,2	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 883 093	1 562	1 934 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 562	-1 562	0
Årets resultat			6 909	6 909
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 884 655</b>	<b>6 909</b>	<b>1 941 564</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 884 655
årets vinst	6 909
	<b>1 891 564</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 891 564
	<b>1 891 564</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-01</b>	<b>2021-08-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-07-31</b>	<b>-2022-07-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		390 575	352 300
Övriga rörelseintäkter		33 370	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>423 945</b>	<b>352 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-228 194	-225 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 931	-41 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-273 125</b>	<b>-266 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>150 820</b>	<b>85 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 626	-41 884
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 611</b>	<b>-41 884</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 209</b>	<b>43 562</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-44 300	-42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-44 300</b>	<b>-42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 909</b>	<b>1 562</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 909</b>	<b>1 562</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	4 689 510	4 366 385
Inventarier, verktyg och installationer	3	118 715	134 855
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	16 660	16 660
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 824 885</b>	<b>4 517 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 824 885</b>	<b>4 517 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Hysesfordringar		0	8 750
Övriga fordringar		23	25
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23</b>	<b>8 775</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		57 247	111 213
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 247</b>	<b>111 213</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 270</b>	<b>119 988</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 882 155</b>	<b>4 637 888</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 884 655	1 883 093
Årets resultat		6 909	1 562
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 891 564</b>	<b>1 884 655</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 941 564</b>	<b>1 934 655</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 800 000	2 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		86 300	42 000
Skatteskulder		1 831	10 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 460	50 935
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>140 591</b>	<b>103 233</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 882 155</b>	<b>4 637 888</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 441 732	4 178 498
Inköp	351 916	263 234
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 793 648</b>	<b>4 441 732</b>
Ingående avskrivningar	-75 347	-50 075
Årets avskrivningar	-28 791	-25 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 138</b>	<b>-75 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 689 510</b>	<b>4 366 385</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	161 400	161 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 400</b>	<b>161 400</b>
Ingående avskrivningar	-26 545	-10 405
Årets avskrivningar	-16 140	-16 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 685</b>	<b>-26 545</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 715</b>	<b>134 855</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 660	16 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 660</b>	<b>16 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 660</b>	<b>16 660</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 800 000	2 600 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 600 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 562 500	3 562 500
	<b>3 562 500</b>	<b>3 562 500</b>

Falkenberg 2023-10-16

*Emma Widell*  
Emma Widell  
Ordförande

*Per Widell*  
Per Widell

*Marie Willstedt*  
Marie Willstedt

*Per Willstedt*  
Per Willstedt